



## REFERAT

**Emne:** Bestyrelsesmøde i G/F Ørestad City  
**Dato:** 02. marts 2022  
**Til stede:** Mia Ellgaard, Copenhagen Golfpark (ME)  
Søren Risager-Hansen, KLP (SRH)  
Heidi Ejstrup, VM Bjerget (HE)  
Lis Kuntz, Porthuset (LK)  
Niels Walentin Jensen, Winghouse (NWJ)  
Mette Nicolaisen, Ørestad Skole (MEN)  
Susanne Raben Rasmussen, GFS Ørestad (SRR)  
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)  
**Afbud:** Henrik de Gier, Skanska (HDG)

### 1. Dagsorden blev godkendt.

### 2. Udkast til regnskab 2021 (udkast var vedhæftet).

SRR orienterede om det foreløbige regnskab, som var næsten helt færdigt og ved at blive revideret. Overordnet så regnskabet ud til at ramme de forventede udgifter med få afvigelser. Bestyrelsen tog herefter regnskabet til efterretning.

### 3. Drøftelse af udkast til projekt-handleplan for 2022 (udkast til handleplan var vedhæftet)

*Herunder:*

- drøftelse af afgift for studepladser, tilbagevendende loppemarked mv.
- arbejdsgrupper i 2022

SRR gennemgik udkast til handleplan for projekter i 2022. Handleplanen var på enkelte projekter opdateret mht. budget, herunder blød rute og biodiversitet.

NWJ spurgte til de stigende materialepriser og leveringsudfordringer. Bestyrelsen enedes om, at hvis udgifter ser ud til at "stikke af" eller at leverancer er umulige, må dette tages op løbende. Måske opstår der nye muligheder. Hvis der opstår store udfordringer, fx med at skaffe granit, må bestyrelsen evt. tage det op med kommunen ifht. fx lokalplansbestemmelser. Man kan også have en bæredygtighedsstrategisk og kreativ tilgang. Måske kan man trække noget produktion hjem, tænke cirkulært og overveje alternativer til belagte overflader, hvor det kunne være aktuelt. CAN holder øje med situationen.

Bestyrelsen drøftede kort erfaringerne fra Copenhagen Light Festival. Det var umiddelbart en succes, og værkerne fungerede også i dagslys.

Bestyrelsen drøftede studepladser ved Byparken:

- Der vil være slid og ekstra drift. Men vanskeligt at sætte tal på, da det vil være afhængigt af bl.a. vejr, hyppighed, type mv. Afgift skal måske være en rimelig flat-rate.
- Godt at der er noget foran Byparken, men ikke for meget og ikke inde i parken.
- Kunne man opstille et årshjul for Byparken, som også indtænker at den skal have ro?

Bestyrelsen vedtog at drøfte studepladser ud fra et oplæg fra sekretariatet på næste ordinære møde. Drøftelsen skal handle om at lande en balanceret og principiel ramme for handelspladser - økonomisk, æstetisk og strategisk, så de kommer ind i området på en god måde samt hvorfor.



Bestyrelsen fordelte sig herefter på arbejdsgrupperne således:

Kunst og design: ME, LK, HDG

Infrastruktur og bedre byrum: SRH, NWJ, HE

Grønne fællesskaber og bynatur: ME, LK

Der har tidligere været drøftet en arbejdsgruppe med fokus på bydelens målgrupper/mangfoldighed. Dette drøftes på næste ordinære møde.

Herefter vedtog bestyrelsen at arbejde videre med handleplanen 2022.

- 4. Indstilling af budget 2022 til generalforsamlingen (udkast var vedhæftet i regnskabet).**  
SRR gennemgik de øvrige dele af udkast til budget 2022. Der vil være to udgifter i grundfonden, der rykkes op i variabel drift, da de er blevet aktuelle hvert år.  
Herefter vedtog bestyrelsen at indstille budgettet til generalforsamlingen.
- 5. Status på drift og vedligehold v. Christian Andersen**  
Intet at berette.
- 6. Beslutning vedr. plantemåtter i Ørestad City**  
SRR orienterede om ny viden ifm. plastmateriale i blomstermåtter, der er anvendt flere steder i Ørestad, efter en undersøgelse bestilt i Teknologisk Institut. Alle nye ordrer er afbestilt. Bestyrelsen har stillet flere spørgsmål til sagen, som tages op igen på næste ordinære møde. Sagen drøftes også i arbejdsgruppen for bynatur.
- 7. Ansøgning til bydelspuljen (ansøgning var vedhæftet)**  
Bestyrelsen vedtog at bevilge det ansøgte beløb. Støtten udbetales ved aflæggelse af regnskab og kun de faktisk anvendte midler op til det bevilgede beløb.
- 8. Meddelelser fra formænd og sekretariat**  
Herunder:
  - SRR orienterede om at to lokale aktører vil arbejde med beplantning under metroen: En privat beboer og Ørestad Gymnasium har begge søgt Københavns Kommunes Biodiversitetspulje til projekter under metrobanen. Der vil være yderligere dialog, hvis de modtager støtte.
  - ME orienterede om erhvervsfremmetiltag som del af arbejdet med byliv. ME har deltaget på et netværksmøde ifm. det igangværende kompetenceforløb, hvor Dansk Erhverv og Maria Degn også deltog. Der var mange interessant pointer, bl.a. fra DE. Pointerne lægger sig også op ad bestyrelsens drøftelser og strategiske indsats ifm. stadepladser og Liv i Sivegaden:
    - Noget kan være attraktivt trods at det er "skævt" eller "ukønt"
    - Udvikling skal ske i netværk og partnerskaber, ingen kan løfte alene
    - Synlighed er vigtigt (på gadeplan, rooftops, generelt)
    - Identiteten er vigtig – måske via et tema
  - SRR orienterede om drøftelser i de andre bestyrelser om Ørestad Kulturdag. Der er bla. ønske om at lave nogle arrangementer, der tydeligere bruger bydelens rum og har bydelen som afsender. Eksempler er Skt. Hans i Nord og Julearrangement i City. Der bruges mange ressourcer og kræfter på kulturdagen, men ofte er der primært deltagere fra den bydel, der er vært. Hvordan kan man lave noget, der samler Ørestad og giver noget fælles identitet? ME ønskede et møde med de andre formænd om dette, plus om Arkitekturår23 og fælles kommunikationsplatform.



**9. Næste møder**

- Generalforsamling d. 26. april kl. 16.30-18.30
- Sommermøde efterfulgt af middag: d. 17. eller 18. maj i HUB1. Møde kl. 16-18, herefter rundvisning og middag.

**10. Eventuelt**

Ledelsesberetningen til generalforsamlingen vil blive sendt ud til bestyrelsen inden selve forsamlingen.