



REFERAT

Emne	Generalforsamling i Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter
Dato	Torsdag den 11. juni 2020
Til stede	Poul Holt Pedersen, DR (PHP) Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB) Inge Rasmussen, AAB 87 (Karen Blixen Parken) (IR) Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ) Michael Povlsen, Radiorækkerne (MP) Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ) Heidi Christiansen, A/B Karen Blixen Parken (HC) Christian Haakanson, Nordea (CH) Helle Dahl, Nordea (HD) Merete Meisner, AAB 87 (Karen Blixen Parken) (MM) Rasmus Anker, A/B Karen Blixen Parken (RA) Mette Borella Kuhlmann, Nrep (MBK) Janne Holbøll-Bagge, C.W. Obel Ejendomme (Mikado House) (JHB) Alexander Luplau, Newsec (AL), dirigent Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN) Arendse Noes, GFS Ørestad (ANJ), referent Zofia Jagielska, Københavns Kommune (ZJ), pkt 1 og 2

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Velkomst
 2. Oplæg om trafiksikkerhed og fremkommelighed på Ørestads Boulevard, Amager Vest – foranalyse
På den nordlige del af Ørestads Boulevard og området omkring, har der i de seneste år været en markant stigning i bil- og cykelture som følge af den løbende byudvikling. Der er også registeret ulykker. På den baggrund skal Københavns kommune i 2020 foretage en analyse, der skal danne baggrund for løsninger, som vil forbedre trafiksikkerheden og fremkommeligheden i området.
 3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
 4. Godkendelse af årsrapport 2019 med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud/underskud i henhold til vedtægternes § 12.6. Bestyrelsen indstiller til, at underskuddet overføres til egenkapitalen
 5. Fastsættelse af medlemsbidrag for indeværende regnskabsår på grundlag af bestyrelsens budget for 2012 i henhold til vedtægternes § 12.3. Bestyrelsen indstiller, at det årlige medlemsbidrag fastsættes til 12 kr. pr. etm² ekskl. moms.
 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
-



Ad. 1 Velkomst

Grundejerforeningens formand PHP bød velkommen.

AL blev valgt som dirigent. AL takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

ANJ blev valgt som referent.

Deltagerne præsenterede sig selv.

Ad. 2 Oplæg om trafiksikkerhed og fremkommelighed på Ørestads Boulevard, Amager Vest – foranalyse

Zofia Jagielska, Projektleder hos 'Cykel, Vej og Genopretning' under Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune gav en introduktion til den trafikale foranalyse af Ørestads Boulevard. Analysen indeholder ulykkesanalyse, hastighedsmålinger, kapacitetsanalyse, registrering af bevægelsesmønstre i de tre rundkørsler samt trafiktællinger. ZJ fortalte desuden om supercykelstien 'Ørestadsruten', der bl.a. bygger på diverse ønsker fra Amager Vest Lokaludvalg. Ruten bliver langs med Ørestads Boulevard. Der arbejdes med signaloptimering i kryds samt udretning af sving.

ZJ svarede derefter på spørgsmål fra generalforsamlingen. Det er muligt at rekvirere slides fra oplægget ved henvendelse til GFS Ørestad. Det er ligeledes muligt at kontakte Zofia Jagielska via ANJ på ANJ@orestad.net.

Ad. 3 Bestyrelsens beretning for det forløbne år

PHP præsenterede bestyrelsen beretning med billeder fra året der gik. Beretningen var også indsat på side 6 – 9 i årsrapporten. PHP spurgte, om der var spørgsmål til beretningen.

Der var ikke kommentarer eller spørgsmål og beretningen blev godkendt.

Ad. 4 Godkendelse af årsrapport 2019 med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud/underskud i henhold til vedtægternes § 12.6. Bestyrelsen indstiller til, at underskuddet overføres til egenkapitalen

AL gennemgik årsrapporten 2019 med et resultat på -351.921 kr. Bestyrelsen indstillede til, at underskuddet dækkes af egenkapitalen.

GB undrede sig over vandingsposten niveau, da vand hentes i kanalerne og dermed er gratis. CAN svarede, at posten dækker gartnerimer samt brug af maskiner til vanding.

Årsrapporten blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 5 Fastsættelse af medlemsbidrag for indeværende regnskabsår på grundlag af bestyrelsens budget for 2012 i henhold til vedtægternes § 12.3. Bestyrelsen indstiller, at det årlige medlemsbidrag fastsættes til 12 kr. pr. etm² ekskl. moms

ANJ gennemgik budgettet for 2020 med særligt fokus på fordelingen af årets udviklingsmidler. ANJ fortalte, at der er nedsat en arbejdsgruppe, der arbejder med årets udviklingsprojekter. Det er muligt at deltage i arbejdsgruppen ved henvendelse til ANJ på ANJ@orestad.net.



IR pointerede, at Kaj Munks Vej ikke er med i første del af det forventede trafiksaneringsprojekt for Rued Langgaards Vej og Emil Holms Kanal. Bestyrelsen har besluttet at indhente erfaringer fra den første indsats og derefter tage stilling til om Kaj Munks Vej også skal trafiksaneres.

Bestyrelsen indstiller, at det årlige medlemsbidrag fastsættes til 12 kr. pr. etm² ekskl. moms. - og herefter forventes at blive reguleret efter pristalsudviklingen.

Der var ikke yderligere kommentarer til budgettet for 2020, og budgettet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen og fastsættelse af medlemsbidrag fulgte bestyrelsens anbefaling.

Ad. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Poul Holt Pedersen (DR) samt Tine Krab Kristensen (Bygningsstyrelsen) var ikke på valgt i år. Inge Rasmussen (AAB 87) trådte ud af bestyrelsen med et år tilbage af sin bestyrelsespost. Jørgen Ørbech (Universitetshaven Vest) modtog genvalg. Trine Thorn (Nordea) ønskede ikke genvalg.

Følgende stillede op til valg til bestyrelsen for en 2-årig periode: Helle Dahl (Nordea) og Jørgen Ørbech (Universitetshaven Vest).

Følgende stillede op til valg til bestyrelsen for en 1-årig periode: Gertrud Birke (A/B Karen Blixen Parken).

Alle blev valgt ind i bestyrelsen.

Ad. 7 Valg af suppleanter til bestyrelsen

Michael Povlsen (Radiatorerne), Merete Meisner (AAB 87) og Rasmus Anker (A/B Karen Blixen Parken) stillede op som suppleanter.

Generalforsamlingen accepterede tre suppleanter. Alle blev valgt til posterne.

Ad. 8 Valg af revisor

BDO genvælges som revisor.

Ad. 9 Eventuelt

PHP takkede IR for hendes mangeårige engagement i bydelen og i bestyrelsen. IR takkede for 10 spændende og gode år.

AL takkede for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Som dirigent:

Alexander Luplau