



REFERAT

Emne	Generalforsamling i Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter (Digital afholdelse)
Dato	Fredag den 16. april 2021
Til stede	Pernille Toft, DR (PT) Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB) Poul Hillerup, A/B Karen Blixen Parken (PH) Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ) Michael Povlsen, Radiorækkerne (MP) Heidi Christiansen, A/B Karen Blixen Parken (HC) Helle Dahl, Nordea (HD) Merete Meisner, AAB 87 (Karen Blixen Parken) (MM) Rasmus Anker, A/B Karen Blixen Parken (RA) Janne Holbøll-Bagge, C.W. Obel Ejendomme (Mikado House) (JHB) Oliver Maxwell, Bybi (OM) Marie Guldborg, Bygningsstyrelsen (MG) Mogens Christian Hugo, Tietgenkollegiet (MCH) Anja Englev, Tietgenkollegiet (AE) Anne-Marie Jepsen (AMJ) Alexander Luplau, Newsec (AL), dirigent Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN) Arendse Noes, GFS Ørestad (ANJ), Anne Fink Riis, GFS Ørestad, referent (AFR)

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Velkomst
2. Oplæg ved Bybi
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
4. Godkendelse af årsrapport for 2020 med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport
5. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende regnskabsår.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Principiel mulighed for at indføre privat parkeringskontrol på grundejerforeningens fællesarealer.



10. Eventuelt

1. Velkomst

Grundejerforeningens formand HD bød velkommen.

AL blev valgt som dirigent. AL takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

AFR blev valgt som referent.

2. Oplæg ved Bybi

Oplægget udeblev grundet tekniske problemer.

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

HD henviste til ledelsesberetningen i årsrapporten. Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Alle inviteres til at kontakte Anne Fink Riis på AFR@orestad.net, hvis man har ønsker eller kommentarer til bestyrelsen og det videre udviklingsarbejde.

4. Godkendelse af årsrapport for 2020 med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport. Bestyrelsen indstiller til, at underskuddet overføres til egenkapitalen.

TIL PUNKTET FORELÅ ÅRSRAPPORT 2020

AL spurgte, om der var spørgsmål til den fremsendte årsrapport for 2020, der udviste et underskud på - 233.670 kr.

Årsregnskabet med bestyrelsens anbefaling om at overføre underskuddet til egenkapitalen blev enstemmigt godkendt.

5. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende regnskabsår. Bestyrelsen indstiller til, at det årlige medlemsbidrag for 2021 fastsættes til 12,0 kr. pr. etm2 ekskl. moms. Bestyrelsen varsler desuden indeksregulering af medlemsbidraget fra 2022.

TIL PUNKTET FORELÅ BUDGETFORSLAG 2021

ANJ gennemgik budgettet for 2021 med følgende fokuspunkter.

ANJ oplyste, at der er budgetteret med et underskud på -1.591.808 kr. Foreningen har en stor egenkapital, og det er et forsøg fra bestyrelsens side af, at nedbringe den fremfor at sætte medlemsbidraget op til 13-14 kr., som er gældende i de andre foreninger i Ørestad.

Af grundfonden tages 1.000.000 kr., som skal anvendes til ny asfalt på Rued Langgaards vej og Kaj Munks vej, og de -591.808 kr. overføres fra egenkapitalen.

Der henlægges ikke penge til grundfonden i 2021. Der skal laves en 10 års plan for fremtidige vedligehold, og det kan forventes, at man fra 2022 igen skal begynde at spare op.

Snerydning og vanding er store variabler, hvor man afsætter midler, der sikrer at udgifterne kan dækkes ved tilfælde af en vinter med meget sne samt en tør sommer.



Trafiksaneringsprojektet mangler stadig at blive færdiggjort, man mangler at ændre vejens forløb, der skal laves to hævede flader og skiltes med 30 km/t. Nu er der lukket for gennemkørsel langs Emil Holms Kanal, men stadig gennemgang for erhvervskørsel. Dette har forhindret den ulovlige parkering langs kanalen. Der er opsat blomsterkasser og bænke langs de brede fortove, som inviterer til ophold.

Den 10-årig strategiplan udløber i 2022, og der er sat penge af til inddragelsesproces og udvikling en ny strategiplan. Bestyrelsen hyrer rådgivere ind til at varetage forløbet og udarbejde en nye strategiplan for Ørestad Universitetskvarter.

AL spurgte, om der var spørgsmål til budgetforslaget for 2021, som udviste et budgetteret underskud på -1.591.808 kr.

RA påpeger manglende standsning og parkering forbudt skilt på Rued Langgaards vej, og opfordre til opsætning af disse. MCH bakker op.

CAN kommenterer, at det på nuværende tidspunkt er tilladt at parkere i den ene vejbane såfremt, man kan passere i den modsatte. CAN tager opfordringen om skiltning med i det videre arbejde med trafiksaneringen.

JHB oplyser at Ismejeriet har skilte i produktion, som henviser til parkering i parkeringshusene. JHB fremsender bestyrelsen visualiseringer af skiltene.

Budgetforslaget med bestyrelsens forslag til fastsættelse af medlemsbidraget blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Gertrud Birke trådte ud af bestyrelsen, men med ønske om at fortsætter som Vandlaugets repræsentant. Der lød en stor tak og klapsalve til Gertrud, der i mange år har været et aktivt medlem af bestyrelsen og bidraget til Universitetskvarterets udvikling.

MG ytrede på vegne af Bygningsstyrelsen, at de ikke ønskede at fortsætte i bestyrelsen.

Jørgen Ørbech (Universitetshaven Vest) og Helle Dahl (Nordea) var ikke på valg i år.

Følgende blev valgt ind til bestyrelsen for en 2-årig periode: Pernille Toft (DR), Michael Povlsen (Radorækkerne)

Følgende blev valgt ind til bestyrelsen for en 1-årig periode: Merete Meisner (AAB 87)

Bestyrelsen konstituerede sig på efterfølgende bestyrelsesmøde.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Rasmus Anker (A/B Karen Blixen Parken) blev valgt ind for en 1-årig periode.

8. Valg af revisor

BDO genvælges som revisor.



9. Principiel mulighed for at indføre privat parkeringskontrol på grundejerforeningens fællesarealer.

CAN beretter, for at gennemføre privat parkeringskontrol på grundejerforeningens arealer, skal der ligge en godkendelse fra generalforsamlingen.

Bestyrelsens oplæg til hvordan privat p-kontrol kunne implementeres i Ørestad Universitetskvarter:

- Privat p-kontrol vil generelt skulle foregå ud fra samme regelsæt, som den nuværende kommunale kontrol
- Der vil være hyppigere kontrol
- Foreningens fælles, grønne områder og parkanlæg vil blive omfattet af kontrol, i modsætning til i dag
- Af- og pålæsning vil være mulig, hvis køretøjet tydeligt arbejdes ved
- Reglerne for MC-parkering vil svare til reglerne for biler
- P-bødeafgift vil være på 650 kr., svarende til By & Havns afgift
- Kontrollen vil ikke berøre private matrikler/gårdrum og lign.
- De kommunale veje vil fortsat blive kontrolleret af kommunen

CAN oplyser, at den privat p-kontrol ikke gør mere end det, de er blevet bedt om, og Grundejerforeningens bestyrelse sætter rammerne for aftalen. Det er ulovlig parkering, man ønsker at komme til livs. Privat p-kontrol er et skridt i den retning.

RA udviste bekymring med privat p-kontrol, da beboerne i Karen Blixen Parken har oplevet problemer med det firma, der administrerer deres p-pladser.

MCH spurgte ind til, hvordan indtjeningen vil blive fordelt.

CAN berettede, at der ingen udgifter er for Grundejerforeningen og den lille indtægt der vil være, skal beskattes. Indtægten er ikke det primære.

Inden man beslutter at igangsætte privat p-kontrol, ønsker JHB at se effekten af de nuværende og besluttede tiltag, som cykelstativer, bænke, steler og hævede flader samt nedsat hastighed.

JHB udviser bekymring for afgifter til ismejeriets kunder og forslår korttidsparkering foran Ismejeriet. JHB fremsender forslag til etablering af p-pladser ved Ismejeriet.

RA ønsker fortsat de samme vilkår med 3 timers parkering og gratis parkering i weekenden.

MP forslår at vente med at indgå en privat parkeringsaftale til 1. september, så man kan se om skiltningen fungerer.

HC forslår, at bygningsstyrelsen og Mikado House taler sammen om brug af bygningsstyrelsens p-plads.

MCH foreslår en prøveperiode på et år, så der kan ske en koordinering af skiltning og tilretning ved næste generalforsamling 2022.

CAN udarbejder materiale til forslag om korttidspadser til drøftelse på næstkommende bestyrelsesmøde.

ANJ understregede, at bestyrelsen tager inputs fra generalforsamlingen til efterretning, inden man går videre med en aftale.



Bygningsstyrelsen afstår fra at stemme.

Punktet vedtages.

10. Eventuelt

HC berettede, at A/B Karen Blixen Parken er generet af måge, der holder til på ITU. HC spurgte indtil, om bestyrelsen vil koordinere en fælles indsats mod måger.

CAN forklarer, at mågen er fredet og man derfor ikke regulerer dem.

PT informerer, at der ingen måger er hos DR, men i stedet duer. Der ikke kan laves en fælles indsats, når det ikke er en general problematik.

Punkter tages op på næstkommende bestyrelsesmøde.

GB havde inputs til formidlings- og aktivitetsmateriale, som skal udbrede kendskabet og støtte op om Soundwalk projektet og Bybi. AFR videreformidler ideerne til Bybi, som kan anvende ideerne til inspiration eller brug i deres videre arbejde. ANJ oplyser, at der i budgettet er sat penge af til formidlingsmateriale, som spiller sammen med insektsafarien.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen blev hævet.

Som dirigent:

Alexander Luplau, Newsec