



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

VANDLAUGET I ØRESTAD

ÅRSRAPPORT

2020

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratørerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6-12
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	13
Resultatopgørelse.....	14
Balance.....	15
Noter.....	16-17

FORENINGSOPLYSNINGER**Foreningen**

Vandlauget i Ørestad

CVR-nr.: 28 94 89 72
Stiftet: 13. december 2012
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Gertrud Birke, G/F Ørestad Universitetskvarter
André Just Vedgren, G/F Amager Fælled Øst
Kirsten Ledgaard, G/F Ørestad City
Marianne Sejerbo, G/F Ørestad Syd
Søren Raae Teisen, G/F Bellakvarter
Peter Noes, G/F Ørestad City Syd
Jane Hegner Mortensen, By & Havn
Robert Nielsen, Københavns Kommune
Thomas Rohden, Københavns Kommune
Uffe Meulengracht, Københavns Kommune

Administrator

Grundejerforeningsekretariatet Ørestad
Arne Jacobsens Allé 15-17
2300 København S

Tek.bistand og adm.

Rambøll

Regnskab

Newsec Property Asset Management Denmark A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby

Revision

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Vandlauget i Ørestad.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 3. marts 2021

Bestyrelse:



Gertrud Birke, formand
G/f Ørestad Universitetskvarter

André Just Vedgren
G/f Amager Fælled Øst

Kirsten Ledgaard
G/f Ørestad City

Marianne Sejerbo
G/f Ørestad Syd

Søren Raae Teisen
G/f Bellakvarter

Peter Noes
G/f Ørestad City Syd

Jane Hegner Mortensen
By & Havn

Robert Nielsen
Københavns Kommune

Thomas Rohden
Københavns Kommune

Uffe Meulengracht
Københavns Kommune

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Vandlauget i Ørestad skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2020. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020.

Kgs. Lyngby, den 3. marts 2021

Administrator:

Administrator

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Vandlauget i Ørestad

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vandlauget i Ørestad for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

1. Indledning

Vandlauget i Ørestad forestår drift, vedligeholdelse og fornyelse af Ørestads kanaler og det tilhørende forsyningssystem. I det følgende gives en status for Vandlaugets aktiviteter i 2020.

Ørestads kanaler har i 2020 bestået af Den Landskabelige Kanal, Universitetskanalen, Hovedkanalen City, Bydelskanalen, Kaskaderne, vandløbet ved Rambøll, Hovedkanal Syd, Den Urbane rende ved Arenaen, Søerne i Syd og Renderne i Syd.

1.1 Medlemmer

Formand: Gertrud Birke (G/F Ørestad Universitetskvarter)
Næstformand: André Just Vedgren (G/F Amager Fælled Øst)
Kirsten Ledgaard (G/F Ørestad City)
Marianne Sejerbo (G/F Ørestad Syd)
Søren Raae Theisen (G/F Bellakvarter)
Peter Noes (G/F Ørestad City Syd)
Jane Hegner Mortensen (By & Havn)
Robert Nielsen, Københavns Kommune (A)
Thomas Rohden, Københavns Kommune (B)
Uffe Meulengracht, Københavns Kommune (Å)

1.2 Administration

Vandlaugets drift forestås af driftsleder Kim Jansen med Kim Lyster Nørbygaard som driftsassistent. De løser Vandlaugets daglige drift samt en række administrative opgaver, og begge er ansat af Vandlauget. Der er indgået en aftale med Grøn Vækst om renhold af kanalerne.

Simon Nathanael Madsen er ansat som sekretariatsleder og ansvarlig for Vandlauget er Susanne Raben Rasmussen.

Grundejerforeningssekretariatet i Ørestad varetager sammen med Rambøll sekretariatsfunktionen for Vandlauget. Grundejerforeningssekretariatet varetager opgaver vedrørende bestyrelsesbetjening, økonomi, kommunikation, dialog med beboere, brugere og samarbejdspartnere, planlægning af arrangementer samt diverse ad hoc projekter. Rambøll står for den tekniske og administrative rådgivning i forbindelse med drift, vedligehold og styring af forsyningssystem og kanaler samt monitorering af vandkvalitet.

1.3 Myndighed

Ørestads kanaler og vandflader er vandløb og reguleres af vandløbsloven. Vandløbsmyndighed er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Anvendelse.

Vandløbsmyndigheden har godkendt etablering af kanaler og vandflader samt renseanlægget på en række betingelser herunder at Vandlauget udarbejder en årlig statusrapport over kanalernes vandkvalitetsmæssige tilstand.

Rapporten for 2019 blev drøftet med kommunen på et møde den 10. november 2020.

Bebyggelsen på Ørestad Fælled Kvarter er opgivet. Til gengæld skal Vejlandskvarter etableres på vandrehjemsgrunden nord for Vejlands Allé. I den forbindelse har Københavns Kommune indgivet fredningsbegæring for den del af Amager Fælled, der ligger i Ørestad, dvs. området vest for Ørestads Boulevard. I dette område ligger bl.a. Den Landskabelige Kanal. Vandlauget er som ejer af Den Landskabelige Kanal i dialog med Fredningsnævnet vedr. fredningens vilkår.

2. Aktiviteter ved vandet og særlige tiltag

Vandlauget arbejder for at fremme nærheden til vandet i Ørestads kanaler og støtter både andres arrangementer samt iværksætter egne tiltag.

Der er i sommerhalvåret mulighed for at låne robåde, kajaker og veste af Vandlauget. Bådene har i 2020 været placeret i Universitetskanalen og Den Landskabelige Kanal i Universitetskvarteret og i søerne i Ørestad Syd. For at benytte kajakerne mv. skal lånes en nøgle, som i Universitetskvarteret udleveres af DRs reception. Det er gratis for medlemmer af Ørestads grundejerforeninger at bruge både og kajaker.

Pga. corona-situationen blev alle arrangementer i 2020 aflyst, både Vandlaugets egne og arrangementer støttet af Vandlauget. Vandlauget afholdt således ikke sin årlige Søfest i august måned i Ørestad Syd.

I gennem 2020 har der været en tæt dialog med Københavns Kommune og LYTT Arkitekter (tidl. Møller & Grønberg Arkitekter) vedr. Naturpark Amagers planer om et nyt naturformidlingscenter ved den sydligste ende af Den Landskabelige Kanal på Amager Fælled. Dialogen omhandlede på punktvisse bearbejdnings af kanalens kanter og bund, etablering af legende overgange samt en aftale om fremtidens driftsfordeling. Dialogen fortsætter i 2021.

I 2019 blev det på tværs af alle grundejerforeninger og Vandlauget i Ørestad vedtaget at arbejde med bæredygtig drift og udvikling i Ørestad. Indenfor overskriften fra FNs Verdensmål 6: Rent vand og sanitet (delmål 6.3, der fokuserer på vandkvalitet), har Vandlauget udarbejdet en strategi og handleplan for bæredygtig omstilling for de næste 2-3 år. Arbejdet knytter sig til en større strategi for bæredygtig omstilling i Ørestad. I 2020 havde Vandlauget særligt fokus på:

- En undersøgelse af evt. forekomst af invasive krebs. Forekomsten blev afkræftet.
- Forsøg med varmkompostering af Vandlaugets alger og græs fra naturplejen på Amager Fælled i samarbejde med den socialøkonomiske virksomhed Amager Skovhjælpere. Der blev anvendt ca. 4 t. alger. Forsøget gav ca. 2 m³ muld. Forsøget fortsætter også i 2021, hvor der skal bygges videre på de foreløbige erfaringer.
- Udarbejdelsen af den første måling af smådyrsfaunaen i den Landskabelige Kanal på Grønningen (baseline for smådyrs-biodiversitet).

Ifm. overdragelsen af Nordre Landkanal (jf. afsnit 3.6) blev der i 2020 igangsat et projekt, der afsøger muligheden for at etablere en rekreativ trappe på brinken ved Prismehaven i Ørestad City. Evt. med en både-/kajakbro påmonteret. Projektet afklares i 2021.

Endelig har Vandlauget udpeget flere områder, hvor der kan laves skøjtebaner, hvis vejret er til det. I vinterperioden 2019/20 blev der ikke etableret skøjtebaner i Ørestad.

3. Ørestads kanaler

3.1 Padder

Vandlauget modtog henover foråret og sommeren 2019 en række henvendelser vedr. padder/frøer, der ikke kunne komme op af Den Landskabelige Kanal. Særlig aktiv var Amager Fælleds Venner. Vandlauget gik i dialog med disse om mulige forbedringstiltag.

Som et tiltag etablerede Vandlauget to "paddehylder" (70x70 cm) på betonkanten, én på hver side i Den Landskabelige Kanal, tæt på overløbet/dæmningsbroen fra vest til Den Grønne Lunge / den nordsydgående sti. Endvidere er overløbet/arrangementet/konstruktionen direkte vest for dæmningsbroen ændret således, at der også her er en paddeopgang med en skrå hældning i hver side.

Vandlauget har i 2020 ikke modtaget henvendelser vedrørende ovennævnte.

Københavns Kommune har tilbudt at etablere nogle over-/opgange i grus og sten. I første omgang etableres en prototype, som så skal vurderes. Denne er ved udgangen af 2020 endnu ikke etableret, hvilket skyldes Corona-situationen.

3.2 Kanaler, ulovlige udledninger

Der er i 2015 konstateret en ulovlig udledning af suspenderet materiale fra regnvand til Hovedkanal Syd, hvilket efter en nærmere besigtigelse, har resulteret i et krav fra Vandlauget om en oprensning af dette. Det er HOFOR der er ansvarlig for udledningen, og der blev den 23. oktober 2018 afholdt et møde mellem involverede parter for en nærmere drøftelse af oprensningen og sikring af at kontamineringen med suspenderet materiale ikke fortsætter samt en finansiering af omkostningerne. HOFOR har accepteret at være ansvarlig for udledningen og dermed også for en finansiering af oprensningen. På mødet blev det aftalt, at oprensningen skulle gennemføres i vintermånederne

2019/2020. Denne tidstermin kunne imidlertid ikke overholdes, idet der fortsat vil kunne være mulighed for en kontaminering både med suspenderet materiale direkte fra igangværende byggerier og en kildeporing fra oplandet til Hovedkanal Syd, sektion 2. Oprensningen er derfor udsat til ultimo 2021. Kildesporingen omtales nærmere i det følgende afsnit 4.

Det skal nævnes, at HOFOR for enden af Asger Jorns Allé fortsat arbejder med indkøringen af et vejvandsrenseanlæg til reduktion af suspenderet materiale i regnvand fra veje således, at dette ikke udledes til Hovedkanal Syd. Det rensede regnvand udledes til Kalvebod Fælled.

Bortset fra ovennævnte er der ikke registreret ulovlige udledninger i 2020.

3.3 Afledning fra Ørestads kanaler

Det regnvand Ørestads kanaler modtager fra tagene i Ørestad ledes videre ud til grøfter og kanaler på Amager og Kalvebod Fælled. Afledningen af vand fra Ørestads kanaler er derfor afhængig af om de nedstrøms grøfter og kanaler kan modtage og aflede vandet.

Vedligeholdelse af grøfter og kanaler nord for Vejlands Allé påhviler Københavns Kommune og en række udledere. Der foreligger ikke en aftale om, hvem der er ansvarlig for at sikre afledningen nord for Vejlands Allé, hvilket Vandlauget har bragt for Vandmyndigheden. Syd for Vejlands Allé er det Vestamager Pumpedilags ansvar.

Vandlauget foretager hver sommer en registrering af vedligeholdelsestilstanden af de grøfter og kanaler, som Vandlauget udleder til. Gennemgangen viser, at stort set alle grøfter er vedligeholdt tilfredsstillende. Københavns Kommune og By & Havn har udført en beskæring af beplantningen langs grøften, der afleder vandet fra Den Landskabelige Kanal. En efterfølgende besigtigelse viser, at afledningen kan foregå tilfredsstillende.

3.4 Ulykker

Der er ikke registreret eller indberettet ulykker til Vandlauget i 2020.

3.5 Anlæg og bygninger

Vandlauget er som ejer af kanalerne og hovedparten af de broer, der krydser kanalerne ansvarlig for at disse er i en sikkerhedsmæssig forsvarlig tilstand. Vandlaugets driftspersonale gennemfører derfor jævnligt visuelt tilsyn med kanaler, broer mv. Rambøll udfører hvert 5. år et mere omfattende eftersyn, som er baseret på Vejdirektoratets standard for generaleftersyn.

Vedligehold af konstruktionerne i 2020

I 2020 er der udført generaleftersyn/5-årseftersyn af Bydelskanalen og de 10 tilhørende broer og ene ventilbygværk, Vandløb ved Hannemanns Allé med tilhørende pumpestation (P6) og endelig pumpestationen ved Renderne i syd (P5). De eftersete konstruktioner er generelt i god stand. Der er generelt ikke behov for reparationer eller andre større vedligeholdstiltag inden for den nærmeste fremtid.

I 2020 blev der arbejdet lidt videre med overdragelsesdokumenter til eksterne ejere for at have klarlagt grænseflader og ejerforhold. Dette arbejde pågår dog stadig.

Der er blevet udlagt flere plantemåtter i Søerne i Syd da disse afhjælper erosionen af skråningerne. Dette ser ud til at have god effekt.

Ved Universitetskanalen skal der udskiftes dilatationsfuger, da de eksisterende er nedbrudte. Dette planlægges dog udført samtidig med at Grundejerforeningen udfører belægningsudskiftning. Der er derfor foretaget målinger af broens bevægelser for at sikre at der indstilles til indbygning af de mest optimale fuger, så samme problematik som eksisterende ikke opstår igen.

Vedligehold af konstruktionerne planlagt for 2021

Der er til udførelse i 2021 planlagt generaleftersyn af Hovedkanal City med tilhørende 8 bygværker og ventilbygværk V2 og V3 samt Kaskaderne, Bassin på Kanalplads, Den Urbane Kanal og ventilbygværkerne V4 og V8.

I 2021 forventes det, at fugerne ved broender ved de to broer ved Universitetskanalen samt fire broer ved Hovedkanal Syd udbedres. Dette er blevet udskudt fra 2018, da grundejerforeningerne udskyder deres planlagte belægningsreparationer omkring fugerne ved netop de bygværker. Fugerne kan godt

etableres i den nuværende belægning, men vil i så fald skulle fjernes og laves på ny når der kommer belægningsreparation, og det giver derfor bedst værdi at vente på den planlagte reparation.

I 2021 forventes arbejdet med at få fremstillingsår for alle elhovedtavler og dermed alder for installationerne i bygværkerne, fastlagt og inddateret i SMART som stamdata. Udførte udskiftninger af komponenter (ventiler, pumper, hovedtavler m.fl.) er ligeledes planlagt registreret i SMART. Dette arbejde er udskudt fra 2019.

I 2021 pågår arbejdet med udarbejdelse af overdragelsesprotokoller til de forskellige eksterne ejere for at få fastlagt grænseflader, ejerforhold og ansvar ifm. driften.

Fokuspunkter for nærmeste fremtid

Der arbejdes i 2021 videre med at sætte fokus på at kvaliteten af udførelse og dokumentation for nye konstruktioner, der overdrages til Vandlauget, er tilfredsstillende. Dette inkluderer bl.a. overdragelsen af Nordre Landkanal.

3.6 Nye vandelementer og anlæg i Vandlaugets regi

By & Havn har gennem flere år planlagt at overdrage Nordre Landkanal fra motorvejen til Center Boulevard til Vandlauget. Overdragelsen fandt sted august 2020. By & Havn har forud for overdragelsen udbudret Nordre Landkanals brinker ved HOFOR samt brinkerne under de 4 stålbroer over kanalen. I 2021 vil der blive foretaget en indsamling af tegningsmateriale mv. vedr. Nordre Landkanal, med henblik på fremtidig vedligeholdelse.

Der har været dialog med rådgiverne for den kommende byudvikling af Vejlands Kvarter, hvor vandrehjemmet i dag ligger, med henblik på at undersøge om denne bebyggelse med fordel kan indgå i Vandlauget. Der etableres dog ikke vandelementer af betydning, hvorfor det ikke er relevant.

By & Havn har stort set færdiggjort en række vandelementer mellem Arenaen og Asger Jorns Allé. Disse vandelementer forventes overdraget til Vandlauget i 2021.

4. Vandkvalitet

Målet for en god vandkvalitet i Ørestads kanaler er en "generel vandkvalitet", hvilket betyder, at der stilles krav om et varieret plante- og dyreliv for at opnå en god sikkerhed for en æstetisk god vandkvalitet. Som indikator for vandkvaliteten anvendes gennemsnitlige sommersigtdybder og minimumssigtdybder på henholdsvis 1,5 m og 1 m. Baggrunden for dette er, at bunden skal kunne ses.

Generelt set kan det konstateres, at vandkvaliteten i Ørestads kanaler løbende er blevet bedre og bedre efterhånden som plante- og fiskeudviklingen stabiliserer sig, hvilket også kan konstateres for 2020.

Bortset fra Hovedkanal Syd og Søerne i Syd har sigtdybden i Ørestads kanaler som helhed varieret fra sigt til bund med dybder fra ca. 1,5 m og til mindre dybder på ca. 1 m. For forskellige tidsperioder har sigtdybden været mindre. Den æstetiske vandkvalitet har varieret fra klart/flot til grumset/grønligt. Den nævnte variation er fortsat forventelig i et så stort og langstrakt "kunstigt" system, hvor hver kanal fungerer uafhængigt af de andre. Specielt gælder det for nye vandanlæg efter deres etablering, at de vil kunne være uklare indtil en ligevægt med beplantning og fisk er opnået.

En sådan uklarhed ses for nærværende i Hovedkanal Syd og Søerne i Syd. For Hovedkanal Syd skyldes den dårlige vandkvalitet en forurening med fosfor, som stammer fra et nybebygget område vest for kanalen. Med de seneste undersøgelser fra 6. januar 2021 er kilden/kilderne til dette nærmere blevet identificeret, hvilket beskrives i det følgende.

Hovedkanal Syd

Det skal kort resumeres, at Hovedkanal Syd blev konstateret forurenet med fosfor i forbindelse med Vandlaugets monitoringer i perioden 2018 og 2019. I den følgende periode blev der gennemført inspektioner i området, yderligere undersøgelser og vurderinger for en nærmere fastlæggelse af kilden/kilderne til den konstaterede forurening. Det kunne konstateres at fosforforureningen skyldtes en påvirkning fra indholdsstoffer i regnvand. Det var imidlertid ikke umiddelbart muligt at indkredse/identificere, hverken punkt- eller diffuse kilder til dette.

Da de af Københavns Kommunes opstillede kvalitetskrav til udledningerne af regnvand til kanalen ikke var overholdt og da HOFOR har ansvaret for overholdelse af kvalitetskravet blev HOFOR kontaktet for

en nærmere orientering. Det viste sig således at HOFOR havde gennemført undersøgelser af indholdet af hygiejniske stoffer, som E. coli og coliforme bakterier og fundet relativt høje værdier i disse i regnvand fra veje som ledes til HOFOR's renseanlæg ved Asger Jorns Allé.

Da HOFOR er ansvarlig for overholdelse af udledningskrav opstillet af Københavns Kommune blev der ultimo 2020 indledt et samarbejde mellem Vandlauget og HOFOR for en kilde-sporing i et nyetableret område til den midterste sektion 2 af Hovedkanal Syd.

I forbindelse med samarbejdet blev opstillet et undersøgelsesprogram til måling af de hygiejniske værdier E. coli, coliforme og kimal samt indholdet af total fosfor og orthofosfat med det formål at finde kilden/kilderne til dels de høje hygiejniske værdier fundet af HOFOR i regnvandsledninger og dels de høje fosforværdier i Hovedkanal Syd.

Undersøgelserne skulle gennemføres i regnvejr og blev udført den 6. januar 2021.

Resultaterne er følgende:

1. De hygiejniske værdier lå lavt og indikerede ikke umiddelbart spildevandstilførsler til regnvandssystemet i området.
2. De høje indhold af fosfor blev vurderet til at komme fra afvaskning af jord/sediment og afstrømning af regnvand fra veje Hovedkanal Syd.

Til reduktion af regnvandsafvaskningen af jord/sediment fra veje vil der blive opstillet en procedure for fejning i området samt tømning af vejbrønde for sediment. Når proceduren er indkørt og konstateret tilfredsstillende, vil der blive gennemført en fornyet prøvetagning.

Bydelskanalen

Den til tider dårligere vandkvalitet i Bydelskanalen langs Arne Jacobsens Allé 17 til 19 sektion 4 har eksisteret i nogen tid og synes ikke at være blevet bedre. Efter en fjernelse af karper og en midlertidig bedring med en meget flot vandkvalitet med sigt til bund, er sigtddybden igen blevet ringere løbende og vandets farve har i perioder været grønligt og lidt grumset. Bydelskanalen har været holdt under skærpet tilsyn, med det har ikke indtil nu været muligt at identificere "diffuse" kilder til sektionen. Sektionen holdes dog fortsat under observation og der vil fortsat blive forsøgt lokaliseret eventuelle diffuse kilder, sammenholdt med den nyeste viden fra Hovedkanal Syd.

Hovedkanal City

I sommerperioderne har der i nogle år været høstet store mængder trådalger, specielt rør-hinde, i Hovedkanal City sektion 2 ved VM-huset og sektion 3 ved Bjerget. I 2018 udgjorde mængden ca. 40 tons og i 2019 har det været ca. 28 tons og i 2020 udgjorde det ca. 10 tons. Det er en del mindre men alligevel en så stor mængde at det skulle fjernes for ikke, at der efterfølgende skulle optræde uhygiejniske forhold, med rådne plantemateriale og svovlbrinte lugt. Det ser således ud som om produktionen bliver mindre, men det udgør alligevel en mængde, som yderligere bør reduceres. Følgende tiltag er foreslået for at reducere mængden af produceret plantemateriale:

- Fortsætte springen af diffuse kilder af tilførslen af fosfor sammen med de nyeste erfaringer fra Hovedkanal Syd.
- Vurdere muligheden for fjernelse af fosfor i regnvand fra tage ved ionbytning.
- Luftning/omrøring af kanalvandet med små pumper i et gitter/net struktur. Systemet vil kunne flyttes og bruges i andre kanaler med et behov for iltning.

Da fjernelsen af det biologiske materiale har foregået med håndkraft, har driften igangsat en række tiltag til produktudvikling af maskinel til indsamling og optagning af trådalger fra kanalerne. I denne sammenhæng er indkøbt udstyr til indsamling og optagning af trådalger fra kanalerne. Med baggrund i de opnåede erfaringer herfra kan driften konkludere at tiltagene ikke er tilstrækkelige til en væsentlig reduktion af den manuelle arbejdsindsats med rimelige ergonomiske arbejdsstillinger. Der vil derfor være behov for yderligere produktudvikling i forbindelse med aktuelle optag.

Det er således foreslået, at ovennævnte beskrevne tiltag vurderes nærmere inden der evt. tages stilling til en fjernelse af slammet fra kanalen.

4.1 Planter og fisk

Som et led i den løbende monitoring af vandkvaliteten i Ørestads Kanaler og vandelementer bliver der ca. hvert 6. år gennemført biologiske undersøgelser af planter og fisk. De seneste undersøgelser blev

udført i 2019 i Bydelskanalen, Hovedkanal Syd og i Søerne i Syd. De øvrige kanaler indgår i en tilsvarende turnus, hvor undersøgelser vil blive udført i 2022. Undersøgelserne giver et mål for kanalernes biologiske "sundhedstilstand".

Et delmål i dette monitoringsarbejde er at formidle den indhentede viden om planter og fisk til beboere og gæster i Ørestad.

I 2019 blev der i forbindelse med monitoringen dels inviteret skoleklasser til at overvære feltaktiviteter ifm. undersøgelserne af planter og fisk dels gennemført fotograferinger med undervandskameraer til afdækning af "livet under overfladen". Udvalgte fotos blev udstillet foran VM-Bjerget, hvilket har høstet megen ros fra beboere i området. Udstillingen var i 2020 på "vandring" til Universitetskanalen i Ørestad Universitetskvarter og Kanalpladsen i Ørestad City Syd.

Som en fortsættelse af denne informationsindsamling og formidling af biologien i kanalerne er det besluttet at opsætte informationsstandere forskellige strategiske steder i Ørestad for en nærmere orientering om hvad der findes under vandoverfladen i aktuelle kanaler og vandelementer.

Informationsstanderne (indholdet er under planlægning) kan f.eks. indeholde følgende oplysninger:

1. Generel information, så som "hvor er jeg"/placering i Ørestad m.v.
2. Specifik for aktuelle lokalitet information om vandkvalitet, diversitet samt planter og fisk.
3. Igangværende tiltag (hvad sker nu?) på stedet/i kanalen.

Det skal desuden nævnes, at der i 2020 blev udpeget fire "karpefiskere" for Ørestad med det formål at holde bestanden på et lavt niveau. Baggrunden for dette er, at en større bestand af karper, som tidligere registreret i Bydelskanalen, vil medføre en dårligere vandkvalitet med en mindre sigtddybde og et uæstetisk udseende. Fiskekarperne er blevet udstyret med veste med påskriften Ørestad.

I det følgende er vist et billede af en karpe. Karpens mund er designet til at suge snegle og andre smådyr op fra mudderbunden med dens "støvsugermund". De to skægtråde er sanseorganer, der hjælper med at finde føden på bunden.



5. Renseanlægget

Renseanlægget (Actiflo-anlægget) har til formål at forsyne kanalerne med rensed vand i tørre perioder, og når vandkvaliteten er utilfredsstillende. I 2020 er der udledt i ca. 55.000 m³ vand til Vandlaugets kanaler. Der er ikke i 2020 gennemført hovedeftersyn af renseanlægget

Renseanlægget har til formål at rense vand fra Pumpekanalen for primært indholdet af fosfor og suspenderet materiale inden dette udledes til Ørestads kanaler. I forbindelse med rensningen anvendes hjælpestofferne jernklorid, et flokkuleringsmiddel (grøn flokkulant) og mikrosand. Den grønne flokkulant er et kartoffelstivelsesprodukt som er "ikke toksisk" og nedbrydes i naturen, hvilket ikke var tilfældet med den oprindelig anvendte.

Rensningen med den grønne flokkulant har siden produktet blev taget i brug været meget tilfredsstillende og derfor også i 2020. Dette betyder, at alle af miljømyndigheden opstillede kravværdier, herunder værdier til blandt andet udledningen af fosfor, orthofosfat og suspenderet stof har været overholdt.

Miljømyndigheden, Københavns Kommune, Teknik og Miljøforvaltningen, Byens Anvendelse har med skrivelsen "Udledning til Ørestads kanaler og vandelementer", af 22. december 2017, givet Vandlauget en permanent tilladelse til udledning af rensed regn- og drænvand til Ørestads kanaler og vandflader.

Siden 2017 har Vandlauget, sammen med Krüger og Aalborg Universitet, været en del af det såkaldte MUDP-projekt, vedrørende undersøgelser af mikroplast/-gummi i overfladevand (afstrømmet regnvand) fra Tårnby Kommune til Actiflo anlægget og den efterfølgende renseseffekt i anlægget. Pga. udskiftning i projektets bemanning blev projektet lidt forsinket i 2020, men i 2021 forventes såvel delrapport som metodeartikel udgivet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vandlauget i Ørestad for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Medlemsbidrag

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede medlemsbidrag.

Ikke indbetalt medlemsbidrag samt forudmodtaget medlemssbidrag er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget medlemsbidrag.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og indregnes i resultatopgørelsen samt i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Medlemsbidrag opkrævet a conto.....		5.995.001	5.995.000
Andre driftsindtægter.....		58.497	127.507
Indtægt, udlejning arealer.....		365.523	42.358
INDTÆGTER I ALT.....		6.419.021	6.164.865
Omkostninger til drift af vandlaug			
Administration.....		-919.627	-1.046.788
Generelle udgifter.....		-642.382	-989.906
Forsyningssystem - ude i området.....		-782.614	-924.777
Renseanlæg/Metrovej 9.....		-657.507	-663.157
Kanaler og søer.....		-1.961.012	-1.931.305
Vandliv.....		-262.738	-282.831
Ekstraordinære udgifter.....		0	-60.249
OMKOSTNINGER I ALT.....		-5.225.880	-5.899.013
RESULTAT FØR RENTER.....		1.193.141	265.852
Finansielle omkostninger.....		-8.233	-9.017
RESULTAT FØR SKAT.....		1.184.908	256.835
Skat af årets resultat.....		-71.453	-8.141
ÅRETS RESULTAT.....		1.113.455	248.694
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		1.113.455	248.694
I ALT.....		1.113.455	248.694

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Tilgodehavende medlemsbidrag.....		1.777.892	0
Debitorer.....		73.122	30.027
Tilgodehavende moms.....		0	394.939
Tilgodehavende lejeindtægter.....		365.523	0
Tilgodehavender.....		2.216.537	424.966
Danske Bank 9444-4816-0601-84.....		17.051	24.600
Danske Bank 9444-4816-0309-19.....		2.098.898	2.513.724
Likvide beholdninger.....		2.115.949	2.538.324
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.332.486	2.963.290
AKTIVER.....		4.332.486	2.963.290
PASSIVER			
Saldo primo.....		1.685.167	1.436.473
Overført overskud.....		1.113.455	248.694
Mellemregning med medlemmerne.....		2.798.622	1.685.167
EGENKAPITAL.....		2.798.622	1.685.167
Deposita og forudbetalt leje.....		150.000	150.000
Langfristede gældsforpligtelser.....		150.000	150.000
Kreditorer.....		614.981	777.672
Forudbetalinger fra medlemmer.....		73.194	146.369
Anden gæld.....	1	627.018	196.551
Selskabsskat.....		68.671	7.531
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.383.864	1.128.123
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.533.864	1.278.123
PASSIVER.....		4.332.486	2.963.290

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
Anden gæld			1
Afsat revision.....	22.500	22.500	
Afsat el.....	49.350	50.600	
Skyldig honorar formand.....	40.000	0	
Skyldig honorar næstformand.....	20.000	20.000	
Mellemregning administrator.....	62.250	90.250	
Moms.....	432.468	0	
Anden gæld.....	450	13.201	
	627.018	196.551	

Note

Fordeling af årets resultat

2

Andel af drift

Udgifter	5.225.880
Renteudgifter	8.233
Refusioner	0
Øvrige indtægter	-424.020
Beregnet skat af erhvervsmæssig udlejning af arealer	71.453
	4.881.546

Fordelingsnøgle for vandlaugets udgifter 2020

Vandelement	Længde	Samlet bredde	Center for Park og Natur
Den landskabelige Kanal	2.395	4.790	2.290
Universitetskanalen - etape 1 + 2	730	1.460	
Bella Kvarter	415	930	
Hovedkanal Ørestad City	1.015	2.030	
Bydelskanal i Ørestad City	550	1.100	550
Kaskader ved Kay Fiskers Plads	220	440	440
Hovedkanal Ørestad Syd	825	1.650	
Bassin på Arenapladsen	40	80	
Vestamagersøen	625	1.250	0
	6.815	13.730	3.280

Svarende til

23,9% jf. Rambøll

	Fordelings nøgle (etm)	Andel	Drift A conto 2020		Regl. 2020
Center for Park og Natur		23,90%	1.166.689	1.432.805	-266.116
Grundejerforeningerne					
Ørestad Universitetskvarter	473.748	13,56%	661.752	806.936	-145.184
Ørestad Amager Fælled Øst	43.013	1,23%	60.082	73.264	-13.182
Ørestad City	694.000	19,86%	969.410	1.182.091	-212.681
Ørestad Center	146.000	4,18%	203.939	248.682	-44.743
Ørestad City Syd	608.742	17,42%	850.318	1.036.871	-186.553
Ørestad Syd	646.020	18,49%	902.390	1.100.367	-197.977
Bella Kvarter	47.940	1,37%	66.965	113.985	-47.020
	2.659.463	76,10%	3.714.857	4.562.196	-847.339
I alt		100,00%	4.881.546	5.995.001	-1.113.455

André Just Vedgren

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-177394640245
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2022 kl.: 13:55:31
Underskrevet med NemID

Jane Mortensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-225496058809
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2022 kl.: 15:52:01
Underskrevet med NemID

Kirsten Marie Ledgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-702184016073
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2022 kl.: 20:52:08
Underskrevet med NemID

Marianne Sejerbo Riis

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-773629369762
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2022 kl.: 11:10:59
Underskrevet med NemID

Peter Noes

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-082607279735
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2022 kl.: 14:08:52
Underskrevet med NemID

Robert Alfred Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-799046794897
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2022 kl.: 13:54:53
Underskrevet med NemID

Søren Raae Teisen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-892769614563
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2022 kl.: 20:29:46
Underskrevet med NemID

Ralph Uffe Meulengracht Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-883960914304
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2022 kl.: 02:56:06
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.