

REFERAT

Emne Regnskabsmøde i Vandlauget i Ørestad

Dato Onsdag den 29. marts 2017

Til stede Gertrud Birke, repræsentant for G/F Ørestad Universitetskvarter (GB)
Niels Walentin Jensen, repræsentant for G/F Ørestad City (NWJ)
Steen Jurs, repræsentant for G/F Ørestad Syd (SJ)
André Just Vedgren, repræsentant for G/F Amager Fælled Øst (AJV)
Anne Frederikke Aage, repræsentant for G/F Ørestad City Syd (AAA)
Søren Raae Teisen, repræsentant for G/F Bellakvarter (SRT)
Majbritt Mose Dam, Datea (MMD)
Anne Rask Vendelbjerg, GFS Ørestad (ARV)

Ikke til stede Lotte Eiskjær Andersen, repræsentant for G/F Ørestad Center
Jens-Kristian Lütken, repræsentant for Københavns Kommune, Borgerrepræsentationen
Jakob Hougaard, repræsentant for Københavns Kommune, Borgerrepræsentationen
Michael Lundgaard, repræsentant for By & Havn

Næste møde Onsdag den 21. juni kl. 15.30

1. Indledning og godkendelse af referat fra sidste møde

- MMD blev udpeget som dirigent
- Referat fra bestyrelsesmøde den 16. november 2017 blev godkendt

2. Aflæggelse af ledelsesberetning

GB henviste til ledelsesberetningen i årsrapporten og supplerede med følgende:

- Der vil ske udviklinger i vandlaugets personale i løbet af 2017. Der arbejdes på at ansætte en kollega til Kim, formentlig fra juni. Derudover vil der blive lavet en aftale med Grøn Vækst om at stå for dele af den grønne pleje samt renhold, når Michael fra JKS går på pension til efteråret.
- Udover de i ledelsesberetningen nævnte ulykker har der i begyndelsen af 2017 været to tilfælde, hvor personer er faldet i kanalen ved KUA3. Alle ulykker registreres i vandlaugets SMART systemet, og der holdes øje med, om der er nogle steder, hvor der skal iværksættes tiltag for at modvirke ulykker.
- Den endelige tilladelse fra Københavns Kommune vedr. Actifloanlægget er på vej. Der afholdes møde med kommunen sidst i april, hvor de endelige vilkår for den permanente tilladelse, bl.a. den årlige afrapportering, drøftes.

Der var ingen bemærkninger til ledelsesberetningen.

3. Godkendelse af årsrapport for 2016 med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af årets overskud

MMD gennemgik årsrapporten for 2016, som udviste et overskud på 257.851 kr. Det blev besluttet at overføre overskuddet til næste år.

Der var lidt usikkerhed omkring skemaet, der viser kanalernes bredejerskab på årsrapportens s. 15. Det blev foreslået at ændre betegnelse bredde til bred eller lignende, så det er tydeligt, hvad det henviser til. Dette ændres i kommende årsrapporter.

Årsrapporten blev herefter godkendt og underskrevet, lige som revisionsprotokollen blev godkendt og underskrevet.

4. Godkendelse af budget for 2017 samt fastsættelse af medlemsbidrag

Budget og forslag til medlemsbidrag for 2017 blev godkendt.

GF Bellakvarter er medlem af vandlauget pr. 1. januar 2017 og bidrager med et tilskud svarende til de etm2, der er bygget inden for foreningens område.

5. Valg af formand og næstformand samt repræsentant til GF Sekretariatets bestyrelse

- GB blev genvalgt som formand for Vandlauget.
- AJV blev valgt som næstformand. Vedtægterne giver mulighed for udbetaling af et honorar til næstformanden. Størrelsen af dette vendes på næste møde, når det ligger klart, hvilke opgaver AJV skal involveres i.
- GB blev genvalgt som repræsentant til sekretariatets bestyrelse.

6. Valg af revisor

Deloitte blev genvalgt som revisor. Sekretariatet blev bemyndiget til at undersøge andre muligheder i årets løb, hvis dette ønskes.

7. Aktioner fra formand og administration siden sidst

GB og ARV orienterede om følgende:

- GF Bellakvarter er nu officielt medlem af vandlauget. Efter en lang proces har også Københavns Kommune som påtaleberettiget godkendt vedtægtsændringen, der muliggør optagelsen. Optagelsen af Bellakvarter blev fejret med tale og rundvisning umiddelbart inden regnskabsmødet.
- Der aftales møde med By & Havn efter Påske vedr. status for overdragelse af Nordre Landkanal til vandlauget.
- Ismageriet, som åbner filial i de lokaler, hvor Studie tidligere har haft restaurant, har tilkendegivet, at de i fremtiden ønsker at udlevere nøgler til vandlaugets både og kajaker i Ørestad Nord. De nærmere omstændigheder aftales, når butikken kender sin åbningsdato.

- På grund af ny lokalplan skal der udledes mere vand til Hovedkanal Syd end tidligere planlagt, hvilket kan medføre problemer med vandstandsstigning i kanalen. Vandlauget er i dialog med By & havn herom.
- Der er i øjeblikket ved at blive indgået byggepladsaftaler med to bygherrer, der ønsker at overdække et stykke af vandlaugets kanaler i hhv. City og City Syd. Administrationsbidrag og evt. stigning af lejen drøftes på kommende driftsmøde.
- Vandlauget har fået en spændende henvendelse vedr. et ønske om at etablere taghave og gartneri på toppen af Fields. Initiativtagerne bag projektet ønsker at vande med vand fra vandlaugets kanaler, hvis muligt. Henvendelse drøftes på kommende møde i vandlauget.

8. Input fra AVLUs borgerpanel

Amager Vest Lokaludvalg har etableret et borgerpanel med en lang række borgere fra Vestamager, hvor af en stor del er fra Ørestad og Islands Brygge. Vandlauget har haft et spørgsmål med i den seneste udsendelse til panelet, og rigtig mange har meldt ind på spørgsmålet om, hvilke initiativer der kan være med til at skabe mere liv og aktivitet i og omkring Ørestads kanaler.

ARV har kigget på svarene og præsenterede kort de forslag, som går igen i mange af besvarelserne:

- Sejlads i robåde, kanoer, kajakker, vandcykler m.v.
- Modelske, fjernestyrede både
- Bedre rammer for ophold – stole, bænke, borde, grillpladser
- Broer, platforme, træterrasser m.v., som kan fremme nærheden til vandet
- Legepladser, legeredskaber, naturlegeplads
- Vandlegeplads og børneaktiviteter i vandet
- Naturskole, naturvejledning
- Udendørs træningsredskaber
- Vindafskærmning/læskabende initiativer
- Butikker, kiosker, boder
- Cafeer, restauranter, udendørs servering
- Lovligt fiskeri
- Badning, soppebassin m.v.
- Mere beplantning i og omkring kanalerne
- Bedre forbindelse mellem kanalerne
- Flere arrangementer i og omkring kanalerne
- Motionsmuligheder i vandet
- Mere fugle- og dyreliv
- Kunst, vandkunst, belysning, undervandskunst m.v.
- Mere information om kanalerne, deres indhold, brugen af dem osv.
- Hold kanalerne rene!

Herudover er der en lang række andre ideer. Til næste møde vil ARV udarbejde et notat om ønskerne med evt. forslag til, hvad vandlauget kan gå videre med. Svarene tages desuden op på kommende driftsmøde.

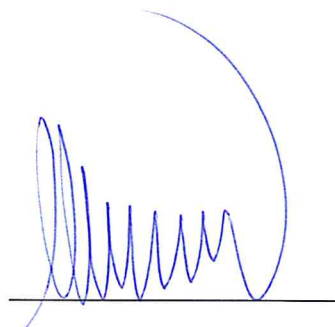
Det blev nævnt, at et emne, som er meget relevant for vandlauget at tage fat i, er behovet for information om, hvad man kan og må bruge kanalerne til.

AJV foreslog, at der laves et rotationsprincip, hvor der udvælges nogle skiltespots, hvor skiltene med jævne mellemrum udskiftes og fortæller nyt om kanalerne.

AJV foreslog endvidere at øge kendskabet til vandlauget og kanalerne ved at koble sig på de arrangementer og samarbejder, som allerede er der, fx ved at være til stede og udlåne både, når Ismageriet åbner.

SJ nævnte, at svarene bør deles med grundejerforeningerne i Ørestad, da mange af ideerne vedrører områderne omkring kanalerne. ARV sørger for, at grundejerforeningerne får notatet, når det foreligger.

9. Eventuelt
Intet at berette



Majbritt Mose Dam, dirigent