

Referat af bestyrelsesmøde G/F Ørestad Syd

Dato: 16. marts 2022 kl. 15-17

Sted: Arne Jacobsens Allé, 15

- Til stede** Marianne Sejerbo, KAB
Steen Jürs, E/F Stævnen
Udo Neu, E/F Skovhuset
Christian Andersen, GFS Ørestad
Pia Vannacci Elnif, GFS Ørestad (referent)
- Gæst** Per Østergaard, Balder
Jimmy Valentin, Valentin Trafikplanlægning under pkt. 5
- Afbud** Anne Aage, By & Havn
Ole Rensbo, AAB afd. 100

1. Godkendelse af referat fra sidste møde og dagsorden

Referat var tidligere udsendt på mail og blev sammen med dagsorden godkendt.

2. Meddelelser fra formand, GFS, Vandlauget o.a.

- a. Dispensation til parkeringsnorm fra Københavns Kommune
- b. Butiksliv langs Asger Jorns Allé
- c. Dialog med borgerforening – punktet gav anledning til en drøftelse af, hvordan bestyrelsen ønsker at behandle anmodninger og forespørgsler mellem bestyrelsesmøder. Det blev aftalt, at det, som ikke kan vente til et egentligt møde, håndteres pr. mail, og at både formand og medlemmer af bestyrelsen ikke træffer beslutninger på egen hånd uden at have clearet med den øvrige bestyrelse. Bestyrelsen besluttede at finansiere en annonce i Ørestad Avis for borgerforeningen
- d. Naturparkrådet omorganisering – bestyrelsen bakker op om, at sekretariatsleder i GFS Ørestad repræsenterer grundejerforeningerne i Ørestad
- e. Byttecontainer – bestyrelsen gav lov til at fortsætte forsøget sommeren over med et krav om 2 gange ugentlig oprydning og ønske om evaluering af de første erfaringer fra Københavns Kommune
- f. Henvendelser og sager

3. Drift og vedligehold

- a. Florummætter
- b. Parkering – GFS Ørestad fortsætter dialog med Apcoa
- c. Reparation af terrasse ved Lavetten – GFS Ørestad fortsætter dialog med Balder om garanti/konstruktionsfejl på terrassen

4. Forsikring: ny police godkendelse

Bestyrelsen godkendte forslaget om bedre dækning, og at GFS Ørestad dermed fremover skal have to til at godkende regninger over 15.000 kroner i Cobblestone Cloud.

5. Trafikanalyse (Valentin Trafikplanlægning deltager kl. 15.30-16.00): til drøftelse og beslutning

Jimmy Valentin tilføjer de manglende to trafiktællinger og opdaterer anbefalingerne. Bestyrelsen drøfter næste skridt i forlængelse af gåtur den 20. april 2022.

6. Helhedsplan evaluering II: til orientering

Evalueringen tages med på gåturen den 20. april 2022.

7. Helhedsplan: Etape 11: til orientering

Bestyrelsen er frustreret over den manglende tilbagelevering af byggeplads fra By & Havn. Det blev aftalt, at GFS Ørestad rykker By & Havn for tilbageleveringen og fortsat foreslår, at grundejerforeningens projekt kan sættes i gang, og at By & Havn efterfølgende betaler for de mangler, der konstateres undervejs. Arbejdsgruppen holdes orienteret.

8. Budget 2022: til godkendelse

Budget 2022 blev godkendt af bestyrelsen.

9. Generalforsamling: til drøftelse

- a. Bestyrelsens beretning 2021
- b. Kandidater

10. Årsaftale med GFS Ørestad for 2022: til godkendelse

Med en enkelt rettelse, så projekter og budget 2022 stemmer overens, blev aftalen godkendt af bestyrelsen. Den godkendte årsaftale sendes ud med dette referat.

11. Dato for næste møde

- a. Gåtur 20. april kl. 15-17 forlænges, så trafik og generalforsamling også kan drøftes efterfølgende
- b. Generalforsamling 24. maj kl. 16-18

12. Evt.

Der skal etableres et spildevandslaug ved Vadestedet. Bestyrelsen bemyndigede driftschef Christian Andersen til at repræsentere Grundejerforeningen Ørestad Syd. Evt. økonomiske udgifter skal godkendes af bestyrelsen.