

Referat af bestyrelsesmøde G/F Ørestad Syd

Dato: 30. august 2021 kl. 15-17

Sted: GFS Ørestad, Arne Jacobsens Allé 15

Til stede	Anne Aage, By & Havn (AAA) Annemarie Brink Olsen, E/F 8Tallet (ABO) Christina Holberg Fenger, Balder (CHF) Marianne Sejerbo, KAB (MS) Steen Jürs, E/F Stævnen (SJ) Pia Vannacci Elnif, GFS Ørestad (PVE) (referent)
Gæst	Per Østergaard, Balder
Afbud	Ole Rensbo, AAB afd. 100 Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)

1. Godkendelse af referat fra 8.6.21 (vedlagt) og dagsorden for 30.8.21

Referat fra bestyrelsesmøde 8.6.21 blev godkendt med to justeringer: under pkt. 7.4 skal det præciseres under hvilke forudsætninger Vandlaugets tilladelse til Sankt Hans er givet, og ABO's initialer skal skrives konsekvent.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Meddelelser fra GFS, formand, Vandlaug m.fl.

a. Hegn mod Kalvebod Fælled (vedlagt)

'Grundejerforeningen (GF) ønsker ikke et hegn eller markering med pæle mod fælleden langs promenaden, idet niveauspringet særdeles tydeligt markere grænsen. Hvis der skal være et hegn, skal det fortsat være nemt at komme ud på fælleden med så mange åbninger som muligt bl.a. ved Ejler Billes Allé, Kalvebod Fælled Skole og i den sydlige ende af promenaden og ved den sydligste sti fra promenaden. PVE deltager på GF's vegne i møde mellem By & Havn, Naturstyrelsen m.fl. den 6. september og fremfører GF's indvendinger og ønsker.

b. Trafikmøde med skolerne

PVE har deltaget i dialogmøde med Kalvebod Fælled Skole, Amager Vest Lokaludvalg, Teknik- og Miljøforvaltningen m.fl. vedr. trafikale udfordringer i Syd og Arenakvarteret, da det med fordel kan tænkes sammen med den trafikanalyse, der behandles under pkt. 5b.

c. Sommerbio

Kultur S overvejede at afholde sommerbio i Ørestad Syd, men har udskudt planerne til næste år.

d. Høring Else Alfelts Vej 30-34:

GF har givet høringssvar i forbindelse med afvigelse fra lokalplan ift. antal p-pladser i byggeriet Else Alfelts Vej 30-34. GF ønskede ikke en reduktion af p-pladser. Forvaltningen har valgt at imødekomme ønsket om reduktion af p-pladser.

e. Kulturcontainer (vedlagt)

Kultur S vil gerne opstille en kulturcontainer/grejbank i Ørestad Syd som en slags forpost for Byens Hus og har været i dialog med By & Havn om placeringen. Bestyrelsen ønsker, at:

- containeren skal se ordentlig ud
- organiseringen omkring den skal være på plads
- der er tydeligt placeret ansvar for oprydningen.

Derudover vil bestyrelsen gerne kende tidshorisonten. PVE giver By & Havn besked om bestyrelsens input og OK til den foreslåede placering på Asger Jorns Allé samt forhører sig om, hvor længe det er tanken, at containeren skal være der.

f. Byttecontainer (vedlagt)

Københavns Kommune ønsker at opstille en byttecontainer for en periode på 2-6 måneder i Ørestad Syd pga. synergi med planer om permanent kommunal nærgenbrugsstation ved Himmelbyen i det kommende p-hus. Bestyrelsen kan godt se idéen i byttecontaineren og mener, den vil passe godt ind i Ørestad og gerne sammen med Kulturcontaineren. Bestyrelsen har dog følgende bekymrings-/opmærksomhedspunkter, som PVE bringer tilbage til Københavns Kommune:

- Byttecontaineren er et forsøg, mens der fortsat udvikles byliv i Ørestad Syd
- Det blæser mere i Ørestad end andre steder, hvorfor der kan være risiko for, at tingene blæser væk, så det bør der tages højde for
- Der ønskes opsyn/personale, så containeren holdes ordentlig og ikke tiltrækker uønskede aktiviteter; der bør indtænkes lys – især i de mørke måneder
- Hvordan er containeren forsikret, hvis fx folk skulle snuble?

g. Kulturdag 11.9

Anderledes setup end tidligere. Tre spots med koncert, teater og foodtrucks i Arenakvarter. Bl.a. kommer dette års Xfactor-vinder Solveig og optræder.

h. Søfest 12.9

Som vanligt med anderæs og krea-workshop for store og små arrangeret af Vandlauget og foregår i Syd.

3. Drift og vedligehold

a. Melle rummet

Status er, at steler fortsat mangler at blive sat op pga. fejll levering, møbler er monteret fast. Når steler er monteret, bliver betonklodser fjernet. Der er udfordringer med springvandet, som pt. er ude af drift. CAN følger op på det. Bestyrelsen ønsker, at alle de møbler, der kan, skal blive ude i vinterhalvåret også. PVE drøfter mulighed med CAN.

b. Etape 12

Grøn Vækst har overtaget driften, der er opsat hegn for at give området ro. Døde træer skal udskiftes, og det bør entreprenør betale. PVE tjekker op på sagen med CAN.

c. Grøn Vækst option ifm. CO₂-reduktion

Drøftes på næste møde, da CAN ikke var til stede. SJ pointerede, at kontrakten med Grøn Vækst skal genbesøges med henblik på opfølgning på bæredygtighedsinitiativer.

4. Julen 2021

a. Julearrangement (dato, sted, ønsker, budget)

Bestyrelsen besluttede, at GFS arrangerer julearrangement i lighed med tidligere år inden for budgettet. Opstår der noget, som bestyrelsen skal tage stilling til, tages det pr. mail. Julearrangementet bliver i slutningen af november den 22., 23. eller 24. november.

b. Vinterlys

Lystænding sker i forbindelse med julearrangement. Det er tidligere besluttet, at der også skal opsættes lys for enden af Else Alfelts Vej, men der har været udfordringer med strømmen. Hvis det er muligt, ønskes hele Robert Jacobsens Vej med lys. PVE undersøger sammen med CAN, hvor meget lys GF har, og hvor meget nyindkøb der kan gøres inden for budgettet.

5. Udviklingsprojekter

a. Etape 11 (prisoverslag og plantegning eftersendes senest 25.8)

SJ gennemgik plantegning og prisoverslag. Det er tanken, at Skovrummets nordvestlige hjørne skal åbne sig op mod det kommende Byens hus, og at den nordlige del mod Asger Jorns Allé skal være åben og inviterende. AAA spurgte til, hvordan koten ved vandrenderne stuer op. PVE tjekker med CAN og BOGL.

Status er, at AG Gruppen har etableret græsarmring som brandvej, hvor der ifølge aftalen skal være macadam. Bestyrelsen besluttede, at AG Gruppen skal udføre macadam som aftalt inkl. myndighedsgodkendelse, og at færdiggørelse af etape 11 udføres bagefter. GF kan ikke stille krav til AG Gruppen om anden placering af sti, så det bliver en merudgift ift. oprindeligt, men rummes fortsat inden for budgettet. Der er enighed i bestyrelsen om, at det er vigtigst at få udført det samlede projekt ordentligt og i fin forlængelse af etape 12 frem for hurtigt.

By & Havn sikrer, at området leveres tilbage til GF på samme måde som etape 12. AAA tjekker kote.

SJ fortalte, at der på etape 12 er et issue med fliserne, hvoraf flere er knækkede. Derfor skal der på etape 11 være en særlig opmærksomhed på, at fliserne ikke er beskadigede, når de lægges.



Bestyrelsen besluttede, at BOGL skal føre tilsyn med AG Gruppens arbejde med opbygning af macadam, og at CAN har snor i fliseproblematikken.

PVE forsøger at finde det gamle projekt, som Simon, CAN og AG Gruppen aftalte og tager sammen med SJ kontakt til Per Mortensen fra AG Gruppen for at fortsætte dialogen og få dem til at færdiggøre projektet.

b. Trafikanalyse (vedlagt)

Bestyrelsen besluttede at udføre fase 1 og derfra beslutte, hvordan der skal gås videre med fase 2 og 3. PVE sørger for at sætte det i gang.

6. Beslutning om foodtrucks og events (vedlagt)

Bestyrelsen tog reglerne om store vogne ad notam og besluttede at behandle ansøgninger om små vogne fra gang til gang. GFS kan give tilbagemelding til dem, der har ansøgt om store vogne og henvise til reglerne.

7. Økonomirapport (vedlagt)

Spørgsmål til drift kunne ikke besvares, da CAN var fraværende. Økonomirapporten drøftes igen på næste møde, og PVE og CAN gennemgår posteringer inden, så rapporten er retvisende.

8. Dato for næste møde

2. november 2021 kl. 15-17 hos GFS.

9. Evt.

- a. Der er en del debat om parkering både på GFS Ørestads Facebook-side og via henvendelser til bl.a. 8Tallets bestyrelse efter, at den private p-kontrol er indført. P-reglerne og dermed også tidsbegrænsningen er fastsat i den kommunale skilteplan, og hvis den skal ændres, skal der ansøges om det. Der er enighed i bestyrelsen om at få implementeret den private p-kontrol og lade den virke, inden evt. ændringer drøftes.
- b. Bestyrelsen ønsker på møderne at få et overblik over, hvilke henvendelser der kommer til GFS via Facebook og mail, så den ved, hvad der rører sig i kvarteret, og hvilke emner bestyrelsen bør forholde sig til. PVE sørger for, at det kommer med på møderne fremover.