

## REFERAT

**Emne:** Regnskabsmøde i Ørestad Vandlaug – afholdt på Zoom

**Dato:** 8. marts 2021

**Til stede:** André Just Vedgren, G/F Amager Fælled Øst (AJV)  
Gertrud Birke, G/F Ørestad Universitetskvarter (GB)  
Jane Hegner Mortensen, By & Havn (JHM)  
Kirsten Ledgaard, G/F Ørestad City (KL)  
Marianne Sejerbo, G/F Ørestad Syd (MS)  
Peter Noes, G/F Ørestad City Syd (PN)  
Uffe Meulengracht, Alternativet (UM)  
Robert Nielsen, Socialdemokratiet (RN)  
Susanne Raben Rasmussen, GFS Ørestad (SRR)  
Alexander Luplau, Newsec (AL)

**Afbud:** Thomas Rohden, Det Radikale Venstre (TR)

**Uden afbud:** Søren Raae Teisen, G/F Bellakvarter (SRT)

**Næste møde:** 25. maj 2021 kl. 16-18

- 1. Valg af dirigent.** SRR blev valgt som dirigent og referent.
- 2. Indledning og godkendelse af referat fra sidste møde**  
REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 1. DECEMBER VAR UDSENDT  
SRR indledte med at guide mht. kommentarer og evt. afstemninger.  
Herefter blev referatet godkendt.
- 3. Aflæggelse af ledelsesberetningen indsat i Årsrapport 2020**  
ÅRSRAPPORTEN VAR UDSENDT INDEN MØDET  
GB kommenterede yderligere, at hun generelt var glad for ledelsesberetningerne, som giver god besked om Vandlaugets arbejde. Fremover skal Bella Kvarter mere med i relevante afsnit.  
Herefter tog bestyrelsen beretningen til efterretning.
- 4. Godkendelse af Årsrapport 2020 med revisionspåtegning**  
ÅRSRAPPORT ER UDSENDT INDEN MØDET  
AL gennemgik årsrapporten. En afvigelse på 2 kr. mellem årsrapportens resultat og Vandlaugets eget regnskab skyldtes afrundinger. SRR forklarede et mindre forbrug på "generelle udgifter", som især skyldtes, at det team i Rambøll, der arbejder med Vandlaugets SMART-system (data- og vidensbase over det teknisk anlæg) ikke har været fuldt bemandet i 2020 samt at nogle overdragelser af bygværker ifm. byudviklingen i Ørestad Syd ikke skete. Der var derudover et mindre forbrug på "kanaler og søer", bl.a. pga. at fuge-udskiftning igen blev udskudt (afventer udskiftning af belægning af grundejerforeningen) samt at der var stilstand i drøftelsen om evt. ombygning af bygværket ved Hannemanns Park (v. Rambøll).  
Herefter godkendte bestyrelsen Årsrapporten 2020.
- 5. Godkendelse af budget og medlemsbidrag for 2021**  
BUDGETFORSLAG SAMT FORDELING AF BIDRAGET ML. MEDLEMMER VAR UDSENDT

SRR gennemgik oplæg til budget. Der var en rettelse ifm. monitoring, som først skal udføres i 2022, hvorfor det samlede budget blev nedreguleret med 120.000 kr. Det var forventningen af udskiftning af fuger samt projektering af ombygning af bygværk vil ske i 2021.

SRR gennemgik dernæst oplæg til fordelingsnøglen 2021. Bestyrelsen havde tidligere drøftet at hæve indtægten til 6.2 mio. kr. pga. driften af Nordre Landkanal. En nærmåling fra Rambøll af længder og ejerforhold af Ørestads kanaler og søer - inkl. Nordre Landkanal, fastsætter kommunens bidrag til min. 27,8 pct. Bellakvarter stiger gradvist og årligt, da BKs bidrag afhænger af ibrugtagne etagemeter. For de andre grundejerforeninger er det bydelenes total-etagemeter, der afgør bidraget.

Bestyrelsen vedtog Budget 2021 samt indtægten og fordelingsnøglen for 2021 med det kommunale bidrag på 27,8 pct.

Herefter forlod AL mødet.

#### **6. Valg af formand og næstformand samt repræsentant til GF Sekretariatets bestyrelse**

GB ønskede at opstille som næstformand og AJV ønskede at opstille som formand.

GB og AJV blev valgt til posterne af en enstemmig bestyrelse.

I rokeringen går GB ind i arbejdsgruppen for Nordre Landkanal i stedet for AJV. GB går samtidigt ud af sekretariatsbestyrelsen, hvor AJV fremover vil repræsentere VL.

AJV takkede GB for et stort og vigtigt stykke arbejde som formand, hvor GB bl.a. har bidraget til at sætte fokus på vandet som rekreativ ressource i Ørestad.

#### **7. Valg af revisor.**

Bestyrelsen valgte at fortsætte med BDO Revision.

#### **8. Status på strategi og handleplan for bæredygtig omstilling i Ørestad**

STATUSRAPPORT VAR UDSENDT

SRR orienterede fra statusrapporten og inviterede til yderligere dialog efter sommerferien, når grundejerforeningerne og Vandlauget skal se frem mod den næste strategiperiode. Fx vil strategiens mål og indsatser blive drøftet mhp. evt. ændringer af fokus. GB nævnte et muligt fokus på de driftsansattes hårde, fysiske arbejde ifm. algevæksten. AJV pegede på, at man kunne forstærke fokus på nye initiativer.

Herefter tog bestyrelsen statusrapporten til efterretning.

#### **9. Aktioner fra formandskab og administration siden sidst**

- Status forureningssag Hovedkanal Syd. SRR orienterede om sagen: Kommunen har meldt ud at de ikke kan udstede påbud uden en konkret, begrundet mistanke. HOFOR og Rambøll mener, at forureningen kan skyldes en stor mængde skidt på vejene i syd pga. byggepladser. En løsning kunne være at feje ofte og kontrolmåle, hvilket bliver drøftet med By & Havn. AJV mente dette er vigtig viden både internt og eksternt, hvis det viser sig at holde stik. KL mente, at det også tidligere havde været observeret ifm. Bydelskanalen i Ørestad City.
- Status på træbro/trappe i Nordre Landkanal. SRR orienterede om arbejdsgruppens drøftelser. Priserne var under indhentning i to forskellige firmaer, dels for basistrappen og dels platform på vandet og rampe op ad skrænten. SRR indkalder til arbejdsgruppemøde så snart, der er nyt.

- Status på MUDP. AJV orienterede om at projektet nærmer sig sin afslutning. Rapport og metodeartikel er under udarbejdelse og der er indsendt et abstract til en videnskabelig konkurrence i Göteborg til september. AJV vil prøve at få en præsentation til Vandlauget.

#### 10. Eventuelt

- GB nævnte, at HOFOR arbejder på at måle corona-virus i spildevandet fra bygninger. Spildevand er ikke et emne for Vandlauget, men kan nævnes for grundejerforeningerne.

Som dirigent



Susanne R. Rasmussen

