



REFERAT

- Emne:** Bestyrelsesmøde i G/F Ørestad City
Dato: 01. december 2021
Til stede: Mia Ellgaard, Copenhagen Golfpark (ME)
Søren Risager-Hansen, KLP (SRH) – måtte gå efter pkt. 2
Heidi Ejstrup, VM Bjerget (HE)
Lis Kuntz, Porthuset (LK)
Mette Nicolaisen, Ørestad Skole (MEN)
Susanne Raben Rasmussen, GFS Ørestad (SRR)
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
Afbud: Niels Walentin Jensen, Winghouse (NWJ)
Henrik de Gier, Skanska (HDG)

1. Dagsorden blev godkendt.

2. Oplæg til plan for belægning og trafikregulering på Sivegaden (*oplæg var vedhæftet*)

SRR præsenterede principplan for belægningsarbejdet på Sivegaden fra Streethallen til foran Ørestad skole og gymnasium. Planen byggede bl.a. på information fra prøvehandlingerne i Sivegaden i 2021. Det overordnede greb er at bryde strækningen lidt op og understøtte den rekreative brug. Dette indebærer en regulering af trafikken, der fremstår som en hæmsko for livet i gadeplan. Samt et brud i selve belægningen og bedre muligheder for ophold, som måder at højne oplevelsesværdien på. Konkret er der indhentet tilladelse til at lukke af for trafik foran VM Bjerget. Ambitionen er at gøre det samme foran gymnasiet.

Der har været kritik fra en gruppe beboere i VM Bjerget. De er utilfredse med aflukningen foran bygningen, primært pga. opgang 55E, som de mener bliver meget vanskelig at betjene for fragtfirmaer, taxaer, redningskøretøjer o.lign. De var også bekymrede over manglende plads til renoveringskøretøjer ved indkørslen til p-huset.

Bestyrelsen drøftede planen generelt og vurderede kritikken. Det blev vurderet at aflukningen ikke betyder at opgang 55E ikke kan betjenes tilfredsstillende. Men man skal arbejde på at understøtte ved at gøre skiltning og vejvisning bedre, således at køretøjer ledes ind via nordlig stikvej. Det skal undersøges om kommunen skiltes optimalt og om google kan optimeres. Der gøres plads til renoveringskøretøjer ved p-huset.

Bestyrelsen vedtog herefter principplanen. Bestyrelsen ønskede at tænke del-elementerne ind i kommunikationen, så ambitionen kommer ud og lokale kan glæde sig. Bestyrelsen noterede sig planens ide til indbygget lys i inventar, da lys kan give liv og oplevelser. Mulighederne overvejes i det videre arbejde. CAN fortalte, at solceller har været overvejet, men der er ikke fundet en brugbar løsning endnu.

3. Drøftelse af udkast til projekt-handleplan for 2022 (*udkast til handleplan og ide til markedsområde var vedhæftet*)

Under kunst:

- ME orienterede om CLF 2022. Det værk, der var peget på, kan ikke gennemføres pga. høj pris for sikkerhedshegn og vagt. Måske i 2023. SRR orienterede om at Vandlauget har afsat 100.000 kr. i 2022 til lyskunst på vandet i Ørestad City. Kan måske opskaleres, hvis



ØC ønsker at bidrage til det. SRR fik mandat til at gå videre med muligheden. Hvis skolen skal tænke det ind i årets gang, skal det planlægges i marts. Det skal overvejes om noget kan gøres permanent.

Under Grønt/park:

- SRR orienterede om Bellahusparken: Der er indhentet input fra beboerne via spørgeskema. Pga. facaderenovering i meget af 2022, vil projektet afvente dette. Imens kan der fx opsættes flere siddemuligheder samt skærm ved grillplads, som er efterspurgt. Andre ændringer kan planlægges i 2022 til udførelse i 2023.
- Blød rute og biodiversitet: Det foreslås at etablere en grussti på den trampesti, der er mellem Ørestadshuset og Parkhusene samt beplante jordbakkerne tæt på Coffngo, der er overskudsjord. Beløbet skal kvalificeres.

Under Byrum og infrastruktur:

ME orienterede om dialog med aktører om 'Ørestads markedsplads', der bygger videre på markedsweekenden i 2021 i Byparken, som var en succes. De ønsker at lave både streetfood- og markedstilbud i det sydøstlige område (skovtursområdet). Arbejdsgruppen foreslog at sætte det flade stykke foran granitvæggen "fri" til et handels-/aktivitetsområde. Området imellem træerne blev foreslået bibeholdt som skovtursområde, hvor der til tider kan være en aktivitet, men ikke stadepladser. Aktørerne ønsker at skabe et tilbud for hele sommerhalvåret. Man kunne også tænke jul ind osv., så der sker noget hele året.

Som understøttelse til aktørerne skal der etableres el-udtag og der skal tænkes i evt. indramning samt drift/opsyn.

Arbejdsgruppen fik mandat til at gå videre med projektet og til at lægge retningen og lave prøvehandlinger.

Der skal i det videre overvejes følgende:

- Der skal fortsat være fokus på Sivegaden som handelsegade - flow og synlighed skal styrkes.
- Der kan tænkes i temamarkeder, bl.a. også med Ørestad Loppemarked.
- Blomsterbutikken, der pt. er i en campingvogn, er midlertidig og skal afklares
- Handelsmulighederne skal administrativt sættes i system, så det er tydeligt hvilke arealer og faciliteter, der er, når folk henvender sig eller vil søge stadeplads mv.

Herefter vedtog bestyrelsen at gå videre med udkast til projekt-handleplan 2022, der bliver kvalificeret yderligere frem mod det endelige budgetoplæg til generalforsamlingen.

4. Drøftelse af budgetudkast for 2022 (udkast var vedhæftet ifm. økonomirapport)

SRR gennemgik budgetudkast. De faste udgifter til administration, Ørestad Vandlaug og den faste drift ligger på samme niveau som i 2021. De variable udgifter til de særlige projekter blev drøftet i pkt. 3. og er stadig under kvalificering.

Bestyrelsen tog herefter budgetudkastet til efterretning.

5. Status på drift og vedligehold v. Christian Andersen

Intet særligt at bemærke.

6. Økonomirapportering for 2021

SRR gennemgik det aktuelle regnskab. Der udestår stadig en del udgifter og en gennemgang af projekter under grundfonden. Derudover var der ikke noget særligt at bemærke og generelt forventes regnskabet at følge budgettet.

Bestyrelsen tog rapporteringen til efterretning.



7. Meddelelser fra formænd og sekretariat

- Orientering om belyningsprojekt i Byparken. SRR orienterede. Projektet er ikke helt i mål. Alle elementer er sat op, men der er fejl på nogle placeringer og lysretninger. SRR og CAN har været på gennemgang og kan desuden se, at der stadig synes at mangle lys nogle enkelte steder. Det overvejes at opstille nogle ekstra pullerter. Elektrikerfirmaet har været lukket næsten ned pga. corona, så GFS afventer og går videre så snart som muligt.
- Orientering om 'Liv i gadeplan' og kommercielt fokus. SRR orienterede. Rekrutteringen er gået godt og forløbet starter 20. januar. Der er åbnet for deltagere fra Ørestad Syd pga. en oplagt sammenhæng med fokus på liv og erhverv på Asger Jorns Allé. By & Havn er kommet med medfinansiering.
- Revidering af strategi for bæredygtig omstilling. SRR orienterede. Der er dialog med Københavns Kommune, der er i gang med at lave ny biodiversitetsstrategi for København. Måske er der synergier og samarbejdsmuligheder. Det er tanken, at alle bestyrelser inviteres til et fælles seminar om revideringen af strategien i begyndelsen af 2022. MEN fortalte, at Ørestad Skole er i en proces med miljøcertificeringer.

8. Næste møder

Der planlægges generalforsamling d. 26.4.
Andre møder planlægges via doodle.

9. Eventuelt

- MEN orienterede om den første ungdomsklub i Ørestad beliggende i Mediebyen: "Ungeværk".
- MEN orienterede om planlægningen af Ørestadsløb i april for alle skole- og gymnasieelever i Ørestad.
- CAN spurgte til bestyrelsens holdning til retningslinjer for bebyggelsernes brug af fællesarealer ifm. bygningsarbejde/vedligehold. Der kommer fx skader i græsset o.lign. GFS sammenskriver input om at bygningerne skal overholde disse retningslinjer: tykke køreplader, der dækker tilstrækkeligt og tager højde for støtteben. Skal indtænkes i entreprisen. Hvis bygningerne overholder retningslinjer, tilbyder GF at dække evt. skader. Ellers dækker bygningen selv, men GFS udfører. Dette kommunikeres ud og lægges på web. Opfordre til evt. samarbejde med nabobebyggelsen. Begrundelsen: det koster noget og går ud over den fælles herlighedsværdi.