

REFERAT

Emne Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Syd

Dato 25. januar 2021

Til stede Steen Jürs, E/F Stævnen (SJ)
Anne Aage, By & Havn (AAA)
Alexander Barlow, Balder (AB)
Christina Holberg Fenger, Balder (CHF), observatør
Annemarie Brink Olsen, E/F 8tallet (ABO)
Marianne Sejerbo, Arkitektgruppen (MS)
Udo Neu, E/F Skovhuset 2 (UN)
Simon Madsen, GFS Ørestad (SNM), ref.
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)

Afbud Ole Rensbro, AAB Afd. 100, (ORE)

Næste møde 24. februar 2021 kl. 15:00

1. Godkendelse af referat og dagsorden

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 7. DECEMBER VEDLAGT

Bestyrelsen havde enkelte rettelser til referatet, som blev indført. Tages op til godkendelse på næste møde. Der var ingen kommentarer til dagsordenen.

2. Meddelelser fra formand, GFS, vandlaug

2.1. SNM orienterede om ansættelse af ny barselsvikar i GFS Ørestad. Skal være vikar for GF Ørestad Nord og Arenakvarter i 2021, da ANJ skal på ferie.

2.2. SNM orienterede om projektet om projektet "Asgers Have", som By & Havn har i støbeskeen sammen med nogle partnere. By & Havn ønsker at vide, om grundejerforeningen kan give sin opbakning til projektet eller evt. ser andre mulige aktører/udformninger ved et aktivt tag på det kommende P-hus "Asger Jørn".

Bestyrelsen var positive overfor idéen og vil gerne støtte, at taget gøres aktivt og indeholder tilbud til borgerne. Projektmateriale og beskrivelse eftersendes til bestyrelsens mere detaljerede kommentering forud for en evt. støttemeddelelse til projektet. Det blev desuden drøftet, at man muligvis kunne tilbyde en form for driftsaftale til stedet som grundejerforeningens bidrag. Dette tages op på et kommende møde.

3. Orientering vedr. drift & vedligehold

Punktet udskydes til næste møde, da CAN ikke var til stede.

4. Regulativ om udeservering og bylivsaktiviteter

UDKAST TIL REGULATIV FOR UDESERVERING VEDLAGT.

- 4.1. Fortsat fra sidste møde. Bestyrelsen besluttede at vedtage det nuværende regulativ, sådan at det kan tages i brug i samarbejdet med de eksisterende aktører i området, som bruger fællesarealerne – primært udeservering og udstilling ved butikker. Den del, som handler om street food og midlertidige aktiviteter skal revideres med det forbehold, at midlertidige ansøgninger altid skal godkendes særskilt.
- 4.2. Orientering om opfølgende møde med Street Food-folkene. SJ orienterede om dialogen med personen bag street food-forslaget. Han blev forslået at skrive revidere sin ansøgning til en at have midlertidig fremfor semipermanent karakter.

5. Status på Helhedsplanen og evaluering

EVALUERING VEDLAGT. STATUS ETAPEOVERSIGT VEDLAGT.

- 5.1. Status fra aflevering af Etape 12, som nu er færdig. Billeder blev fremvist.
- 5.2. Drøftelse af vedhæftede evaluering fra samtalevandringen. SJ gennemgik en række detaljer fra vandringen. Den generelle konsensus var, at folk var meget tilfredse med de nyanlagte parkarealer. Dog kunne nogle arealer virke "for private", eller som om de tilhørte tilstødende bygninger. Der var forslag om, at man kunne signalere/kommunikere, at alle arealerne er fælles og åbne for alle. Der
- 5.3. Drøftelse af udviklingsområde 2021 fra Helhedsplanen. Der var primært tre forslag i spil:

- Etape 11, som er ud for byggefelt 3.1 på EAV;
- Etape 5-6 ud for 8TALLET på RMV
- Etape 8, den nordlige del af kanalrummet omkring AJA/RJV.

Der er desuden den omstændighed, at GFs udviklingspulje forventes at være væsentligt større i 2021, hvorfor man kunne satse på at få lavet en færdig etape plus at få afsluttet en af de foregående etaper, hvor kun beplantningen er anlagt.

SNM orienterede om, at KK igen har åbnet for ansøgning om partnerskabstræer, hvilket kan frigive endnu flere midler til at færdiggøre øvrige etaper eller indkøbe inventar.

Bestyrelsen besluttede at lade arbejdsgruppen bestående af SJ, SNM og rådgiver fra BOGL komme med mere detaljerede forslag på næste møde.

Bestyrelsen besluttede desuden, at arbejdsgruppen opdatere finansieringsplanen for kommende etaper jf. erfaringspriser fra de nu gennemførte projekter.

6. Analyse af trafikforhold som projekt i 2021

- 6.1. I budgetudkastet for 2021 overføres 350.000 kr. til et projekt om trafikale udfordringer. Bestyrelsen besluttede at beholde midlerne på budget med forventning om at komme i gang med research/analysearbejdet sammen med en rådgiver i år, forud for en egentlig projektering.
- 6.2. CHF orienterede om en invitation til erfaringsudveksling med en analysegruppe på CBS, som har erfaring med bl.a. trafikanalyser gennem brug af eksisterende big data. Dette kan muligvis indgå i GFs arbejde.

7. Økonomirapportering og budget 2021

ØKONOMIRAPPORT OG BUDGETFORSLAG VEDLAGT.

- 7.1. SNM gennemgik det foreløbige resultat 2020. Der var ikke kommentarer til rapporteringen.
- 7.2. SNM gennemgik et opdateret budgetudkast for 2021. Sammenlagt ser foreningens økonomi sund ud. Da grundsalget i bydelen pr. 01.01.21 har nået 80,07% vil By & Havn blive opkrævet

foreningsbidrag for de resterende usolgte byggegrunde, som nu er bidragspligtige ejendomme jf. vedtægtens §13. GF vil derfor fra og med 1. januar 2021 modtage fuldt bidrag svarende til kontingentsatsen x det maksimale antal mulige byggeretter i området.

8. Evt.

Intet at berette.