



REFERAT

Emne	Generalforsamling i Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter
Dato	Torsdag den 24. maj 2018
Til stede	Poul Holt Pedersen, DR (PHP) Henrik Albæk Larsen, Bygningsstyrelsen (KUA og ITU)(HAL) Sara Klinggaard, Bygningsstyrelsen (KUA og ITU)(SK) Trine Thorn, Nordea (TT) Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB) Thomas Valentiner Nielsen, A/B Karen Blixen Parken (TVN) Heidi Christiansen, A/B Karen Blixen Parken (HC) Inge Rasmussen, AAB 87 (Karen Blixen Parken) (IR) Janne Holbøll-Bagge, C.W. Obel Ejendomme (Mikado House) (JHB) Michael Povlsen, Radiorækkerne (MP) Anne Aage, By & Havn (AAA) Christian Nicolaj Grønbech, PensionDanmark Ejendomme A/S (Metropolen) (CNG) Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ) Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN) Arendse Noes Jørgensen, GFS Ørestad (ANJ), referent Majbritt Mose Dam, Datea (MMD), dirigent Michael Lundgaard, By & Havn (ML), til og med punkt 2

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Velkomst
 2. Oplæg om Naturpark Amager ved Michael Lundgaard, By og Havn
Partnerskabet bag Naturpark Amager har udskrevet en projektkonkurrence om udvikling af tre hovedindgange og fire støttepunkter langs kysten, der skal understøtte helhedsoplevelsen af Naturpark Amager. Den ene hovedindgang forventes placeret ved DR-byen (Amager Fælled v. rundkørslen). Projektet skal formidle naturoplevelser og facilitere, at naturparkens enestående og beskyttede natur bliver kendt og brugt af mange.
 3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
 4. Godkendelse af årsrapport 2017 med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud/underskud i henhold til vedtægternes § 12.6
 5. Fastsættelse af medlemsbidrag for indeværende regnskabsår på grundlag af bestyrelsens budget for 2018 i henhold til vedtægternes § 12.3. Bestyrelsen indstiller, at det årlige medlemsbidrag fastsættes til 10,85 kr. pr. etm² ekskl. moms svarende til et medlemsbidrag på 10,25 kr. pr. etm² med en pristalsregulering på 5,85%
 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
-



Ad. 1 Velkomst

Grundejerforeningens formand PHP bød velkommen.

MMD blev valgt som dirigent. MMD takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad. 2 Oplæg om Naturpark Amager ved Michael Lundgaard, By og Havn

Michael Lundgaard fra By og Havn præsenterede partnerskabet bag og projektprogrammet for Naturpark Amager. Målet med indsatsen er blandt andet at skabe bedre adgangsforhold, at formidle naturen, skabe flere muligheder for aktiviteter, få flere besøgende og sørge for at naturparken er for alle. ML svarede på et par spørgsmål fra generalforsamlingen. Det er muligt at rekvirere slides fra oplægget ved henvendelse til GFS Ørestad.

Ad. 3 Bestyrelsens beretning for det forløbne år

MMD henviste til bestyrelsens beretning, som er indsat på side 6 og 7 i årsrapporten. PHP spurgte, om der var spørgsmål til beretningen.

Der var ikke kommentarer eller spørgsmål og beretningen blev godkendt.

Ad. 4 Godkendelse af årsrapport 2017

MMD gennemgik årsrapporten 2017 med et resultat på -611.351 kr. Bestyrelsen indstillede til, at underskuddet dækkes af egenkapitalen.

I forbindelse med udgifterne til vinterbelysning pointerede JØ, at det var begrænset, hvad der kunne opleves fra Universitetshaven Vest. Bestyrelsen henviste til beretningen, hvor det netop fremgik, at der ikke var tilfredshed med årets vinterbelysning og at der læres af dette.

Årsrapporten blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 5 Fastsættelse af medlemsbidrag for indeværende regnskabsår

ANJ gennemgik budgettet for 2018. ANJ fortalte, at der er nedsat en arbejdsgruppe, der arbejder med 'bynatur, læ og aktiviteter' jf. note 3 'særlige tiltag'. Det er muligt at deltage i arbejdsgruppen ved henvendelse til GFS Ørestad.

CAN orienterede om, at der budgetteres med at anvende 627.000 kr. til særlige Drift & Vedligehold. Beløbet dækkes af hensættelsesmidlerne. Midlerne går til renovering af stibro over kanalen, indplantning af blomsterløg, anlæggelse af LAR-bed og generelle drifts- og vedligeholdsgaver i henhold til DV-plan for Ørestad Universitetskvarter fra 2012 – 2022.

Bestyrelsen indstiller, at det årlige medlemsbidrag fastsættes til 10,85 kr. pr. etm² ekskl. moms svarende til et medlemsbidrag på 10,25 kr. pr. etm² med en pristalsregulering på 5,85%.

Der var ikke yderligere kommentarer til budgettet for 2018, og budgettet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen og fastsættelse af medlemsbidrag fulgte bestyrelsens anbefaling.

Ad. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Poul Holt Pedersen (DR), Inge Rasmussen (AAB 87) samt Gertrud Birke (A/B Karen Blixen Parken) var ikke på valg i år. Henrik Albæk Larsen (Bygningsstyrelsen) og Trine Thorn (Nordea) var på valg i år. HAL ønskede ikke genvalg.

Følgende stillede op til valg til bestyrelsen for en 2-årig periode; Sara Klinggaard (Bygningsstyrelsen) og Trine Thorn (Nordea).

Begge blev valgt ind i bestyrelsen.

Ad. 7 Valg af suppleanter

Jørgen Ørbech (Universitetshaven Vest) og Thomas Valentiner Nielsen (A/B Karen Blixen Parken) stillede op som suppleanter.



Begge blev valgt til posterne.

Ad. 8 Valg af revisor

BDO genvælges som revisor.

Ad. 9 Eventuelt

- HAL takkede for sin tid i bestyrelsen. HAL understregede, at det var en fornøjelse at være en del af en bestyrelse, der arbejder hårdt for at gøre Ørestad Universitetskvarter til et dejligt område at bo og færdes i.
- HC fremlagde bekymringer vedr. øget trafik på Rued Langgaards Vej og Emil Holms Kanal. Ulovlig parkering, hastighedsoverskridelser og vendinger på vejbanen har skabt farlige situationer. JHB fortalte, at Mikadohouse vil kigge på bedre skiltning til bygningens betalingsparkering under ejendommen. JHB spurgte i øvrigt til den midlertidige skiltning vedr. ulovlig parkering foran Ismageriet. Det er GFS Ørestad, der har opsat skiltet for at adressere problemet med de ulovligt parkerede biler. MP supplerede med, at skolevejen fra Radiorækkerne til Peder Lykke Skolen netop kan være farlig, da børnene skal passere det omtalte stykke. PHP takkede for orienteringen og lovede, at bestyrelsen vil drøfte henvendelse på det næstkommende bestyrelsesmøde med henblik på at undersøge, hvad foreningen kan hjælpe med. ANJ har modtaget HCs oplæg, der sendes ud til bestyrelsen forud for næste møde.
- GB foreslog, at der opstilles affaldsspande, der kan håndtere cigaretskodder ved siddepladser ved kanalen. Bestyrelsen behandler dette på næste møde.
- IR foreslog, at der laves en løsning, der kan håndtere engangsgrill på Grønningen. CAN er allerede ved at undersøge forskellige muligheder, men løsningen ligger ikke lige for.
- JHB spurgte, hvor man kan finde et kort over foreningens områder. ANJ henviste til hjemmesiden: <http://orestad.net/nord.html>
- MP spurgte til bestyrelsens holdning til Københavns Kommunes forslag til alternativ placering af Ørestad Fælled Kvarter nær Ørestad Universitetskvarter. Bestyrelsen skal behandle forslaget på det konstituerende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen. GB orienterede om Vandlaugets holdning til forslaget. I 'Undersøgelse af alternative byggemuligheder til Ørestad Fælled Kvarter', udgivet af Københavns Kommune i 2018, fremgår det at: "såfremt der skal udvikles på området forventes det, at kanalforløbet skal omlægges. Det vil kræve ændring i ejer- og matrikelforhold". Det er Vanlaugets holdning, at:
 - Den Landskabelige Kanal er et vartegn for Ørestad og binder den bymæssige bebyggelse øst for Ørestads Boulevard sammen med fælleden vest for Ørestads Boulevard. Et byggefelt ovenpå den nuværende Landskabelige Kanal vil derfor bryde med Ørestads Helhedsplan.
 - Rapporten mangler at indregne de omkostninger, det vil medføre at omlægge kanalen. Der er antageligt tale om et trecifret millionbeløb.
 - Kanalen er en central del af regnvandshåndteringen i Ørestad Universitetskvarter, og dens store volumen og areal sikrer området mod skybrud. Det er derfor afgørende, at den skybrudssikrende funktion opretholdes.

Forslaget blev derefter drøftet og bestyrelsen tog generalforsamlingens holdninger til efterretning.

MMD takkede for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Som dirigent:

Majbritt Mose Dam