



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter

Afholdt tirsdag den 3. maj 2022 kl. 16.30-17.20 hos GFS Ørestad, Arne Jacobsens Alle 17, 2300 København S, lokale: Forrest.

Til stede

- Torben Simonsen, Ejerforeningen Fælledhusene
- Peter Noes, E/F Tårnhusene 1
- Anne Aage, By & Havn
- Ola Hvamstad, KAB Nordre Fælled
- Steffen, E/F Tårnhusene 2
- Kasper, Skovkvarteret Rækkehusene
- Jeanett, 3B afd. 1038 Skovkvarteret
- Michael Rasmussen, Fælledudsigten 2
- Tina Vestergaard, Copenhagen Towers
- Bertram Julius Krogh, GFS Ørestad
- Pia Vannacci Elnif, GFS Ørestad (referent)
- Anna Hedegård, Newsec (dirigent)

Fuldmagt til GFS Ørestad fra

- ATP Ejendomme

1. Velkomst

Anna bød velkommen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i forhold til dagsordenens punkter. Herefter blev Anna enstemmigt valgt som dirigent og Pia som referent.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Ola gennemgik bestyrelsens beretning, som også var udsendt med indkaldelsen, hvorefter generalforsamlingen tog den til efterretning.

3. Godkendelse af årsrapport for 2021 med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport. Bestyrelsen indstiller til, at overskuddet overføres til egenkapitalen.

Anna gennemgik årsrapporten, som efterfølgende blev enstemmigt godkendt.

4. Oplæg til Budget 2022 herunder yderligere om grundejerforeningens projekter 2022.

Pia gennemgik budgettet, og punkt 5a blev sat til afstemning før godkendelse af budget, da budgettet for 2022 var baseret på et justeret medlemsbidrag.

5. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende regnskabsår. Bestyrelsen indstiller følgende

a) at det årlige medlemsbidrag for 2022 fastsættes til 13,26 kr. pr. etm² ekskl. moms.

Punktet blev sat til afstemning og vedtaget med 136.542 stemmer for, 61.606 imod og 0 blanke. Herefter blev punkt 4 sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.



b) at indføre årlig indexregulering på 2 pct. begyndende fra 2023.

Anna påpegede, at forslaget for at kunne gælde fremover ville kræve en vedtægtsændring. Bestyrelsen valgte derfor at trække forslaget og vil tage et evt. forslag om vedtægtsændring op.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen:

- Ola Hvamstad (KAB Nordre Fælled Kvarter)
- Benedicte Toft (ATP Ejendomme)
- Anne Aage (By & Havn)
- Torben Simonsen (E/F Fælledhusene)
- Peter Noes (E/F Tårnhus1)

I forlængelse af generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Ola som formand, Benedicte som næstformand, Peter som repræsentant i Vandlauget og Torben som repræsentant i GFS Ørestads bestyrelse.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Der var ingen, der stillede op, så der blev ikke valgt nogen suppleanter til bestyrelsen. Anna konstaterede, at hvis flere end to medlemmer udtræder af bestyrelsen i den kommende periode, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for at vælge medlemmer til bestyrelsen.

8. Valg af revisor

BDO blev enstemmigt genvalgt som foreningens revisor.

9. Eventuelt

Der var intet at bemærke under eventuelt, så dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 17.20.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anna Hedegaard Mørch Mogensen

Som Dirigent

NEM ID

RID: 72983990

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2022 kl.: 08:47:21

Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: df285eumRuM247804034

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.