

## Referat af bestyrelsesmøde G/F Ørestad Syd

Dato: 2. november 2021 kl. 15-17

Sted: GFS Ørestad, Arne Jacobsens Allé 15, Sky (stuen)

<b>Til stede</b>	Anne Aage, By & Havn Marianne Sejerbo, KAB Steen Jürs, E/F Stævnen Ole Rensbo, AAB afd. 100 Pia Vannacci Elnif, GFS Ørestad (referent)
<b>Gæst</b>	Per Østergaard, Balder
<b>Afbud</b>	Annemarie Brink Olsen, E/F 8Tallet Christian Andersen, GFS Ørestad

### 1. Godkendelse af referat og dagsorden

Referat fra bestyrelsesmødet 31. august 2021, som var udsendt pr. mail 2.9.2021, blev godkendt. Dagsorden blev godkendt.

### 2. Meddelelser fra formand, GFS, Vandlauget o.a.

#### a. Trafikanalyse (vedlagt)

Steen gennemgik det fremsendte materiale og fortalte om gåtur i området. Der blev spurgt til området nord for Asger Jorns Allé, og Steen forklarede, at det ikke var en del af trafikanalysen, fordi der stadig er en del byggepladser, og fordi der ikke i lige så høj grad som i den sydlige del er store, åbne kryds og gennemkørende trafik.

#### b. Helhedsplan etape 11

Pia gav en status på etape 11, hvor AG Gruppen er ved at have etableret den oprindeligt aftalte macadam-brandvej. På grund af megen regn har Per Mortensen fra AG Gruppen oplyst, at arbejdet er forsinket. GFS har modtaget et par klager fra naboer, og GFS afventer rapport fra AG Gruppen med dokumentation om opbygning. Det er aftalt, at BOGL og GFS genbesøger projektet til januar og færdiggør materialer til udbud, og det forventes, at anlægsprojektet kan igangsættes til efteråret 2022.

Der udestår fortsat: byggepladsgennemgang med By & Havn inkl. optælling af ødelagte fliser samt afklaring vedr. flytning af sti.

Bestyrelsen besluttede, at:

- GFS skulle undersøge, om Asgers Have eller By & Havn i forbindelse med midlertidighed på Asger Jorns Allé kunne være interesserede i at bruge området frem mod efteråret 2022.

- GFS skal følge op med AG Gruppen og høre, hvordan de sikrer fremkommelighed, og at græsset gror – evt. om de kan lægge rullegræs.

**c. Erhvervsmuligheder omkring Asger Jorns Allé**

Marianne og Per gav en status på arbejdet, som ØICC er tovholder på. Sammen med By & Havns igangværende proces vedr. ny lokalplan for området arbejdes der på at skabe mere by- og butiksliv langs Asger Jorns Allé.

**d. Høring vedr. reduktion af p-pladser (vedlagt)**

Bestyrelsen drøftede fremsendte materialer og var enige om at sende et svar i lighed med seneste høring på Else Alfelts Vej; nemlig at det er bekymrende med knaphed på p-pladser i den vestlige del af Ørestad Syd, og at en yderligere reduktion skævvrider forholdene endnu mere. Pia sender høringssvar til København Kommune på bestyrelsens vegne inden fristens udløb 4.11.2021.

**3. Hegn langs fælledpromenaden og hegn syd for søerne (se vedlagte mail)**

Bestyrelsen drøftede Naturstyrelsens tilbud om, at grundejerforeningen for egen regning kan fjerne det sydlige hegn mod Fælleden. Bestyrelsen er enige om, at Naturstyrelsen kan fjerne hegnet, hvis de ønsker det, men at grundejerforeningen ikke vil bekoste det.

**4. Henvendelser, sager og projekter – til orientering (vedlagt)**

På sidste bestyrelsesmøde efterspurgte bestyrelsen en opgørelse over, hvilke henvendelser og sager der fylder i grundejerforeningen. Vedlagt var derfor en oversigt over sager, henvendelser og projekter, som bestyrelsen tog til efterretning.

Pia pointerede, at der ikke som i de øvrige foreninger forelå en egentlig samarbejdsaftale mellem GFS og grundejerforeningen. Der var enighed i bestyrelsen om, at det var en god idé at udarbejde en sådan fremover.

Gennemgangen affødte en drøftelse af Helhedsplanen.

Det blev aftalt at:

- Afsætte tid til en længere drøftelse på et bestyrelsesmøde, hvor erfaringer fra tidligere etaper og økonomi for de enkelte etaper (budget vs. faktisk forbrug) gennemgås (1. kvartal 2022)
- Bestyrelsen gennemfører en gåtur i området (foråret 2022) og ser på, hvordan det er gået med helhedsplanen
- Den teoretiske og praktiske gennemgang af Helhedsplanen danner grobund for de fremtidige etaper og prioriteringer

Pia sørger for at sætte det på dagsordenen og planlægge gåturen.

**5. Endelige dokumenter vedr. udeservering og foodtrucks – til orientering (vedlagt)**

Bestyrelsen tog de endelige dokumenter vedr. udeservering og foodtrucks til efterretning. Dog pointerede bestyrelsen, at der bør være helt styr på grundejerforeningens sanktionsmuligheder, såfremt retningslinjerne ikke overholdes. Pia undersøger i GFS, hvordan praksis og erfaringerne med dette er i de andre grundejerforeninger.

**6. Opdeling af ejerpantebrev matr. 972 – til beslutning (vedlagt)**

Bestyrelsen er enige i at regulere pantet, som foreslået af KLAR Advokater, og at den anmodende grundejer bekoster opdeling og regulering.

**7. Økonomi**

**a. Rapportering – til orientering og drøftelse (vedlagt)**

Der er forbrugt mindre på Helhedsplanen, da etape 11 ikke er blevet færdig i år. Midlerne skal bruges til næste år.

**b. Optakt til budget 2022 – til drøftelse**

- i. Strøm til vinterlys på Else Alfelts Vej
- ii. Aktivitetspulje

Bestyrelsen er enige om at genbesøge posterne, nu hvor foreningen har indtægter i forhold til fuldt bidrag og bad GFS komme med et oplæg til kulturaktiviteter, aktivitetspulje mv. med inspiration fra øvrige grundejerforeninger i Ørestad. Emnet behandles på mødet i januar.

**8. Dato for næste møde**

18.1.2022 kl. 15-17.

**9. Evt.**

Intet at bemærke.