



Referat af bestyrelsesmøde G/F Ørestad Syd

Dato: 18. januar 2022, kl. 15-17

Sted: GFS Ørestad, Arne Jacobsens Allé 15, mødelokale Valley

Til stede	Anne Aage, By & Havn Marianne Sejerbo, KAB Steen Jürs, E/F Stævnen Ole Rensbo, AAB afd. 100 Christian Andersen, GFS Ørestad Pia Vannacci Elnif, GFS Ørestad (referent)
Gæst	Per Østergaard, Balder
Afbud	Annemarie Brink Olsen, E/F 8Tallet Udo Neu, E/F Skovhuset

1. Godkendelse af referat og dagsorden

Referat var tidligere sendt pr. mail. Både referat og dagsorden blev godkendt uden bemærkninger.

2. Meddelelser fra formand, GFS, Vandlauget o.a.

- a. **AVLU** Steen forklarede, at Mette Bugge havde henvendt sig og spurgt, om grundejerforeningen kunne opstille hende som kandidat. Da der var kort frist, blev punktet ikke behandlet på et bestyrelsesmøde. Det blev aftalt, at invitere Mette Bugge til bestyrelsesmøde, hvis hun bliver valgt ind i AVLU, og at bestyrelsen til næste valg om fire år drøfter kandidatforslag før opstilling.
- b. **8Tallet** Annemarie er trådt ud af 8Tallets bestyrelse. Hvis hun derfor også udtræder af grundejerforeningens bestyrelse, får Udo tilbud om at indtræde som medlem i hendes sted. Steen indtræder som grundejerforeningens repræsentant i GFS Ørestads bestyrelse indtil konstituering af ny bestyrelse efter generalforsamling.
- c. **Trafikanalysen udskudt** Pia fortalte, at analysen er udskudt pga. mangelfulde målinger, og den behandles på næste bestyrelsesmøde.
- d. **Status hegn mod Fælled** Pia fortalte, at status er, at By & Havn er ved at finde entreprenør og forventer at fjerne hegn og etablere pæle senere på året.

3. Drift og vedligehold

- a. **Garantidrift etape 12** Christian er fortsat i dialog med Balder og JHH om udeståender; der er sat fodhegn op for at beskytte området, men der er stadig træer mv. der skal udskiftes.
- b. **Parkering – status og næste skridt** Der er fortsat udfordringer med at få skilteplaner mv. godkendt. Apcoa rykker jævnlige for det, og Christian følger op. Bestyrelsen foreslog at give Apcoa en opgørelse over mængden af henvendelser, så de kan bringe det videre til Parkering København.

- c. **Reetablering AG Gruppen på Richard Mortensens Vej** Christian er i dialog med AG Gruppen om reetablering af cykelsti mv. Christian sender oplysninger videre til Anne Aage, som hjælper med at tage sagen videre.
- d. **Status projekter 2021** Der er fortsat udfordringer med mistanlægget i Mellemrummet. Christian er i dialog med leverandøren om en løsning.
- e. **Status regnvandsbede og Rambøll-tilbagemelding** Der pågår dialog mellem GFS og By & Havn samt Rambøll om vandafledning på tvæerveje.

4. Helhedsplan – evaluering (til drøftelse)

Pia og Steen gennemgik status og evaluering på Helhedsplanen.

Det blev aftalt, at etaperne inden gåtur genbesøges, så der er overblik over, hvad der oprindeligt var planlagt, hvad der er udført, delvist udført og ikke udført.

Derudover fremkom disse synspunkter:

- Driften skal ikke være styrende for fremtidige projekter, men erfaringer fra tidligere projekter og viden om, hvad der fungerer skal bringes ind i projekterne – også når der vælges leverandør
- Rollefordeling skal defineres tydeligt, og det skal være klart, hvem der har ansvar for hvad og kan træffe beslutninger om hvad (rådgiver, GFS, bestyrelse, arbejdsgruppe mv.)
- Til næste etape bør arbejdsgruppe revitaliseres, så den kan bringe emner op til drøftelse og beslutning i bestyrelsen

5. Helhedsplan – etape 11 (vedlagt)

- a. Anlægsprojekt (til drøftelse og beslutning)
- b. Asgers Have (til drøftelse og beslutning)

Punkt a og b blev drøftet samlet, og følgende synspunkter kom frem:

- Hovedparten af projektet i etape 11 er jordarbejde og etablering af gruspladser samt flytning af sti og udskiftning af ødelagte fliser
- Der er behov for byggepladsgennemgang med By & Havn for at kunne estimere og prissætte arbejdet, før projektet kan færdiggøres og sendes i udbud
- AG Gruppen mangler fortsat at færdiggøre og levere en brugbar og færdiggodkendt brandvej
- Det er usikkert, om beboerne overhovedet ønsker en midlertidig have a la Asgers Have

Bestyrelsen besluttede herefter:

- At sige nej til projektforslaget fra Asgers Have
- Når byggepladsen er rømmet, sættes byggepladshegn op, og der udsmykkes med store, flotte billeder/illustrationer, som viser, hvordan området kommer til at se ud og historien bag

6. Projekter og aktiviteter 2022 (til drøftelse)

Pia fremlagde oplæg til projekter og aktiviteter i 2022. Bestyrelsen var enig i, at det var en god idé med lokalt forankrede tiltag i Syd med en bylivspulje og ved at bidrage til Vandlaugets Søfest i september, gennemføre et større udendørs julearrangement og videreudvikle vinterbelysning. Derudover var bestyrelsen også enig i at forberede Arkitekturår og Copenhagen Light Festival 2023.

Det blev aftalt, at GFS justerer budgettet på baggrund af bestyrelsens input og til næste møde kommer med et konkret oplæg til strømudtag i bydelen, som kan understøtte de fremtidige arrangementer.

7. Økonomi

- a. **Overførsel af likvide midler til skattekonto** (til beslutning og underskrift)
Bestyrelsen drøftede størrelsen på foreningens egenkapital og var enige i, at den bør ligge på ca. 50% af de årlige driftsomkostninger. Herefter godkendte bestyrelsen, at der overføres 3.500.000 til skattekonto for at undgå negative renter. Pia giver Cobblestone besked, og formand og næstformand modtager dokument til digital underskrift.
- b. **Regnskab 2021 (til drøftelse)** Da etape 11 ikke er udført i 2021, og foreningen fra 2021 har fået indtægter for 100% af byggeretter, er der væsentligt overskud.
- c. **Budget 2022 (til drøftelse og godkendelse)** Med de justeringer, der blev behandlet under punkt 6, godkendte bestyrelsen budgettet og bad samtidig GFS om et oplæg til næste møde vedr. henlæggelse i grundfond og forventede grundfondsprojekter i 2022.

8. Individualisering af Grundejerforeningens pant på ejendommen matr.nr. 1039, Sundby Overdrev, Byggefelt 1.3 (til beslutning)

Bestyrelsen godkendte fremsendte anmodning.

9. Dato for næste møder

- a. Bestyrelsesmøde marts: 16. marts kl. 15-17
- b. Gåtur evaluering Helhedsplan: 6. april kl. 15-17
- c. Generalforsamling: 24. maj kl. 16-18

10. Evt.

Intet at bemærke.