



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

VANDLAUGET I ØRESTAD

ÅRSRAPPORT

2019

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6-14
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	15
Resultatopgørelse.....	16
Balance.....	17
Noter.....	18-19

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Vandlauget i Ørestad
	CVR-nr.: 28 94 89 72 Stiftet: 13. december 2012 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Gertrud Birke, G/F Ørestad Universitetskvarter André Just Vedgren, G/F Amager Fælled Øst Kirsten Ledgaard, G/F Ørestad City Marianne Sejerbo, G/F Ørestad Syd Søren Raae Teisen, G/F Bellakvarter Marianne Nissen, G/F Ørestad City Syd Jane Hegner Mortensen, By & Havn Robert Nielsen, Københavns Kommune Thomas Rohden, Københavns Kommune Uffe Meulengracht, Københavns Kommune
Administrator	Grundejerforeningsekretariatet Ørestad Arne Jacobsens Allé 15-17 2300 København S
Tek.bistand og adm.	Rambøll
Regnskab	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Vandlauget i Ørestad.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 3. marts 2020

Bestyrelse:


Gertrud Birke, formand
G/f Ørestad Universitetskvarter


André Just Vedgren
G/f Amager Fælled Øst


Kirsten Ledgaard
G/f Ørestad City


Marianne Sejerbo
G/f Ørestad Syd


Søren Raæ Teisen
G/f Bellakvarter


Marianne Nissen
G/f Ørestad City Syd


Jane Hegner Mortensen
By & Havn


Robert Nielsen
Københavns Kommune


Thomas Rohden
Københavns Kommune


Uffe Meulengracht
Københavns Kommune

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Vandlauget i Ørestad skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2019. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Kgs. Lyngby, den 3. marts 2020

Administrator:

Administrator

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Vandlauget i Ørestad

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vandlauget i Ørestad for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. marts 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70


Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

1. Indledning

Vandlauget i Ørestad forestår drift, vedligeholdelse og fornyelse af Ørestads kanaler og det tilhørende forsyningsystem. I det følgende gives en status for Vandlaugets aktiviteter i 2019.

Ørestads kanaler har i 2019 bestået af Den Landskabelige Kanal, Universitetskanalen, Hovedkanalen City, Bydelskanalen, Kaskaderne, vandløbet ved Rambøll, Hovedkanal Syd, Den Urbane rende ved Arenaen, Søerne i Syd og Renderne i Syd.

1.1 Medlemmer

Formand: Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (G/F Ørestad Universitetskvarter)

Næstformand: André Just Vedgren (G/F Amager Fælled Øst)

Kirsten Ledgaard (G/F Ørestad City)

Marianne Sejerbo (G/F Ørestad Syd)

Søren Raae Theisen (G/F Bellakvarter)

Marianne Nissen, (G/F Ørestad City Syd)

Jane Hegner Mortensen (By & Havn)

Robert Nielsen, Københavns Kommune (A)

Thomas Rohden, Københavns Kommune (B)

Uffe Meulengracht, Københavns Kommune (Å)

1.2 Administration

Vandlaugets drift forestås af driftsleder Kim Jansen med Kim Lyster Nørbygaard som driftsassistent. De løser Vandlaugets daglige drift samt en række administrative opgaver, og begge er ansat af Vandlauget. Der er indgået en aftale med Grøn Vækst om renhold af kanalerne.

Simon Nathanael Madsen er ansat som sekretariatsleder og ansvarlig for Vandlauget er Susanne Raben Rasmussen.

Grundejerforeningssekretariatet i Ørestad varetager sammen med Rambøll sekretariatsfunktionen for Vandlauget. Grundejerforeningssekretariatet varetager opgaver vedrørende bestyrelsesbetjening, økonomi, kommunikation, dialog med beboere, brugere og samarbejdspartnere, planlægning af arrangementer samt diverse ad hoc projekter. Rambøll står for den tekniske og administrative rådgivning i forbindelse med drift, vedligehold og styring af forsyningsystem og kanaler samt monitorering af vandkvalitet.

1.3 Myndighed

Ørestads kanaler og vandflader er vandløb og reguleres af vandløbsloven. Vandløbsmyndighed er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Anvendelse.

Vandløbsmyndigheden har godkendt etablering af kanaler og vandflader samt renseanlægget på en række betingelse herunder at Vandlauget udarbejder en årlig statusrapport over kanalernes vandkvalitetsmæssige tilstand.

Rapporten for 2018 blev drøftet med kommunen på mødet den 19. august 2019.

Bebyggelsen på Ørestad Fælled Kvarter er opgivet. Til gengæld skal Vejlandskvarter etableres på vandrehjemsgrunden nord for Vejlands Allé. I den forbindelse har Københavns Kommune indgiver fredningsbegæring for den del af Amager Fælled, der ligger i Ørestad, dvs. området vest for Ørestads Boulevard. I dette område ligger bl.a. Den Landskabelige Kanal. Vandlauget er som ejer af Den Landskabelige Kanal i dialog med Fredningsnævnet vedr. fredningen ifht. sikring af driftsmulighederne.

2. Aktiviteter ved vandet og særlige tiltag

Vandlauget arbejder for at fremme nærheden til vandet i Ørestads kanaler og støtter både andres arrangementer samt iværksætter egne tiltag.

Der er i sommerhalvåret mulighed for at låne robåde, kajakker og veste af Vandlauget. Bådene har i 2018 været placeret i Universitetskanalen og Den Landskabelige Kanal i Universitetskvarteret og i søerne i Ørestad Syd. For at benytte kajakkerne mv. skal lånes en nøgle. Det er gratis for medlemmer af Ørestads grundejerforeninger at benytte både og kajakker.

I samarbejde med G/F Universitetskvarteret opsatte Vandlauget i slutningen af 2018 en trækfærge over den Landskabelige Kanal bag ved DRs koncertsal. Samme sted åbnedes i 2019 en grejcontainer med naturundersøgelsesgrej, i et samarbejde mellem Københavns Naturskole, Vandlauget og G/F Universitetskvarteret.

Vandlauget har igen i 2019 givet støttet til kapsejladsen CampusCup, som afholdes for Universitetskvarterets mange studerende på Universitetskanalen ifm. studiestarten. Sejladsen er arrangeret af studerende fra ITU.

Vandlauget støttede i 2019 også Tietgenkollegiets nye tradition "Tietgenfestival", der arrangeres af frivillige. Vandlauget støttede aktiviteterne omkring Den Landskabelige Kanal. I august afholdt Vandlauget den årlige Søfest i Ørestad Syd på molepladsen for enden af Richard Mortensens Vej. Det traditionsrige anderæs var igen et højdepunkt, og derudover kunne gæsterne også lytte til livemusik, gå på vandet i gennemsigtige waterballs og undersøge livet i vandet med en naturvejleder fra Københavns Naturskole.

Vandlauget har udpeget flere områder, hvor der kan laves skøjtebaner, hvis vejret er til det. I vinterperioden 2018/19 blev der ikke etableret skøjtebaner i Ørestad.

I løbet af 2019 blev der startet en dialog med Københavns Kommune og Møller & Grønborg Arkitekter vedr. Naturpark Amagers planer om et nyt naturformidlingscenter ved den sydligste ende af Den Landskabelige Kanal på Amager Fælled. Planerne indebærer punktvisse bearbejdnings af kanalens kanter og bund samt etablering af legende overgange. Dialogen fortsætter i 2020.

Endelig blev det i 2019 vedtaget at arbejde med bæredygtig drift og udvikling. Indenfor overskriften fra FNs Verdensmål 6: Rent vand og sanitet, har Vandlauget udarbejdet en strategi og handleplan for bæredygtig omstilling for de næste 2-3 år. Strategien og handleplanen er en del af en større strategi for bæredygtig omstilling, som er vedtaget på tværs af Ørestads grundejerforeninger.

3. Ørestads kanaler

3.1 Padder

Vandlauget modtog henover foråret og sommeren 2019 en række henvendelser vedr. padder/frøer, der ikke kunne komme op ad Den Landskabelige Kanal. Særlig aktiv var Amager Fælleds Venner. Vandlauget gik i dialog med disse om mulige forbedringstiltag.

Som et tiltag har Vandlauget monteret træ på stålramperne og etableret to "paddehylde" (70x70 cm) på betonkanten, én på hver side i Den Landskabelige Kanal, tæt på overløbet/dæmningsbroen fra vest til Den Grønne Lunge/den nordsydgående sti. Endvidere er overløbets konstruktion direkte vest for dæmningsbroen ændret således, at der også her er en paddeopgang med en skrå hældning i hver side.

Københavns Kommune har tilbudt at etablere stensætninger i kanalen. I første omgang etableres en prototype, som så skal vurderes. Denne er ved udgangen af 2019 endnu ikke etableret.

3.2 Kanaler, ulovlige udledninger

Der er i 2015 konstateret en ulovlig udledning af suspenderet materiale fra regnvand til Hovedkanal Syd, hvilket efter en nærmere besigtigelse, har resulteret i et krav fra Vandlauget om en oprensning af dette. Det er HOFOR, der er ansvarlig for udledningen, og der blev den 23. oktober 2018 afholdt et møde mellem involverede parter for en nærmere drøftelse af oprensningen og sikring af at kontamineringen med suspenderet materiale ikke fortsætter samt en finansiering af omkostningerne. HOFOR har accepteret at være ansvarlig for udledningen og dermed også for en finansiering af oprensningen. På mødet blev det aftalt, at oprensningen skulle gennemføres i vintermånederne 2019/2020. Denne tidstermin kan imidlertid ikke overholdes, idet der fortsat vil kunne være mulighed for en kontaminering med suspenderet materiale fra igangværende byggerier. Oprensningen er derfor udsat til ultimo 2020.

Det skal nævnes, at HOFOR for enden af Asger Jorns Allé har etableret et vejvandsrensaneanlæg til rensning af suspenderet materiale i regnvand fra veje således, at dette ikke udledes til Hovedkanal

Syd. Det rensede regnvand udledes til Kalvebod Fælled.

I forbindelse med de rutinemæssige feltmålinger i kanalerne i Ørestad opdagede driften den 15. februar 2019, at sigtbarheden i Bydelskanalvandet ud for Gymnasiet, sektion 5 var meget dårlig og at vandet havde en grå og grumset farve. Det kunne således konstateres, at der var blevet udledt spildevand fra Hoffmanns byggeplads ved KLP til en af brøndene på pladsen, som har forbindelse til brønden ved Vandlaugets byggeværk med overløb til Bydelskanalen sektion 5. Uheldet blev retableret ved gennemskyl med ca. 5.000 m³ vand fra renseanlægget og efter ca. 1 uge var sigtbarheden igen "klar til bund". I forbindelse med uheldet blev der registreret 70 døde skaller og 10 døde gedder, heraf en på 80 cm med en vægt på 3-4 kg og 6 stykker på ca. 50 - 60 cm med en vægt på 2 - 3 kg. Hoffmanns entreprenør har betalt for den ekstraordinære vandtilførsel og Vandlaugets service ifm. uheldet.

3.3 Klappen ved Sjællandsbroen

Der har igennem en længere periode været problemer med den mekaniske lukning af klapperne i det klapbyggeværk, der findes ved udløbet fra Nordre Landkanal til Københavns Havn ved Sjællandsbroen. En manglende lukning af klapbyggeværket har resulteret i en højere vandstand i Nordre Landkanal, og i værste fald så højt, at det salte vand fra havnen er strømmet ind i Hovedkanal City. HOFOR har i januar 2019 udbedret klapbyggeværket, således at det fungerer tilfredsstillende. Endvidere har Vestamager Pumpedigelag etableret en overvågning af klappen. Data fra overvågningen sendes også til Vandlauget.

3.4 Afledning fra Ørestads kanaler

Det regnvand Ørestads kanaler modtager fra tagene i Ørestad ledes videre ud til grøfter og kanaler på Amager og Kalvebod Fælled. Afledningen af vand fra Ørestads kanaler er derfor afhængig af om de nedstrøms grøfter og kanaler kan modtage og aflede vandet.

Vedligeholdelse af grøfter og kanaler nord for Vejlands Allé påhviler Københavns Kommune og en række udledere. Der foreligger ikke en aftale om, hvem der er ansvarlig for at sikre afledningen nord for Vejlands Allé. Syd for Vejlands Allé er det Vestamager Pumpedigelags ansvar.

Vandlauget foretager hver sommer en registrering af vedligeholdelsestilstanden af de grøfter og kanaler, som Vandlauget udleder til. Denne gennemgang blev foretaget i 14-08-2019, og stort set alle grøfter er vedligeholdt tilfredsstillende, bortset fra grøften, der afleder vandet fra Den Landskabelige Kanal. Kommunen og By & Havn har efterfølgende oprenset grøften og beskåret beplantningen langs grøften.

3.5 Ulykker

Det skal for en god ordens skyld nævnes, at en medarbejder fra "Grøn Vækst" under arbejdet i Den Landskabelige Kanal, sektion 2 ved opstigningen er gledet i vandkanten. Hændelsen skete i august 2019, kanalen var ca. 1 m dyb og medarbejderen var iført redningsvest, Medarbejderen kom ikke til skade, men blev våd og måtte efterfølgende skifte tøj.

3.6 Anlæg og bygninger

Vandlauget er som ejer af kanalerne og hovedparten af de broer, der krydser kanalerne ansvarlig for at disse er i en sikkerhedsmæssig forsvarlig tilstand. Vandlaugets driftspersonale gennemfører derfor jævnligt visuelt tilsyn med kanaler, broer mv. Rambøll udfører hvert 5 år et mere omfattende eftersyn, som er baseret på en standard udarbejdet af vejdirektoratet.

Vedligehold af konstruktionerne i 2019

I 2019 er der udført generaleftersyn/5-årseftersyn af Universitetskanalen med tilhørende broer og ventilbyggeværker samt 2 pumpestationer i Syd, P1 og P2. De eftersete konstruktioner er generelt i god stand. Der er generelt ikke behov for reparationer eller andre større vedligeholdstiltag inden for den nærmeste fremtid.

I 2019 blev overdragelsesprotokollerne for alle Vandlaugets konstruktioner gennemgået med henblik på at få overblik over grænseflader, ejerforhold og ansvar ifm. driften. I forlængelse herfra skal der udarbejdes overdragelsesdokumenter til eksterne ejere for at have klarlagt grænseflader og ejerforhold. Dette arbejde er opstartet, og pågår.

Alle de anlæg der er indlagt i forvaltningssystemet SMART er gennemgået med henblik på, at vurdere om der er tilstrækkelige tegninger af anlæggene til at kunne udføre den fremtidige drift. Herefter er manglende tegninger og dokumentation efterlyst og indlagt i SMART. Alle tegninger uploades efterfølgende i forvaltningssystemet SMART.

For at sikre skråningerne ved Søerne i Syd blev der i 2019 udvalgt flere prøvestrækninger, hvor der blev udlagt plantemåtter og efterfølgende blev der fyldt op med sten. Der blev i alt udlagt 15 plantemåtter, og i slutningen af 2020 vil det blive evalueret, om plantemåtterne kan afhjælpe erosionen af skråningerne. Ud fra dette fastlægges det, om projektet skal udvides til flere områder hvor der ses erosion.

Vedligehold af konstruktionerne planlagt for 2020

Der er til udførelse i 2020 planlagt generaleftersyn af Bydelskanalen med tilhørende bygværker, Pumpestation P5 og Ventilbygværk V1, Vandløb ved Hannemanns Allé og Pumpestation P6, Bassin på Kanalplads og Urban Kanal og endelig Pumpestation P5.

I 2021 forventes det, at fugerne ved broender ved de to broer ved Universitetskanalen samt to broer ved Hovedkanal Syd udbedres. Dette er blevet udskudt fra 2018, da grundejerforeningerne udskyder deres planlagte belægningsreparationer omkring fugerne ved netop de bygværker. Fugerne kan godt etableres i den nuværende belægning, men vil i så fald skulle fjernes og laves på ny når der kommer belægningsreparation, og det giver derfor bedst værdi at vente på den planlagte reparation. I foråret udføres en mindre reparation af enkelte fuger.

I 2020 forventes at fremstillingsår for alle el-hovedtavler og dermed alder for installationerne i bygværkerne, fastlægges og inddateres i SMART som stamdata. Udførte udskiftninger af komponenter (ventiler, pumper, hovedtavler m.fl.) er ligeledes planlagt registreret i SMART. Dette arbejde er udskudt fra 2019.

I 2020 pågår arbejdet med udarbejdelse af overdragelsesprotokoller til de forskellige eksterne ejere for at få fastlagt grænseflader, ejerforhold og ansvar ifm. driften.

Fokuspunkter for nærmeste fremtid

Der arbejdes i 2020 videre med at sætte fokus på at kvaliteten af udførelse og dokumentation for nye konstruktioner, der overdrages til Vandlauget, er tilfredsstillende.

Ledningsoplysninger

Vandlauget ejer et større ledningsnet, der bl.a. ligger i vejene i Ørestad. Dette ledningsnet forsyner de enkelte kanaler med vand fra renseanlægget på Metrovej. Vandlauget er i den forbindelse registreret i Lednings Ejer Registeret, LER. Såfremt en anden ledningsejer, f.eks. Radius ønsker at grave i et vejareal, er denne forpligtet til at indhente ledningsoplysninger. Vandlauget har truffet aftale med HOFOR, om at de bistår Vandlauget med udlevering af ledningsoplysninger på baggrund af oplysninger Rambøll har udarbejdet. Der er i 2019 foretaget en opdatering af dette grundlag.

3.7 Nye vandelementer og anlæg i Vandlaugets regi

By & Havn har gennem flere år planlagt at overdrage Nordre Landkanal fra motorvejen til Center Boulevard til Vandlauget. By & Havn og Vandlauget har i 2019 holdt et par møder om betingelserne for overdragelsen. I den forbindelse har By & Havn og Vandlauget aftalt, at By & Havn primo 2020 udbedrer brinkerne ved HOFOR og under broerne under Nordre Landkanal, hvorefter kanalen forventes overdrage - antageligt medio 2020.

Bellakvarter og HOFOR udførte endvidere i 2019 en ny kapacitetsberegning for Nordre Landkanal, ifm. behov om udledning fra Bellakvarter. Beregningen viste at udledning kan lade sig gøre, ud fra de opstillede kriterier.

Den kommende byudvikling af Amager Fælled Kvarter er besluttet gennemført i området omkring Vandrerhjemmet. Såfremt der etableres vandelementer i dette kvarter, er Vandlauget indstillet på at drøfte om disse vandelementer skal indgå i Vandlaugets ansvarsområde.

By & Havn har stort set færdiggjort en række vandelementer mellem Arenaen og Asger Jorns Allé. Disse vandelementer planlægges overdraget til Vandlauget i 2020.

4. Vandkvalitet

Målet for en god vandkvalitet i Ørestads kanaler er en "generel vandkvalitet", hvilket betyder, at der stilles krav om et varieret plante- og dyreliv for at opnå en god sikkerhed for en æstetisk god vandkvalitet. Som indikator for vandkvaliteten anvendes gennemsnitlige sommersigtdybder og minimumssigtdybder på henholdsvis 1,5 m og 1 m. Baggrunden for dette er, at bunden skal kunne ses. Generelt set kan det konstateres, at vandkvaliteten i Ørestads kanaler løbende er blevet bedre og

bedre efterhånden som plante- og fiskeudviklingen stabiliserer sig.

Bortset fra Hovedkanal Syd og Søerne i Syd har sigtddybden i Ørestads kanaler som helhed varieret fra sigt til bund med dybder fra ca. 1,5 m og til mindre dybder på ca. 1 m. For forskellige tidsperioder har sigtddybden været mindre. Den æstetiske vandkvalitet har varieret fra klart/flot til grumset/grønligt. Den nævnte variation er fortsat forventelig i et så stort og langstrakt "kunstigt" system, hvor hver kanal fungerer uafhængigt af de andre. Specielt gælder det for nye vandanlæg efter deres etablering, at de vil kunne være uklare indtil en ligevægt med beplantning og fisk er opnået. En sådan uklarhed ses, som nævnt, for nærværende i Hovedkanal Syd og Søerne i Syd.

Hovedkanal Syd

Det skal således nævnes, at det i forbindelse med den årlige monitoring af alle kanaler og søers "sundhedstilstand" specielt for Hovedkanal Syd viste sig, at indholdet af fosfor lå på niveau med spildevand. Det blev målt på to stationer og den indledende vurdering var at dette måtte være en laboratoriefejl. Eurofins meldte tilbage, at de fastholdt de høje værdier. Målingerne blev derfor gentaget og det viste sig at disse stadig lå højt. Det kunne således konstateres at variationen fra prøvetagningen i 2018 til 2019 viste en forøget værdi med en faktor fra ca. 10 til 25 for total fosfor og med en faktor fra ca. 3 til 142 for orthofosfat. Værdier som kun kan forklares med en tilførsel af en stor "spildevandkilde", idet hele Hovedkanal Syd var/er kontamineret med fosfor.

Hvorfra tilførslen af stoffet er sket vides ikke, hvorfor der vil blive igangsat en "kildesporing" langs hele Hovedkanal Syd. Sporingen med tilsyn af tilførsler langs kanalen vil blive suppleret med kemiske analyser.

Bydelskanalen

Den dårligere vandkvalitet i Bydelskanalen langs Arne Jacobsens Allé 17 til 19 sektion 4 har eksisteret i nogen tid og synes ikke at være blevet bedre. Efter en fjernelse af karper og en midlertidig bedring med en meget flot vandkvalitet med sigt til bund, er sigtddybden igen blevet ringere løbende og vandets farve har i perioder været grønligt og lidt grumset. Bydelskanalen har været holdt under skærpet tilsyn, med det har ikke indtil nu været muligt at identificere "diffuse" kilder til sektionen. Sektionen holdes dog fortsat under observation og der vil fortsat blive forsøgt lokaliseret eventuelle diffuse kilder til denne.

Hovedkanal City

I sommerperioden 2019 har der, som i den tilsvarende periode i 2018, været høstet store mængder trådalger, specielt rørhinde, i Hovedkanal City sektion 2 ved VM-huset og sektion 3 ved Bjerget. I 2018 udgjorde mængden ca. 40 tons og i 2019 har det været ca. 28 tons, en del mindre men alligevel en så stor mængde at det skulle fjernes for ikke, at der efterfølgende skulle optræde uhygiejniske forhold, med rådne plantemateriale og svovlbrinte lugt. Da et eventuelt større slamlag i bunden ville kunne have været årsag til de stærkt forøgede mængder af plantemateriale, blev dette undersøgt både fra pram og ved udtagning af slamprøver ifm. fotooptagelser. Det indhentede materiale blev vurderet og prøverne blev analyseret. Det viste sig imidlertid, at det indsamlede materiale ikke entydigt pegede på at en oprensning af slam i kanalen, ville kunne afhjælpe problemet. Følgende tiltag er foreslået for at reducere mængden af produceret plantemateriale:

- Fortsætte sporingen af diffuse kilder af tilførslen af fosfor.
- Vurdere muligheden for fjernelse af fosfor i regnvand fra tage ved ionbytning.
- Luftning/omrøring af kanalvandet med små pumper i et gitter/net struktur. Systemet vil kunne flyttes og bruges i andre kanaler med et behov for iltning.

Da fjernelsen af det biologiske materiale har foregået med håndkraft, har driften igangsat en række tiltag til produktudvikling af maskinel til indsamling og optagning af trådalger fra kanalerne. I denne sammenhæng er indkøbt udstyr til indsamling og optagning af trådalger fra kanalerne. Med baggrund i de opnåede erfaringer herfra kan driften konkludere at tiltagene ikke er tilstrækkelige til en væsentlig reduktion af den manuelle arbejdsindsats med rimelige ergonomiske arbejdsstillinger. Der vil derfor være behov for yderligere produktudvikling i forbindelse med aktuelle optag.

Det er således foreslået, at ovennævnte beskrevne tiltag vurderes nærmere inden der evt. tages stilling til en fjernelse af slammet fra kanalen.

4.1 Planter og fisk

Som et led i den løbende monitoring af Ørestads kanaler blev der i 2019 udført biologiske undersøgelser i Bydelskanalen, Hovedkanal Syd og Søerne i Syd. Alle kanaler og søer er blevet

undersøgt for planter og fisk. Bydelskanalen, Hovedkanal Syd og Søerne i Syd blev sidst undersøgt i 2013.

Planteundersøgelserne i 2019 viste, at fælles for alle tre kanaler er, at der findes aks-tusindblad og børstebladet vandaks i alle kanaler og søer og at begge arter overordnet set er blevet mere almindelige. Nye arter er kommet til i alle tre kanaler og det plantedækkede areal er steget.

I Bydelskanalen er der en del trådalger der tyder på næringsbelastede forhold og disse besværliggjorde planteundersøgelsen, da trådalgerne blokerede for, at andre arter kunne hænge fast i prøvetagningsudstyret (Sigurd Olsen-riven). I Hovedkanal Syd er der store mængder slam, der dækker bunden samt vandplanterne. På trods af dette er denne kanal den mest artsrige af de undersøgte områder. I Søerne i Syd er der en meget lav artsdiversitet og et lavt plantedækket areal, da bunden synes at være dækket af store sten i knytnevæstørrelse, som mindsker planternes mulighed for at fæstne sig til bunden.

Følgende tiltag er foreslået i forbindelse med 2019 overvågningen af planter:

- Skånsom og selektiv fjernelse af trådalger i Bydelskanalen.
- Oprensning af alle tre sektioner i Hovedkanal Syd. Sektion 1 og 2 er i værre stand end sektion 3. Det skal nævnes, at dette er planlagt til at blive gennemført ultimo 2020 eller efter at HOFOR har afsluttet retableringen af regnvandssystemet til Hovedkanal Syd.

Fiskeundersøgelserne i 2019 viser, at der er langt flere fisk, samt at diversiteten i fiskesamfundet er steget i alle kanaler og søer, og at Hovedkanal Syd og Søerne i Syd stadig er domineret af fredfisk. I Bydelskanalen er andelen af rovfisk steget, dog med det forbehold, at elektrofiskeri metoden underestimerer mængden af skaller og rudskaller. Der blev fanget gedder i Bydelskanalen og størrelsen antyder, at der er tale om gedder, der stammer fra naturlig gydning i 2018.

Følgende tiltag er foreslået i forbindelse med 2019 overvågningen af fisk:

- Genoverveje om fiskeundersøgelserne skal foretages med elektrofiskeri, da visse arter ikke fanges.
- Foretage opfiskning af fredfisk i Bydelskanalen og Søerne i Syd for at fjerne disse.
- Udsætning af aborre og gedder i Bydelskanalen og Søerne i Syd for at få bedre balance mellem rovfisk og fredfisk.



Gedde på 1,7 kg fanget i Bydelskanalen

Der er besluttet, at undersøgelsesfrekvensen er hvert 6. år, og næste undersøgelser af planter og fisk i

Bydelskanalen, Hovedkanal Syd og Søerne i Syd blive i 2025.

4.2 Krebs

I forbindelse med fiske- og planteundersøgelserne i 2018 blev der fundet indikationer på at der kunne være krebs i Ørestads kanaler. Der blev derfor i forbindelse med undersøgelserne i 2019 besluttet at undersøge for krebs i aktuelle kanaler. Der blev udsat 10 krebsruser fordelt ligeligt i kanalernes og søernes længderetning og skete samtidig med fiskeundersøgelserne.

Der blev ikke fundet krebs i Bydelskanalen, Hovedkanal Syd eller Søerne i syd.

4.3 Formidling



5.klasser fra Ørestad Skole overværer elektrofiskeri i Bydelskanalen.

Som en del af monitoringsarbejdet i 2019 blev Ørestad Skole inviteret til, at skoleklasser kunne komme og se, hvordan fiskeundersøgelser foregår.

Rambølls biologer fik på undersøgelsesdagen den 20. september 2019 besøg af to 5. klasser, der havde temauge om vand og som spurgte ivrigt til de fisk, der blev fanget i Bydelskanalen i løbet af dagen. Rambølls biologer fortalte om fiskenes levevis og økologi og om arbejdet med at overvåge naturen i Ørestad. Derudover fik eleverne lov til at røre og genudsætte fiskene efter at de var registreret.

I løbet af sommeren har biologerne fra organisationen "Livet under overfladen" svømmet rundt i Ørestads kanaler og med undervandskameraer afdækket disse for mange "hemmelige liv" i kanalerne.

Fokus har været, at vise biodiversiteten og undervandslivet og de mange småbiotoper, der forekommer selvom kanalerne er kunstigt anlagte. Universitetskanalen er måske det bedste sted i Danmark at se gedder under vand og vandets klarhed er fantastisk, når en stime aborrer svømmer forbi i jagten på smådyr mellem store sletter af kransnålalger.

Fotograferingen forgik i juni og juli og blev afsluttet med en udstilling af de bedste fotos foran VM-Bjerget. Udstilling er siden rykket til DR-Byens metrostation og forventes også udstillet ved Tietgen Kollegiet til deres Tietgenfestival 2020. Det undersøges desuden om fotografierne kan udgives som folder.



Undervandsdykning og fotografering.



Gedde i Universitetskanalen



Udstilling af fotos fra kanalerne foran VM-Bjerget.

5. Renseanlægget

Renseanlægget (Actiflo-anlægget) har til formål at forsyne kanalerne med rensed vand i tørre perioder, og når vandkvaliteten er utilfredsstillende. I 2019 er der udledt ca. 54.000 m³ vand til Vandlaugets kanaler. Krüger gennemførte hovedeftersynet i 2019 i perioden fra 7. januar til 17. januar.

Renseanlægget har til formål at rense vand fra Pumpekanalen for primært indholdet af fosfor og suspenderet materiale inden dette udledes til Ørestads kanaler. I forbindelse med rensningen anvendes hjælpestofferne jernklorid, et flokkuleringsmiddel (grøn flokkulant) og mikrosand. Den grønne flokkulant er et kartoffelstivelsesprodukt som er "ikke toksisk" og nedbrydes i naturen, hvilket ikke var tilfældet med den oprindelig anvendte.

Rensningen med den grønne flokkulant har siden produktet blev taget i brug været meget tilfredsstillende. Dette betyder, at alle af miljømyndigheden opstillede kravværdier, herunder værdier til blandt andet udledningen af fosfor, ortho-fosfat og suspenderet stof har været overholdt.

Miljømyndigheden, Københavns Kommune, Teknik og Miljøforvaltningen, Byens Anvendelse gav i 2017 Vandlauget permanent tilladelse til udledning af rensed regn- og drænvand til Ørestads kanaler og vandflader.

Siden 2017 har Vandlauget, sammen med Krüger og Aalborg Universitet, været en del af det såkaldte MUDP-projekt, vedrørende undersøgelser af mikroplast/-gummi i overfladevand (afstrømmet regnvand) fra Tårnby Kommune til Actiflo anlægget og den efterfølgende renseseffekt i anlægget. I 2020 forventes første delrapport.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vandlauget i Ørestad for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Medlemsbidrag

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede medlemsbidrag.

Ikke indbetalt medlemsbidrag samt forudmodtaget medlemsbidrag er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget medlemsbidrag.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og indregnes i resultatopgørelsen samt i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Medlemsbidrag opkrævet a conto.....		5.995.000	6.045.001
Andre driftsindtægter.....		127.507	52.000
Indtægt, udlejning arealer.....		42.358	83.358
INDTÆGTER I ALT.....		6.164.865	6.180.359
Omkostninger til drift af vandlaug			
Administration.....		-1.046.788	-781.837
Generelle udgifter.....		-989.906	-854.738
Forsyningssystem - ude i området.....		-924.777	-993.471
Renseanlæg/Metrovej 9.....		-663.157	-704.272
Kanaler og søer.....		-1.931.305	-1.539.849
Vandliv.....		-282.831	-309.131
Ekstraordinære udgifter.....		-60.249	0
OMKOSTNINGER I ALT.....		-5.899.013	-5.183.298
RESULTAT FØR RENTER.....		265.852	997.061
Finansielle omkostninger.....		-9.017	-14.508
RESULTAT FØR SKAT.....		256.835	982.553
Skat af årets resultat.....		-8.141	-15.828
ÅRETS RESULTAT.....		248.694	966.725
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		248.694	966.725
I ALT.....		248.694	966.725

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Debitorer.....	1	30.027	91.724
Tilgodehavende moms.....		394.939	513.348
Tilgodehavender.....		424.966	605.072
Danske Bank 9444-4816-060-18.....		2.513.724	1.698.105
Danske Bank 9444-4816-0309-19.....		24.600	12.223
Likvide beholdninger.....		2.538.324	1.710.328
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.963.290	2.315.400
AKTIVER.....		2.963.290	2.315.400
PASSIVER			
Saldo primo.....		1.436.473	469.748
Overført overskud.....		248.694	966.725
Mellemregning med medlemmerne.....		1.685.167	1.436.473
EGENKAPITAL.....		1.685.167	1.436.473
Deposita og forudbetalt leje.....		150.000	0
Langfristede gældsforpligtelser.....		150.000	0
Kreditorer.....		777.672	686.589
Forudbetalinger fra medlemmer.....		146.369	0
Anden gæld.....	2	196.551	175.838
Selskabsskat.....		7.531	16.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.128.123	878.927
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.278.123	878.927
PASSIVER.....		2.963.290	2.315.400

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Debitorer			
Grundejerforeningen Universitetskvarteret udlæg bro.....	0	86.724	1
Tietgenkollegiet udlæg Rambøll.....	0	5.000	
Øvrige.....	30.027	0	
	30.027	91.724	
Anden gæld			2
Afsat revision.....	22.500	21.000	
Afsat el.....	50.600	42.000	
Skyldig honorar næstformand.....	20.000	20.000	
Mellemregning administrator.....	90.250	0	
Moms.....	0	255	
Anden gæld.....	13.201	92.583	
	196.551	175.838	

NOTER

Fordeling af årets resultat

Note

Andel af drift				3
Udgifter	5.899.013			
Renteudgifter	9.017			
Refusioner	0			
Øvrige indtægter	-169.865			
Beregnet skat af erhvervsmæssig udlejning af arealer	8.141			
	5.746.306			

Fordelingsnøgle for vandlaugets udgifter 2019

Vandelement	Længde	Samlet bredde	Center for Park og Natur
Den landskabelige Kanal	2.395	4.790	2.290
Universitetskanalen - etape 1 + 2	730	1.460	
Bella Kvarter	415	930	
Hovedkanal Ørestad City	1.015	2.030	
Bydelskanal i Ørestad City	550	1.100	550
Kaskader ved Kay Fiskers Plads	220	440	440
Hovedkanal Ørestad Syd	825	1.650	
Bassin på Arenapladsen	40	80	
Vestamagersøen	625	1.250	0
	6.815	13.730	3.280

Svarende til 23,9% jf. Rambøll

	Andel	Drift A conto 2019	Regl. 2019
Center for Park og Natur	23,90%	1.373.367	1.432.805
			-59.438

Grundejerforeningerne

	Fordelings nøgle (etm)				
Ørestad Universitetskvarter	473.748	13,56%	778.981	812.694	-33.713
Ørestad Amager Fælled Øst	43.013	1,23%	70.726	73.787	-3.061
Ørestad City	694.000	19,86%	1.141.140	1.190.527	-49.387
Ørestad Center	146.000	4,18%	240.067	250.457	-10.390
Ørestad City Syd	608.742	17,42%	1.000.951	1.044.271	-43.320
Ørestad Syd	646.020	18,49%	1.062.247	1.108.220	-45.973
Bella Kvarter	47.940	1,37%	78.827	82.239	-3.412
	2.659.463	76,10%	4.372.939	4.562.195	-189.256
I alt		100,00%	5.746.306	5.995.000	-248.694