



REFERAT

Emne	Generalforsamling i Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter
Dato	Onsdag den 17. maj 2017
Til stede	Poul Holt Pedersen, DR (PHP) Henrik Albæk Larsen, Bygningsstyrelsen (KUA og ITU)(HAL) Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB) Tage Ibsen, A/B Karen Blixen Parken (TI) Thomas Valentiner Nielsen, A/B Karen Blixen Parken (TVN) Inge Rasmussen, AAB 87 (Karen Blixen Parken) (IR) Janne Holbøll-Bagge, C.W. Obel Ejendomme (Mikado House) (JHB) Jan Lehn, C.W. Obel Ejendomme (Mikado House) (JL) Anja Egelev, Tietgenkollegiet (AE) Mogens Hugo, Tietgenkollegiet (MH) Anne Aage, By & Havn (AAA) Jette Tang, PensionDanmark Ejendomme A/S (Metropolen) (JT) Nikolaj Andersen, Patrizia Nordics A/S (E/F Rued Langgaards Vej 17 – 25)(NA) Simon Nathanael Madsen, GFS Ørestad (SNM) Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN) Arendse Noes Jørgensen, GFS Ørestad (ANJ), referent Majbritt Mose Dam, Datea (MMD)

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Velkomst
 2. Oplæg om opførelse af Karen Blixens Plads, Københavns Universitet Søndre Campus ved COBE og Bygningsstyrelsen
 3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
 4. Godkendelse af årsrapport 2016 med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud/underskud i henhold til vedtægternes § 12.6
 5. Fastsættelse af medlemsbidrag for indeværende regnskabsår på grundlag af bestyrelsens budget for 2017 i henhold til vedtægternes § 12.3. Bestyrelsen indstiller, at det årlige medlemsbidrag fastsættes til 10,65 kr. pr. etm² ekskl. moms svarende til et medlemsbidrag på 10,25 kr. pr. etm² med en pristalsregulering på 3,9 %
 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
-



Ad. 1 Velkomst

Grundejerforeningens formand PHP bød velkommen.

MMD blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad. 2 Oplæg om opførelse af Karen Blixens Plads, Københavns Universitet Søndre Campus ved COBE og Bygningsstyrelsen

Lasse Bang fra Bygningsstyrelsen og Matilda Anderson fra COBE præsenterede planerne for opførelsen af Karen Blixens Plads. I forbindelse med færdiggørelsen af byggeriet på Københavns Universitet Søndre Campus etableres et nyt universitetstorg med 2.070 nye cykelparkeringspladser og et stort grønt område. Karen Blixens Plads bliver med sine 19.100 m² en af Københavns største pladser og skal forbinde Søndre Campus på KUA med Amager Fælled. Pladsen får en mere funktionel og æstetisk udformning takket være en betydelig donation fra A.P. Møller Fonden. Pladsen forventes færdig medio/ultimo 2018.

Ad. 3 Bestyrelsens beretning for det forløbne år

PHP henviste til bestyrelsens beretning, som er indsat på side 6 og 7 i Årsrapporten.

IR supplerede med, at grundejerforeningens bestyrelse er meget glad for 2016s store udviklingsprojekt i bydelens centrale park, Grønningen. Grønningen har blandt andet fået nye planter, ændrede stiforløb, små bakker, hængekøjer samt et trædæk ned til kanalen.

Der blev også opsat boldvæg, klatrevæg og flere lysmaster. Forud for udviklingen blev beboerne inddraget ved en workshop. En arbejdsgruppe gik videre med de indkomne ønsker, Opland Landskabsarkitekter konkretiserede herefter forslagene og Optimus Anlæg stod for selve udførelsen.

GB orienterede desuden om, at grundejerforeningen og Ørestad Vandlaug, foruden egne events som Sankt Hans og lystændingsfest, har støttet lokale arrangementer, herunder Campus Cup arrangeret af ITU studerende, hvilket bidrager med liv og traditioner i bydelen.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål og beretningen blev godkendt.

Ad. 4 Godkendelse af årsrapport 2016

MMD gennemgik årsrapporten 2016 med et resultat på -1.627.734 kr. Bestyrelsen indstiller til, at underskuddet dækkes af egenkapitalen.

Årsrapporten blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 5 Fastsættelse af medlemsbidrag for indeværende regnskabsår

ANJ gennemgik budgettet for 2017.

Bestyrelsen indstiller, at det årlige medlemsbidrag fastsættes til 10,65 kr. pr. etm² ekskl. moms svarende til et medlemsbidrag på 10,25 kr. pr. etm² med en pristalsregulering på 3,9 %.

TI gjorde opmærksom på, at der er budgetteret med en renteindtægt på 30.000 kr., selvom årets regnskab viste, at foreningen ingen renteindtægter fik i 2016. Dette tog MMD og ANJ til efterretning og det forsøges justeret i kommende budgetter.

TI spurgte ind til, om indtægter fra medlemsbidrag ville stige, når August Schade Kvarteret overdrages til grundejerforeningen. Hertil forklarede ANJ, at By & Havn betaler medlemsbidraget for ikke solgte etm² ud fra den maksimale byggeret i gældende lokalplan, hvorfor indtægter fra medlemsbidrag ikke forventes at stige. AAA supplerede med, at det vil kræve en ændring af lokalplanen, hvis der skal bygges flere etm² end By & Havn betaler for på nuværende tidspunkt. Hvis det er tilfældet, reguleres opkrævningen til pågældende grundejer.



Der var ikke yderligere kommentarer til budgettet for 2017, og budgettet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen og fastsættelse af medlemsbidrag fulgte bestyrelsens anbefaling.

Ad. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Poul Holt Pedersen (DR), Inge Rasmussen (AAB 87) samt Gertrud Birke (A/B Karen Blixen Parken) var på valg i år. Derudover var Bente Stamp (Nordea) og Louise Bidstrup Larsen (A/B Universitetshaven) trådt ud af bestyrelsen grundet sygdom og flytning. Begge havde et år tilbage som bestyrelsesmedlemmer. Der vælges nye repræsentanter i deres sted, da suppleanterne ikke ønskede at indtræde i bestyrelsen.

Følgende stiller op til valg til bestyrelsen for en 2-årig periode; Poul Holt Pedersen (DR), Inge Rasmussen (AAB 87) samt Gertrud Birke (A/B Karen Blixen Parken).

Følgende stiller op til valg til bestyrelsen for en 1-årig periode; Henrik Albæk Larsen (Bygningsstyrelsen) samt Trine Thorn (Nordea) ved fuldmagt til PHP.

Alle blev valgt ind i bestyrelsen.

Ad. 7 Valg af suppleanter

Thomas Valentiner Nielsen (A/B Karen Blixen Parken) stiller op som suppleant.

Thomas Valentiner Nielsen blev valgt til posten.

Ad. 8 Valg af revisor

Deloitte genvælges som revisor.

Generalforsamlingen gav desuden bestyrelsen mandat til at vælge ny revisor i løbet af foreningsåret.

Ad. 9 Eventuelt

- SNM orienterede kort om sekretariatets arbejde samt opfordrede alle til at kontakte GFS med ønsker, gode ideer og konstruktiv kritik.
- MH gjorde opmærksom på, at gæs er til stor gene i bydelen. CAN fortalte, at det er Naturstyrelsen, der står for reguleringen af bestanden. Det er ikke noget, grundejerforeningen er gået ind i.
- GB havde en hilsen med fra holdet bag Tietgen Festival, hvor beboerne i området var inviteret.

MMD takkede for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Som dirigent:

Majbritt Mose Dam