



## REFERAT

- Emne** Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Syd
- Dato** 27. januar 2020
- Til stede** Steen Jürs, E/F Stævnen (SJ), formand, ref.  
Anne Aage, By & Havn (AAA)  
Marianne Sejerbo, Arkitektgruppen (MS)  
Louise Fogh Black, Domea 'Ved Kanalen', næstformand (LFB)  
Alexander Barlow, Balder (MGF)  
Udo Neu, E/F Skovhuset 2 (UN)
- Afbud** Simon Nathanael Madsen, GFS Ørestad (SNM)  
Reidar Pedersen, E/F Stepperne (RP)  
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
- Næste møde** 05-03-20

### 1. Godkendelse af dagsorden

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 3. DECEMBER VEDLAGT

Dagsorden blev godkendt.

Referat godkendt med ændring: LFB var ikke til stede.

### 2. Præsentation af hovedprojekt og økonomi, Helhedsplan Etape 12

MATERIALER FREMLÆGGES PÅ MØDET

Til dette punkt deltog Marie Furbo, BOGL, Jan Nordkvist, projektchef, Sjælsø Management, og Lars Haagensen, projektleder, Entreprenør Jens H. Hansen.

Balder fremlagde tilbud på Etape 12 ud fra det detaljerede projekt/mængder specificeret af BOGL. Opstillingen indeholder ikke Sjælsø Management honorar (8% af sum), BOGL honorar, el og kloak. Posterne er opdelt i GFØS andel og Bastionen/By og Havn andel, men totalen var ikke opdelt. SJ laver opstilling med GFØS andel specificeret. [Efter møde: total for GFØS incl. 15% uforudsete (men uden ovenstående poster) bliver ca. 1.7MDKK].

Ekstraomkostning (entreprenør) ved opdeling i to etaper: 20.000,-. Sjælsø Management vil ikke deltage i en evt fase 2 i 2021.

Første års pleje er inkluderet. CAN bedes vurdere om vedligeholdelse de følgende år er større end 'normal' vedligehold for samme areal.

Projektet forventes gennemført september/oktober 2020. Der vil være indflytning 1/12/2020.

Der grubes på det ryddede areal inden der køres jord på. GFØS og By og Havn skal afklare om der skal ske yderligere reetableringsbidrag fra By og Havn pga manglende jord.

Enhedspris på levering/såning af engfrø (165/kvm) er høj. Entreprenør ser på det.

Enhedspris på fliser (520/kvm) skal kvalificeres. Er fliserne på stedet eller i depot?(CAN/Balder).

El (lamper langs sti) er ikke inkluderet. Stiføring er forskellig, så der skal som minimum flyttes installation og opstilles lamper.

Byggeplads til byggeri på byggefelt 3.6 er stadig uafklaret. AAA afklarer snarest. AAA mente at byggeplads på molen var at foretrække, hvis muligt og hvis GFØS er indforstået. AAA nævnte at byggeplads evt skulle begrænse sig til (en del af) arealet ud for institutionens legeplads.

--- Jan Nordkvist og Lars Haagensen forlod mødet ---

Det blev diskuteret om en faseopdeling med jordarbejde og såning i fase 1 og beplantning i fase 2 overhovedet er praktisk muligt da der skal plantes i næsten hele arealet.

De blev diskuteret hvornår der vil være igangsat 80% af GFØS' område, så By og Havn skal betale for de resterende usolgte grunde. Det bliver formodentlig på det tidspunkt Byggefelt 3.6 igangsættes, da vi inklusive dette er på 79,8% og der i 2020 kommer yderligere igangsættelser (bl.a. Byens Hus og byggefelter på EAV nord for AJA). Byggefelt 3.6 er skubbet et år (til 1/12/2020). AAA siger det er pga kompleksiteten, men at man ikke forventer yderligere større udskydelse.

Finansieringsmuligheder: Der er i skitsebudgettet afsat 750.000 fra budget 2020 og 800.000 fra reetableringssum. Der er et overskud i 2019 fra lavere drift, som evt. delvis kan tilføres projektet. Det er usikkert hvor meget af 350.000 afsat til trafikemner der vil blive brugt. Resten kan overføres til projektet. Derudover er det sandsynligt at 80% grænsen nås ultimo 2020/primo 2021 og vil medføre en forøgelse af GFØS' indtægter i 2021.

### 3. Handleplan for trafikale forhold i bydelen

ERFARINGSPRISER OG PROJEKT FRA ØRESTAD NORD VEDLAGT

SJ fremlagde observationer omkring trafikale problemer i GFØS' område.

AJA og EBA er brede, lige veje uden visuelle eller fysiske hastighedsdæmpende foranstaltninger, som fx træer, bump, indsnævringer eller lignende. Vejene vil når de overdrages fra By og Havn være kommunale, så tiltag vil skulle gå igennem KK, med hjælp fra fx AVLU (med Nick Vikander som vores repræsentant).

LFB fortalte at den bevilling som er med i KKs budget i år for at gøre skolevejen til Kalvebod Fælled Skole sikrere delvist vil blive brugt på bump på EBA (og delvist på tiltag omkring Hannemanns Alle). EBA er endnu ikke overdraget til KK.

AJA er overdraget til KK, men der er stadig en kommende indretning af AJA tilbage fra By og Havn. AAA vil undersøge i hvilket omfang dette kunne indbefatte træer. (Der er enkelte træer i krydsene ved EAV og RMV).

SJ mente at midterrabatten på vejene er uhensigtsmæssige og bør brydes op, fx med egentlige øer til brug for fodgængere der passerer vejene.

EAV, RMV (syd for AJA) og RJV (på hele strækningen) er brede og lige og også indbyder til for høj hastighed.

SJ mente at fartdæmpende foranstaltninger ud for tværveje og øer som ovenfor vil kunne hjælpe.

RJV sivegaden indbyder også til for høj hastighed og der er her i Helhedsplanen forslag om 'møblering' af sivegaden til afhjælpning.

SJ mente at et analysearbejde med en trafikkonsulent skal danne grundlag for om og hvordan GFØS skal arbejde med disse ting i fremtiden. MS bad om at der til næste møde laves et kort med angivelse af hvad og hvor ovenstående tiltag/problemer er før man beslutter det videre forløb.

### 4. Økonomirapportering

ØKONOMIRAPPORT 2019 AFSLUTNING OG BUDGETSKITSE 2020 VEDLAGT

Økonomirapport:

Økonomirapporten som viser resultatet for 2019 viser et overskud primært som følge af lavere driftomkostninger. Særlige tiltag er over budget, men omfatter BOGL honorar for Etape 12 (2020). Til gengæld mangler vi leverance af møbler /legeredskab til Lavetten (50-100.000).



Budgetskitse:

Der blev spurgt om budgetskitsen er i overensstemmelse med den ny aftale om drift. SJ mener ja og checker med CAN.

5. **Hegn langs fælleden – status og forslag om kommende inddragelse**

NATURSTYRELSENS FORSLAG VEDLAGT

GFØS har sendt en indstilling til NST om ikke at etablere funktionshegn inde på Kalvebod Fælled. Vi har også anbefalet at man i forbindelse med etablering af hovedindgang rykker hegn langs promenaden ind i buskadset. MS gør opmærksom på at NST har inkluderet en mulighed for at fjerne hegn uden at etablere hegn inde på fælleden. SJ mener ikke det kan lade sig gøre hvis der skal være dådyr på området.

6. **Evt.**

SJ forespurgte om opstilling til valg til bestyrelsen ved Generalforsamlingen.

MS vil gerne opstille, men det beror på den demokratiske proces i KAB. MS orienterer GF før generalforsamlingen. Øvrige genopstiller.

MSN bedes komme med forslag til dato for Generalforsamling.

AAA vil sørge for der kommer et nyhedsbrev fra By og Havn om Melleumrummet.