



REFERAT

Emne: Generalforsamling i Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

Dato: Torsdag d. 2. maj 2019

Til stede: Poul Holt Pedersen, DR (PHP)
Trine Thorn, Nordea (TT)
Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB)
Inge Rasmussen, AAB 87 (Karen Blixen Parken) (IR)
Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ)
Thomas Valentiner Nielsen, A/B Karen Blixen Parken (TVN)
Michael Povlsen, Radiorækkerne (MP)
Heidi Christiansen, A/B Karen Blixen Parken (HC)
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
Mira M. Cordsen, GFS Ørestad (MCO) referent
Majbritt Mose Dam, Newsec (MMD), dirigent
Anders Sælan, Tetris A/S (AS) til og med punkt 2

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Velkomst
2. Oplæg om nyt hotel, kontorfællesskab og restaurant ved udviklingschef Anders Sælan, Tetris A/S
Tetris og NREP opfører et nyt bæredygtigt byggeri i August Schade Kvarteret på 24.000 etagemeter.
Byggeriet bliver et udadvendt multihus, der kombinerer mange forskellige funktioner og mennesker i en bygning. Byggeriet kommer bl.a. til at indeholde kontorfællesskab, hotel, rooftop restaurant, café og dagligvarebutik
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
4. Godkendelse af årsrapport 2018 med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud/underskud i henhold til vedtægternes § 12.6
5. Fastsættelse af medlemsbidrag for indeværende regnskabsår på grundlag af bestyrelsens budget for 2019 i henhold til vedtægternes § 12.3. Bestyrelsen indstiller, at det årlige medlemsbidrag fastsættes til 10,99 kr. pr. etm² ekskl. moms. svarende til sidste års medlemsbidrag på 10,85 kr. reguleret efter nettoprisindekset januar 2019.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad. pkt. 1 Velkomst

Grundejerforeningens formand PHP bød velkommen. MDD blev valgt som dirigent. MCO blev valgt som referent.

Ad. pkt. 2 Oplæg om nyt hotel, kontorfællesskab og restaurant ved udviklingschef Anders Sælan, Tetris A/S

Anders Sælan fremlagde deres byggeprojekt på byggefelt fire i August Schade Kvarteret, som de udvikler sammen med NREP. Byggeriet, hvis udvendige udtryk vil have referencer til pakhusmiljø og storbyers meatpacking districts, skal bl.a. indeholde WOODS som er fleksible arbejdspladser, ZOKU, som er hotelværelser efter en hollandsk model samt café, restaurant og dagligvarebutik. Funktionerne i stueetagen bliver offentligt tilgængelige. AS svarede på spørgsmål om bl.a. parkering og cykelparkering, og fortalte, at der vil blive mulighed for parkering i kælderens mod betaling.

Ad. pkt. 3 Bestyrelsens beretning for det forløbne år

PHP fremlagde årets projekter og resultater bl.a. med billeder fra Ørestad Kulturdag afholdt på Grønningen.

Beretningen 2018 blev godkendt.

Ad. pkt. 4 Godkendelse af årsrapport 2018

MMD gennemgik årsrapporten 2018 med et resultat på -986.188 kr.

MP pointerede, at det ville være en god idé fremover, at udspecificere at årsrapporten er eksklusiv moms. Der blev spurgt til, om Søndre Campus er en del af Grundejerforeningen. CAN svarede at KUA1 er en del af Grundejerforeningen. De øvrige Universitetsbygninger er ikke en del af Grundejerforeningen.

Årsrapporten blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad. pkt. 5 Fastsættelse af medlemsbidrag for indeværende regnskabsår

MMD gennemgik budgettet for 2019 sammen med MCO og CAN

Bestyrelsen indstiller, at medlemsbidraget i år fastholdes på samme niveau som sidste år (men pris- og løntalsreguleres) svarende til 10,99 kr. pr. etagemeter ekskl. moms.

Medlemmerne vil blive varslet, at medlemskronen pr. etagemeter forventes at blive reguleret i 2020, så den er på niveau med kontingentet i Ørestads øvrige grundejerforeninger på mellem 12 og 13 kr. pr. etagemeter. Det skyldes, at den store formue i Grundejerforeningen nu, som planlagt, er blevet nedbragt. MP spurgte, hvorvidt medlemsbidraget opkræves med tilbagevirkende kraft. MMD svarede, at medlemsbidraget opkræves kvartalsvis fra 1. januar i det pågældende foreningsår.

MP meddelte, at foreningsmedlemmerne gerne vil informeres om reguleringen i god tid.

Der var ikke yderligere kommentarer til budgettet for 2019, og budgettet samt fastsættelse af kontingentet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.



Ad. pkt. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Poul Holt Pedersen (DR), Inge Rasmussen (AAB 87) samt Gertrud Birke (A/B Karen Blixen Parken) var på valg i år. Tine Krab Kristensen (Bygningsstyrelsen) var på valg ved fuldmagt.

Trine Thorn (Nordea) og Jørgen Ørbech (Universitetshaven Vest) var ikke på valg.

Følgende stillede op til valg til bestyrelsen for en 2-årig periode: Poul Holt Pedersen (DR), Inge Rasmussen (AAB 87) og Tine Krab Kristensen (Bygningsstyrelsen)

Alle tre blev valgt ind i bestyrelsen.

Ad. pkt. 7 Valg af suppleanter

Gertrud Birke (A/B Karen Blixen Parken) og Michael Povlsen (Radiorækkerne) stillede op som suppleanter.

Begge blev valgt til posterne.

Ad. pkt. 8 Valg af revisor

BDO blev genvalgt som revisor

Ad. pkt. 9 Eventuelt

- MP spurgte til, hvordan bestyrelsen forholder sig til stormflodssikring af Islands Brygge Metrostation i 2020. MP henviste til, at sagen ikke forholder sig til reetablering, og at foreningen måske skulle overveje at tilsidesætte økonomi til udbedring. Dette tages op på næstkommende bestyrelsesmøde.
- MP fortalte at stierne mellem Søndre Campus og Universitetshaven er meget mudrede. Det er uhensigtsmæssigt for cyklister, fodgængere mfl. CAN svarede, at arealerne ikke er Grundejerforeningens men at Sekretariatet gerne gør Søndre Campus opmærksom på problematikken.
- HC fra A/B Karen Blixen Parken efterspurgte svar, på en række kommentarer, som trafikgruppen har sendt til Sekretariatet omkring at løse trafikale udfordringer i områderne omkring Emil Holms Kanal, Rued Langgaards Vej samt Kaj Munks Vej. HC ytrede, at trafikgruppen havde sine bekymringer om, om der var fremskred i processen. CAN og MCO redegjorde for status for processen, opdaterede HC på hendes spørgsmål og lovede at efterkomme med grundige svar til trafikgruppen efter behandling på næste bestyrelsesmøde.
- HC fortalte, at der er affaldsproblemer langs Emil Holms Kanal, ved Netto og ved Ismageriet, da måger kan komme ned i skraldespandene. CAN har håndteret mågeproblemer i andre grundejerforeninger og vurderer situationen i Nord.
- MP spurgte, om der påtænkes el-biler i Nord? Grundejerforeningen har ikke parkeringspladser, hvorfor det ikke var relevant for Grundejerforeningen at drøfte.
- GB fortalte, at der i forbindelse med byggegrunden Amager Fælledvej 62, bliver opsat P-skilte og at projektet tager p-pladser fra beboerne. CAN forklarede, at det er et myndighedsspørgsmål, og at Sekretariatet har søgt at påvirke bygherres byggeplan bedst muligt, så beboerne ikke belastes unødvendigt samt påpeget, at Grundejerforeningens arealer skal reetableres.
- MP spurgte til, om der er afsat ressourcer til drift og vedligehold af August Schade Kvarteret. CAN svarede, at der i øjeblikket er afsat et mindre beløb, og at det løbende vil blive vurderet, hvor meget der skal til for at drifte og vedligeholde, efterhånden som arealerne overdrages til Grundejerforeningen.



PHP takkede Thomas Valentiner Nielsen for hans tid og arbejde som suppleant i bestyrelsen og bød Tine Krab Kristensen samt Michael Povlsen velkommen.

MMD takkede for god ro og orden og hævede generalforsamlingen

Som dirigent:

Majbritt Mose Dam