



REFERAT

Emne: Bestyrelsesmøde i G/F Ørestad City
Dato: 15. september 2021
Til stede: Mia Ellgaard, Copenhagen Golfpark (ME)
Niels Walentin Jensen, Winghouse (NWJ)
Heidi Ejstrup, VM Bjerget (HE)
Lis Kuntz, Porthuset (LK)
Mette Nicolaisen, Ørestad Skole (MEN)
Henrik de Gier, Skanska (HDG)
Susanne Raben Rasmussen, GFS Ørestad (SRR)
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
Maria Degn, Inmoma
Afbud: Søren Risager-Hansen, KLP (SRH)

1. **Godkendelse af dagsorden og referat fra sidst.** Dagsorden og referatet blev godkendt.

2. **Status for projektet Liv i Gadeplan samt drøftelse af retningen for efteråret og ind i 2022**

Konsulent Maria Degn opsummerede indsatsens foreløbige resultater og præsenterede bestyrelsen for et projekt om erhvervsfremme, som et mulig strategisk udviklingspunkt i ØC, koblet direkte til ønsket om mere liv i gadeplan (Sivegaden). Særligt forstået som hverdagsliv, fx i tråd med KLPs etnografiske undersøgelser, og i samklang med åbningen af HUB1, der har en udadvendt stueetage. Der er et stort kundegrundlag og det handler bl.a. om at vende kundefærden. Derudover lægger turister 30% af deres indkøb i detailhandlen. Det blev foreslået at gennemføre en målrettet indsats: Digital Ledelseskultur i 2022, som er et projekt under erhvervsklyngen Lifestyle & Design Cluster, støttet af Erhvervsstyrelsen og EU. Der skal deltage ca. 15 virksomheder i et skræddersyet forløb, med bl.a. 1:1 sparring mm. Forløbet har en værdi af 500.000 kr. Der vil være en egenfinansiering på 60.000 kr. SRR foreslog en plan hvor GFØC forsøgsvist medfinansierer en delmængde, og der derudover søges støtte blandt andre relevante aktører.

- MEN kommenterede, at det spiller godt sammen med andre indsatser såsom udsmykning af gaderummet og de kulturelle tiltag i bydelen, som skal skabe liv. MEN påpegede, at der kan være et rekrutteringsgrundlag blandt forældrene på skolen.
- HE kommenterede, at bydelen mangler mere handel i gadeplan, så det giver mening for GFØC at se på sammen med andre spor.
- LK pegede på en udfordring mht. udlejningen af lokalerne. Skal tænkes med videre.
- NWJ kommenterede, at det vil være godt med mere byliv, men det bør ikke være som støtte til udlejerne.
- ME kommenterede, at bestyrelsen kan se principielt på beslutningen: er det noget foreningen skal gå ind i? ME så det som en prøvehandling, der yder hjælp til selvhjælp og kan give stor indsigt og viden om det kommercielle liv i bydelen. En del af formålet vil desuden være at styrke netværket blandt virksomheder. ME stillede desuden spørgsmål som: hvor mange lokaler er der egentligt og skal bestyrelsen medtænke studepladser og skal der findes flere studepladser? Måske kunne bestyrelsen stille nogle forventninger op, fx skubbe på for dannelsen af en handelsforening el.lign., som skulle være økonomisk uafhængig.

Bestyrelsen vedtog at gå videre med det kommercielle spor for resten af 2021, med henblik på at kunne gennemføre et forløb i 2022. Bestyrelsen vil budgettere en medfinansiering i 2022. Beløbet afklares i takt med at andre aktører ansøges om bidrag. SRR kommer med oplæg og plan. Bestyrelsen ønskede KLP med i planen, for så vidt at KLP har deltagende virksomheder. Bestyrelsen



ønskede desuden erhvervsnetværket Ørestad Innovation City Copenhagen (ØICC) med på sidelinjen.

Herefter forlod Maria Degn mødet.

3. Aktuelt fra øvrige arbejdsgrupper:

- Kunstgruppen: ME orienterede om, at der er afholdt et interessentmøde om deltagelse i Copenhagen Light Festival 2022 og 2023. Det var generelt interesse, men det kan også blive en vanskelig opgave, bl.a. at sammensætte finansieringen. CLF har mulighed for at skabe stor opmærksomhed og liv, og 2022 kan være en lokal forløber for en større medvirken i 2023 i anledning af det internationale arkitektur-år. Kunstgruppen er villige til at kanalisere midler til projektet i 2022, fx 1/3. Der er allerede et permanent værk i HUB1, som kan komme med i festivalkataloget. Kunstgruppen fortsætter processen.
- Bynatur og grønne fællesskaber: SRR orienterede om at der er opsat ny bænke og et lille bord i Frugtlovmøllen i samarbejde med den socialøkonomiske virksomhed Amager Skovhjælpere.
- Der er en lille inddragelsesevent i Bellahusparken d. 30.9. kl. 16-18, hvor beboere og Sweco er inviteret til at komme med input til en opdatering.
- Projektet Thrive Zone Amager fik tidligere i 2021 lov at stille en dome op i Prismehaven ifm. med målinger af luftforurening og afprøvning af løsninger til afskærmning mod luftforurening. Projektet er slut og GFØC har fået tilbudt at købe domene og diverse inventar til halv pris. Den kan stå i minimum 2 år. Udover at være et socialt mødested og trække mennesker til Prismehaven, anså ME det som en mulig platform for kunsttiltag, midlertidige installationer mv. SRR kan indgå aftaler for i alt 50.000 kr.

4. Status på drift og vedligehold v. Christian Andersen

- Julelys er på vej. Ændres lidt pga. belysningsprojektet i Byparken.
- Lysene i dækket på træ-ø ved gymnasiet virker ikke mere og kan ikke udskiftes. CAN overvejer at tage alle op, proppe hullerne og evt. lave lys nedenunder.
- Der er sat robot-græsslåmaskine op i Byparken som pilotforsøg. Afventer CO2 regnskab og økonomisk overblik før indstilling om evt. udrydning. Robotten tager hensyn til pindsvin o.lign. Egnede store el-græsslåmaskiner findes pt. ikke.
- Der skal etableres pumpebrønd til afledning af regnvand mellem Ø-huset og Ørestadshuset. Vandet ledes til nærmeste brønd.
- Belysning i Prismehaven virker ikke pga. myreinvasion. Der skal udgraves og støbes omkring. Måske mangler der belysning sydøst om Company House, men dette ville skulle ses på af en lysdesigner samt budgetteres.
- CAN spurgte bestyrelsen om deres principielle holdning til om døde træer skal blive stående? Bestyrelsen ønsker, at det bliver efter konkret vurdering af driften. Døde træer understøtter biodiversiteten. Godt hvis dette budskab bliver formidlet.
- CAN forventede at gå over budget på årets vintervedligehold. Det var en lang og kold vinter/forår. Andre år er foreningen gået under. Dette resulterer ikke i generel stigning.
- Privat p-kontrol: CAN havde modtaget en endelige skilteplan for Ørestad City. Planen skal behandles af Københavns Kommune.

5. Prokura til at underskrive allonger til privat p-aftale. Prokura blev underskrevet på mødet.

6. Økonomirapportering. Rapporten var fremsendt inden mødet. SRR kommenterede, at nogle enkelte poster skal rykkes rundt og at belysningsprojektet i Byparken var i fuld gang og



forventes afsluttet i 2021. Derudover var der ingen yderligere kommentarer. Bestyrelsen tog rapporten til efterretning.

7. Eventuelt

Det kunne overvejes at gøre midterdelen af Sivegaden ensrettet, når den ikke kan spærres for gennemkørende trafik.

Der er måske behov for at se på tidsbegrænsede p-pladser ifm. forretningerne på midterdelen af Sivegaden. Fortovet bruges ofte som p-plads.