

Vandlauget i Ørestad

Årsrapport 2018

CVR. nr. 28948972

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-5
Ledelsesberetning	6-13
Anvendt regnskabspraksis	14
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2018 - 31.december 2018	15
Balance pr. 31.12.2018	16
Noter	17-19

Foreningsoplysninger

Forening

Vandlauget i Ørestad

Hjemstedskommune København

Vandlauget er stiftet den 13.12.2002

Bestyrelse

GF Ørestad Universitetskvarter

Gertrud Birke

GF Ørestad City

Kirsten Ledgaard

GF Ørestad City Syd

Sven Gunge

GF Amager Fælled Øst

André Just Vedgren

GF Ørestad Center

GF Ørestad Syd

Marianne Sejerbo

Udviklingsselskabet By og Havn I/S

Jane Hegner Mortensen

Københavns Kommune, borgerrep.

Robert Nielsen

Københavns Kommune, borgerrep.

Thomas Rohden

Københavns Kommune, borgerrep.

Kira Ann Hulsart

GF Bellakvarter

Søren Raae Teisen

Administration

Grundejerforeningsekretariatet Ørestad

Teknisk bistand og administration

Rambøll

Regnskab

Newsec Datea A/S

Revision

BDO statsautoriseret revisionsaktieselskab

Godkendt på Vandlaugets ordinære regnskabsmøde, den 1. april 2019

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Vandlauget i Ørestad.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

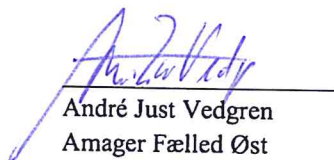
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Vandlaugets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 25. marts 2019

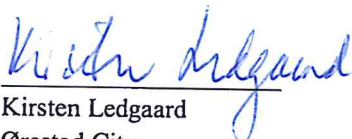
Bestyrelse



Gertrud Birke
Ørestad Universitetskvarter



André Just Vedgren
Amager Fælled Øst



Kirsten Ledgaard
Ørestad City

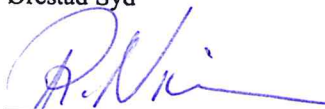
Ørestad Center

Jane Hegner Mortensen
Udviklingsselskabet By og Havn I/S



Sven Gunge
Ørestad City Syd

Marianne Sejerbo
Ørestad Syd



Robert Nielsen
Københavns kommune, borgerrepræsentationen

Thomas Rohden
Københavns kommune, borgerrepræsentationen

Kira Ann Hulsart
Københavns kommune, borgerrepræsentationen

Søren Raab Teisen
Bellakvarter

Administratørerklæring
Årsrapporten er udarbejdet af
Newsec A/S
Lyngby Hovedgade 4,
2800 Kgs. Lyngby

Majbritt Mose Dam
Controller

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Vandlauget i Ørestad

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vandlauget i Ørestad for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

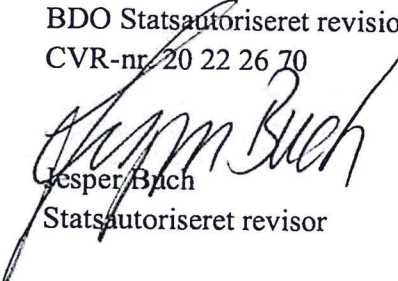
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Jesper Buch

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning 2018

1. Indledning

Vandlauget i Ørestad forestår drift, vedligeholdelse og fornyelse af Ørestads kanaler og det tilhørende forsyningssystem. I det følgende gives en status for Vandlaugets aktiviteter i 2018.

Ørestads kanaler har i 2018 bestået af Den Landskabelige Kanal, Universitetskanalen, Hovedkanalen City, Bydelskanalen, Kaskaderne, vandløbet ved Rambøll, Hovedkanal Syd, Den Urbane Kanal ved Arenaen, Søerne i Syd og Renderne i Syd.

1.1 Medlemmer

Formand: Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (G/F Ørestad Universitetskvarter)

Næstformand: André Just Vedgren (G/F Amager Fælled Øst)

Kirsten Ledgaard (G/F Ørestad City)

Marianne Sejerbo (G/F Ørestad Syd)

Søren Raae Theisen (G/F Bellakvarter)

Sven Gunge (G/F Ørestad City Syd)

Jane Hegner Mortensen, By & Havn

Robert Nielsen, Københavns Kommune (A)

Thomas Rohden, Københavns Kommune (B)

Kira Ann Hulstart, Københavns Kommune (Å)

1.2 Administration

Vandlaugets drift forestås af driftsleder Kim Jansen med Kim Lyster Nørbygaard som driftsassistent. De løser Vandlaugets daglige drift samt en række administrative opgaver, og begge er ansat af Vandlauget. Der er indgået en aftale med Grøn Vækst om renhold af kanalerne.

Simon Nathanael Madsen er ansat som sekretariatsleder og ansvarlig for Vandlauget er Susanne Raben Rasmussen.

Grundejerforeningssekretariatet i Ørestad varetager sammen med Rambøll sekretariats-funktionen for Vandlauget. Grundejerforeningssekretariatet varetager opgaver vedrørende bestyrelsesbetjening, økonomi, kommunikation, dialog med beboere, brugere og samarbejdspartnere, planlægning af arrangementer samt diverse ad hoc projekter. Rambøll står for den tekniske og administrative rådgivning i forbindelse med drift, vedligehold og styring af forsyningssystem og kanaler samt monitorering af vandkvalitet.

1.3 Myndighed

Ørestads kanaler og vandflader er vandløb og reguleres af vandløbsloven. Vandløbsmyndighed er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Anvendelse.

Vandløbsmyndigheden har godkendt etablering af kanaler og vandflader samt renseanlægget på en række betingelse herunder at Vandlauget udarbejder en årlig statusrapport over kanalernes vandkvalitetsmæssige tilstand.

Rapporten for 2017 blev drøftet med kommunen på mødet den 31. august 2018.

2. Aktiviteter ved vandet og særlige tiltag

Vandlauget arbejder for at fremme nærheden til vandet i Ørestads kanaler og støtter både andres arrangementer samt iværksætter egne tiltag.

Der er i sommerhalvåret mulighed for at låne robåde og kajaker af Vandlauget. Bådene har i 2018 været placeret i Universitetskanalen og Den Landskabelige Kanal i Universitetskvarteret og i søerne i Ørestad Syd. For at benytte kajakkerne og veste skal lånes en nøgle. Det er gratis for medlemmer af Ørestads grundejerforeninger at benytte både og kajaker.

Vandlauget indledte i 2018 en dialog med Københavns Naturskole, der holder til på Naturcenter Vestamager. Naturskolen afholdt derfor i maj en Krible Krable-festival for ca. 300 førskolebørn ved søerne i Ørestad Syd.

I samarbejde med G/F Universitetskvarteret opsatte Vandlauget i slutningen af 2018 en trækfærge over den Landskabelige Kanal bag ved DR's koncertsal. I samme område vil der i 2019 blive åbnet en grejcontainer med naturundersøgelsesgrej, som er et samarbejde mellem Københavns Naturskole, Vandlauget og G/F Universitetskvarteret.

Vandlauget har igen i 2018 givet støttet kapsejladsen Campus Cup, som afholdes for Universitetskvarterets mange studerende på Universitetskanalen i forbindelse med studiestarten. Sejladsen er arrangeret af studerende fra ITU.

Vandlauget støttede i 2018 også Tietgenkollegiets nye tradition "Tietgenfestival", der arrangeres af frivillige. Vandlauget støttede programmets aktiviteter omkring Den Landskabelige Kanal.

I august afholdt Vandlauget den årlige Sø fest i Ørestad Syd på molepladsen for enden af Richard Mortensens Vej. Det traditionsrige anderæs var igen et højdepunkt, og derudover kunne gæsterne også lytte til livemusik og gå på vandet i gennemsigtige waterballs.

Vandlauget støttede grundejerforeningens vinterlys-kunstprojekt i Universitetskvarteret, således at kunstværket kunne inddrage kvarterets kanaler.

Vandlauget har udpeget flere områder, hvor der kan laves skøjtebaner, hvis vejret er til det. I vinterperioden 2017/18 blev der ikke etableret skøjtebaner i Ørestad, da isen ikke blev målt til at være tyk nok.

3. Ørestads kanaler

3.1 Kanaler, ulovlige udledninger

Der er i 2015 konstateret en ulovlig udledning af suspenderet materiale fra regnvand til Hovedkanal Syd, hvilket efter en nærmere besigtigelse, har resulteret i et krav fra Vandlauget om en oprensning af dette.

Det er HOFOR der er ansvarlig for udledningen og der blev den 23. oktober 2018 afholdt et møde mellem involverede parter for en nærmere drøftelse af oprensningen og sikring af at kontamineringen med suspenderet materiale ikke fortsætter samt en finansiering af omkostningerne.

HOFOR accepterede at være ansvarlig for udledningen og dermed også for en finansiering af oprensningen. HOFOR ville undersøge mulighederne for at få kompensation fra developere og bygherrer for de ekstra udgifter. I forbindelse med mødet blev det aftalt, at oprensningen skal gennemføres i vintermånederne 2019/2020, gerne i okt./nov. 2019.

Det skal nævnes, at HOFOR for enden af Asger Jorns Allé har etableret et vejvandsrense-anlæg til rensning af suspenderet materiale i regnvand fra veje, således at dette ikke udledes til Hovedkanal Syd. På nuværende tidspunkt er vejvandet fra pumpestationen Center Boulevard tilsluttet medens regnvand fra pumpestation Ørestad Syd afventer Kommunens udledningstilladelse. Det rensede regnvand udledes til Kalvebod Fælled.

3.2 Klappen ved Sjællandsbroen

Der har igennem en vis periode været problemer med den mekaniske lukning af klapperne i det klapbygværk der findes ved udløbet fra Nordre Landkanal til Kalveboderne. En manglende lukning af klapbygværket har resulteret i en højere vandstand i Nordre Land-kanal og i værste fald så højt at det salte vand fra Kalveboderne er strømmet ind i Hovedkanal City nord ved HOFOR. Med baggrund heri blev der i vinterperioden 2016/2017 dels igangsat et monitoringsprogram til måling af saliniteten i Nordre Landkanal og Hovedkanal City dels en udbedring af klapbygværket således at dette kunne fungere uden indløb af saltvand. Det må nu konstateres at klapbygværket den 2. januar 2019 stod åben for indtrængning af saltvand, hvilket resulterede i, at der igen skete overløb til Hovedkanal City nord og at saliniteten nu igen er alt for højt i kanalen og ligger på ca. 5 promille, hvilket bl.a. øger risikoen for fiskedød. HOFOR vil endnu engang retablere bygværket/forebygge indtrængning af saltvand. Vandlauget modtager frem over data fra den opsatte overvågning.

3.3 Afledning fra Ørestads kanaler

Det regnvand Ørestads kanaler modtager fra tagene i Ørestad ledes videre ud til grøfter og kanaler på Amager og Kalvebod Fælled. Afledningen af vand fra Ørestads kanaler er derfor afhængig af om de nedstrøms grøfter og kanaler kan modtage og aflede vandet.

Vedligeholdelse af grøfter og kanaler nord for Vejlands Allé påhviler Københavns Kommune og en række udledere. Der foreligger ikke en aftale om, hvem der er ansvarlig for at sikre afledningen nord for Vejlands Allé. Syd for Vejlands Allé er det Vestamager Pumpe-digelags ansvar.

Vandlauget foretager hver sommer en registrering af vedligeholdelsestilstanden af de grøfter og kanaler, som Vandlauget udleder til. Denne gennemgang blev foretaget i 07-06-2018, og stort set alle grøfter er vedligeholdt tilfredsstillende, bortset fra grøften, der afleder vandet fra Den Landskabelige Kanal. Kommunen er orienteret om dette forhold, og det vil blive taget op med kommunen på det årlige møde.

3.4 Ulykker

Der har, så vidt driftsledelsen er orienteret, ikke været rapporteret uheld i forbindelse med kanalerne i 2018.

3.5 Anlæg og bygninger

3.5.1 Vedligehold af konstruktionerne udført i 2018.

I 2018 er der udført generaleftersyn af Hovedkanal Syd samt Søerne i Syd med tilhørende broer og ventilbygværker. De eftersete konstruktioner er generelt i god stand. Der er generelt ikke behov for reparationer eller andre større vedligeholdstiltag inden for den nærmeste fremtid.

Ved Søerne i syd ses der udbredt erosion af skråningerne, og der anbefales et pilotprojekt til fastlæggelse af udbedringsstrategi.

I 2018 blev utætheder omkring rørgennemføring til ventilbygværk V5 i den sydlige ende af Den Landskabelige Kanal Syd udbedret. Til projektet blev der udarbejdet en standard-tegning for løsningen, der kan anvendes til evt. fremtidig lignende reparationer.

I 2018 er der sket en opgradering af følgende understationer: P1 ved Pumpekanalen i Tårnby, Bydelskanalen, Universitetskanalen nord samt Universitetskanalen syd/P4.

Derudover blev der for Grundejerforening Ørestad Nord udført en totaludskiftning af kunststofbelægning på bro N-DLK-SB-158 ved Den Landskabelige Kanal. Endelig aflevering planlagt til primo 2019.

I 2018 er der arbejdet videre på oversigtsplan hvor Vandlaugets bygværker og betegnelser er fremhævet, med fokus på ansvarsfordeling for drift og vedligehold af konstruktionerne. Herunder angivelse af ejerforhold for de forskellige bygværker. Der har været fokus på at sikre en overensstemmelse med oplysningerne i SMART.

Vandlauget er ledningsejer og pligtig til at oplyse graveaktører om Vandlaugets anlæg. Vandlauget har aftalt med HOFOR, at HOFOR besvarer graveforespørgsler på vegne af Vandlauget. I 2018 er der sket en opdatering af det grundlag HOFOR anvender, idet de senest overdragede anlæg er medtaget.

En kontaktiliste er udarbejdet for Vandlauget og samarbejdspartnere.

3.5.2 Vedligehold af konstruktionerne planlagt for 2019.

Da Vandlaugets konstruktioner stadig er relativt nye er det nødvendige reparationsbehov forholdsvis begrænset, og dermed også antallet af uventede akutte reparationsopgaver. Ved de seneste års generaleftersyn er der indmeldt nogle få anbefalede reparationer, som udføres for at opretholde den høje vedligeholdelsesstandard.

Der er til udførelse i 2019 planlagt generaleftersyn af Universitetskanalen med tilhørende broer og ventilbygværker. Derudover overdragelseeftersyn og navngivning samt registrering i SMART og på oversigtsplan af de bygværker, omkring den Urbane Kanal, som er overdraget til Vandlauget i 2017 og 2018. Herunder også de planlagte overdragelser af de ny opførte elementer, sø og rende i Bellakvarter samt det ombyggede Vandløb, Hannemanns Allé.

I 2019 udbedres fuger ved broender ved de to broer ved Universitetskanalen samt to broer ved Hovedkanal Syd. Dette blev udskudt fra 2018, da grundejerforeningerne har planlagt belægningsreparationer omkring fugerne ved netop de bygværker i 2019.

I 2019 er det planlagt at registrere fremstillings år for alle el-hovedtavler og dermed alder for installationerne i bygværkerne, i SMART som stamdata. Udførte udskiftninger af komponenter (ventiler, pumper, hovedtavler m.fl.) er ligeledes planlagt registreret i SMART.

I 2019 gennemgås overdragelsesprotokollerne for alle Vandlaugets konstruktioner for at give et overblik over grænseflader, ejerforhold og ansvar i forbindelse med driften.

3.5.3 Fokuspunkter for nærmeste fremtid.

Der sættes fokus på at kvaliteten af udførelse og dokumentation for nye konstruktioner, der overdrages til Vandlauget, er tilfredsstillende. Til dette kan overvejes udarbejdelse af en vejledning for overtagelse af nye anlæg. Vejledningen bør bl.a. inkludere overdragelseeftersyn af de nye konstruktioner samt behov for "Som Udført"-materiale. Herved sikres også at nødvendigt arkivmateriale er til rådighed for fremtidig drift og vedligehold.

Generel definering og optegning af ejerforhold for broer der delvist ejes af andre end Vandlauget.

Definering af ansvar for drift og vedligehold af Vandlaugets anlæg – både for eksisterende og nye dele af anlægget.

3.6 Nye vandelementer og anlæg i Vandlaugets regi

By & Havn har gennem flere år planlagt at overdrage Nordre Landkanal fra motorvejen til Center Boulevard til Vandlauget. Der er ikke sket yderligere mht. overdragelse i 2018. Vandlauget tager primo 2019 initiativ til et møde med By & Havn samt Københavns kommune, idet kommunen også er part pga. de 4 stålbroer over kanalen og som bred-ejer.

Den kommende byudvikling af Amager Fælled Kvarter er besluttet gennemført i området omkring Vandrørhjemmet.

Området ud for Rambøll og under Metroen også kaldet Hannemann Park, har været under en arkitektonisk bearbejdning og arbejdet med de landskabelige og entreprenørmæssige ændringer af

området er p.t. i gang. Arbejdet forventes tilendebragt ultimo februar 2019. I forbindelse med vandingen af Hannemann Park og bassiner i Plaza Park kræves ombygning af eksisterende brønd, etablering af buffertank, etablering af bladfang samt overvågning. Der arbejdes for nærværende med et projekt for ombygning af bygværket.

Der har i november 2018 været afholdt møde med Norconsult vedrørende en eventuel afledning af regnvand fra Faste Batteri til Den Landskabelige Kanal i forbindelse med store vandmængder fra det nye byområde nord for Njalsgade. Vandlauget er positiv over for en tilførsel af regnvand, som dog nærmere skal vurderes og projektet godkendes af Vandlauget.

4. Vandkvalitet

Målet for en god vandkvalitet i Ørestads kanaler er en "generel vandkvalitet", hvilket betyder at der stilles krav om et varieret plante- og dyreliv for at opnå en god sikkerhed for en æstetisk god vandkvalitet. Som indikator for vandkvaliteten anvendes gennemsnitlige sommersigtdybder og minimumssigtdybder på henholdsvis 1,5 m og 1 m. Baggrunden for dette er, at bunden skal kunne ses.

Generelt set kan det konstateres, at vandkvaliteten i Ørestads kanaler løbende er blevet bedre og bedre efterhånden som plante- og fiskeudviklingen har stabiliseret sig.

Således har sigtddybden i Ørestads kanaler som helhed varieret fra sigt til bund med dybder fra ca. 1,5 m og til mindre dybder på ca. 1 m. For forskellige tidsperioder har sigt-dybden været mindre. Den æstetiske vandkvalitet har varieret fra klart/flot til grumset/grønligt. Den nævnte variation er fortsat forventelig i et så stort og langstrakt "kunstigt" system, hvor hver kanal fungerer uafhængigt af de andre. Specielt gælder det for nye vandanlæg efter deres etablering, at de vil kunne være uklare indtil en ligevægt med beplantning og fisk er opnået. En sådan uklarhed ses for nærværende bl.a. i Hovedkanal Syd og Søerne i Syd.

Der har tidligere været problemer med dårlig vandkvalitet i Bydelskanalen langs Arne Jacobsens Allé. Dette synes løst efter der i 2015 blev fjernet en stor del af karpebestanden i kanalen, hvilket efterfølgende resulterede i en meget flot vandkvalitet med sigt il bund. Det må dog konstateres at den flotte vandkvalitet ikke har kunnet opretholdes, idet sigt-dybden er blevet ringere løbende og vandets farve i perioder har været grønligt og lidt grumset. Bydelskanalen vil blive holdt under skærpet tilsyn og det vil blive undersøgt om der tilledes diffuse kilder, som der ikke er kendskab til i dag.

Det skal i denne sammenhæng nævnes, at der i den varme og tørre periode juni/juli er høstet ca. 40 tons plantemateriale/alger fra Hovedkanal City sektion 2, hvilket er usædvanligt meget i forhold til et normal år. Det undersøges for nærværende om dette vil kunne være et resultat af tilførte mængder næringssalte fra Byparker. For året samlet er der høstet ca. 48 tons biologisk materiale/alger. Det skal nævnes, at der i perioden 2009 til 2017 er fjernet imellem ca. 3 tons og ca. 14 tons biologisk materiale/alger, altså væsentlig under ovenfor anførte mængder.

4.1 Planter og fisk

I 2018 blev der udført plante- og fiskeundersøgelser i Hovekanal City, Universitetskanalen og Den Landskabelige Kanal.

Planteundersøgelserne viste, at det stort set er de samme arter der registreres for alle tre kanaler. Det er dog forskelligt hvilke arter der dominerer hvor. Følgende arter er fundet i aktuelle kanaler: Aks-tusindblad, Børstebladet vandaks, Tråd-vandaks, Alm. Vandranunkel, Vandspir, Kransnålalger, Tronfrøet hornblad.

Følgende tiltag er foreslået i forbindelse med 2018-overvågningen af planter:

- Skånsom og selektiv grødeskæring især i Den Landskabelige Kanal. Fjernelse af det afklippede materiale
- Botanisk besigtigelse af kanalerne inden grødeskæring for at tilgodese sjældne og følsomme arter.
- Lade vandranunkel og andre fåtallige arter stå under grødeskæring

Fiskeundersøgelserne viste, at andelen af rovfisk er steget i alle tre kanaler siden 2010, hvilket kan tyde på at forholdene i kanalerne, f.eks. tilstedeværelsen af undervandsvegetation, er forbedret til fordel for rovfiskene. Overordnet for de tre kanaler ses at rovfiskene aborre og gedde vægtmæssigt nu udgør imellem ca. 38-57% mens fredfiskene udgør imellem ca. 43-62 %. Der blev fanget eller set gedder i alle tre kanaler og størrelsen antyder at der er tale om gedder, der stammer fra naturlig gydning i 2017. Med baggrund i fangsten af gedder kan det konkluderes at udsætningen af gedder har været positivt. Der er for alle årene fanget følgende arter af fisk: aborrer, karusser, rudskaller, skaller, karper, hundestejler og gedder.

Modsat tidligere undersøgelser blev der ikke fanget karper og hundestejler. Karperne er generelt svære at fange uanset undersøgelsesmetode og hundestejlerne er muligvis gået tilbage som følge af den større mængde gedder og aborrer.

I alle tre kanaler blev der fundet tegn på at der kan være krebs tilstede, da fiskene i garnene havde mærker, der ikke var fra garnene.

I flere af kanalerne, blev der i forbindelse med andre undersøgelser/målinger fundet høje vandtemperaturer i starten af august og i Den Landskabelige Kanal, blev registreret lave, men ikke kritiske iltkoncentrationer den 2. august 2018.

Følgende tiltag er foreslået i forbindelse med 2018-overvågningen af fisk:

- Undersøge mulighederne for at skabe mere naturlige bredzoner
- Intensivere iltmålinger i tilfælde af dårlige iltforshold
- Ilte vandet, hvis iltkoncentrationen bliver kritisk lav
- Undersøge om der lever krebs i kanalerne

- Foretage fiskeundersøgelserne med elektrofiskeri, hvor det er muligt, for at skåne fiskene.

Med baggrund i den vedtagne undersøgelsesfrekvens på 6 år planlægges i 2019 lignende undersøgelser af planter og fisk i Bydelskanalen og Søerne i Syd. Hovedkanal Syd afventer oprensning, hvorfor denne ikke undersøges i 2019.

5. Renseanlægget

Renseanlægget (Actiflo-anlægget) har til formål at forsyne kanalerne med rensed vand i tørre perioder, og når vandkvaliteten er utilfredsstillende. I 2018 er der udledt i ca. 63.000 m³ vand til Vandlaugets kanaler. Hovedeftersynet i 2018 er udskudt til 2019.

Renseanlægget har til formål at rense vand fra Pumpekanalen for primært indholdet af fosfor og suspenderet materiale inden dette udledes til Ørestads kanaler. I forbindelse med rensningen anvendes hjælpestofferne jernklorid, et flokkuleringsmiddel (grøn flok-kulant) og mikrosand. Den grønne flokkulant er et kartoffelstivelsesprodukt som er ”ikke toksisk” og nedbrydes i naturen, hvilket ikke var tilfældet med den oprindelig anvendte.

Rensningen med den grønne flokkulant har siden produktet blev taget i brug været meget tilfredsstillende, hvilket betyder at alle af miljømyndigheden opstillede kravværdier, herunder værdier til blandt andet udledningen af fosfor, orthofosfat og suspenderet stof har været overholdt.

Det skal endvidere nævnes, at Vandlauget har indgået en aftale med Krüger og Aalborg Universitet, det såkaldte MUDP-projekt, vedrørende undersøgelser af mikroplast i overfladevand (afstrømmet regnvand) fra Tårnby Kommune til Actiflo anlægget og den efterfølgende renseeffekt i anlægget. For nærværende udtages prøver før og efter anlægget til kemiske analyser for en nærmere vurdering af analysemetode og renseeffekt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Vandlauget, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når Vandlauget som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Vandlauget, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten af lægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen**Medlemsbidrag**

Medlemsbidrag indregnes i resultatopgørelsen, når bidraget forfalder i henhold til vedtægterne efter bestyrelsens beslutning herom. Medlemsbidrag indregnes eksklusive moms.

Omkostninger

Omkostninger omfatter drift af Vandlauget og administration.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og indregnes i resultatopgørelsen samt i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

REGNSKAB FOR PERIODEN 01.01.2018 TIL 31.12.2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter			
Medlemsbidrag opkrævet a conto		6.045.001	5.125.000
Andre driftsindtægter		52.000	48.180
Indtægt, udlejning arealer		83.358	34.115
Indtægter i alt		<u>6.180.359</u>	<u>5.207.295</u>
Udgifter			
<u>Omkostninger til drift af vandlaug</u>			
Administration og myndighedsbehandling		781.839	955.500
Generelle udgifter		854.737	829.274
Forsyningssystem		993.471	859.130
Renseanlæg/Acfiflo		704.272	970.876
Kanaler og søer		1.539.849	1.507.494
Vandliv		<u>309.131</u>	<u>122.201</u>
Udgifter i alt		5.183.299	5.244.475
Renteudgifter	1	<u>14.507</u>	<u>2.846</u>
Årets resultat før skat		982.553	-40.026
Beregnet skat af erhvervsmæssig udlejning af arealer		<u>15.830</u>	<u>7.000</u>
Årets resultat, overskud		<u>966.723</u>	<u>-47.026</u>
Som bestyrelsen foreslår disponeret således:			
Overført til næste år		<u>966.723</u>	<u>-47.026</u>
Disponeret i alt		<u>966.723</u>	<u>-47.026</u>

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
AKTIVER			
Tilgodehavende moms		513.093	401.158
Debitorer	2	<u>91.724</u>	<u>88.655</u>
Tilgodehavender		<u>604.817</u>	<u>489.813</u>
 Likvide midler		 <u>1.710.328</u>	 <u>1.178.166</u>
 AKTIVER I ALT		 <u><u>2.315.145</u></u>	 <u><u>1.667.979</u></u>
 PASSIVER			
<u>Egenkapital</u>			
Overført fra sidste år		469.750	516.776
Årets resultat	3	<u>966.723</u>	<u>-47.026</u>
		<u>1.436.473</u>	<u>469.750</u>
 Kreditorer		 686.589	 1.117.591
Skyldige omkostninger	4	<u>175.583</u>	<u>73.638</u>
Skyldig selskabsskat		<u>16.500</u>	<u>7.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>878.672</u>	<u>1.198.229</u>
 PASSIVER I ALT		 <u><u>2.315.145</u></u>	 <u><u>1.667.979</u></u>

NOTER

	2018	2017
1 <u>Finansielle poster</u>		
Renteudgifter	14.507	2.846
Finansielle poster i alt	14.507	2.846
2 <u>Debitorer</u>		
Grundejerforeningen Universitetskvarteret udlæg bro	86.724	28.429
Tietgenkollegiet - udlæg Rambøll	5.000	60.225
	91.724	88.654

NOTER

3 Andel af drift

Udgifter	5.197.806
Refusioner	-52.000
Øvrige indtægter	-83.358
Beregnet skat af erhvervsmæssig udlejning af arealer	15.830
	5.078.278

Fordelingsnøgle for vandlaugets udgifter 2018

Vandelement	Længde	Samlet bredde	Center for Natur og Park
Den landskabelige Kanal	2.395	4.790	2.290
Universitetskanalen - etape 1 + 2	730	1.460	
Bellakvarter	415	930	
Hovedkanal Ørestad City	1.015	2.030	
Bydelskanal i Ørestad City	550	1.100	550
Kaskader ved Kay Fiskers Plads	220	440	440
Hovedkanal Ørestad Syd	825	1.650	
Bassin på Arenapladsen	40	80	
Vestamagersøen	625	1.250	0
	6.815	13.730	3.280

Svarende til**23,9%**

			Drift	A conto 18	Regl. 2018
Center for Park og Natur		23,9%	1.213.708	1.444.755	-231.047
Grundejerforeningerne:	Fordeling				
Ørestad Universitetskvarter	473.748	13,71%	696.032	828.532	-132.500
Ørestad Amager Fælled Øst	43.013	1,24%	63.195	75.225	-12.030
Ørestad City	694.000	20,08%	1.019.627	1.213.728	-194.101
Ørestad Center	146.000	4,22%	214.504	255.338	-40.834
Ørestad City Syd	608.742	17,61%	894.366	1.064.621	-170.255
Ørestad Syd	646.020	18,69%	949.135	1.129.816	-180.681
Bella Kvarter *	18.861	0,55%	27.711	32.986	-5.275
	2.630.384	76,10%	3.864.570	4.600.246	-735.676
I alt		100,00%	5.078.278	6.045.001	-966.723

NOTER

4 Skyldige omkostninger

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Skyldig honorar næstformand	20.000	0
Hack rest fakura	0	15.038
Hensat el november og december	42.000	38.000
Anden gæld	92.583	0
Revision 2018	<u>21.000</u>	<u>20.600</u>
	<u>175.583</u>	<u>73.638</u>