



REFERAT

Emne	Generalforsamling i Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter
Dato	Tirsdag den 11. maj 2016
Til stede	Poul Holt Pedersen, DR (PHP) Sara Klingaard, Bygningsstyrelsen (SK) Janni Stavvad, A/B Karen Blixen Parken (JS) Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB) Inge Rasmussen, AAB 87 (IR) Bente Stamp, Nordea Ejendomme (BS) Louise Bidstrup Larsen, A/B Universitetshaven (LBL) Mary Anne Ekberg, Karen Blixen Parken (MAE) Janne Holbøll-Bagge, C.W. Obel Ejendomme (JHB) Carsten Stecher-Hansen, Metropolen (CSH) Anja Egelev, Tietgenkollegiet (AE) Sarah Suhr Pedersen, By & Havn (SSP) Gregers Andersen, Kollegiefonden Bikuben (GA) Mette Juul Petersen, Radiorækkerne (MJP) Jonas Astrup Awaad, GFS Ørestad (JAA) Simon Madsen, GFS Ørestad (SM) Majbritt Mose Dam, Datea (MMD)

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Velkomst
 2. Oplæg om Amager Fælled Kvarteret, ved Christian Dalsdorf fra By & Havn
 3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
 4. Godkendelse af årsrapport 2015 med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud/underskud i henhold til vedtægternes § 12.6
 5. Fastsættelse af medlemsbidrag for indeværende regnskabsår på grundlag af bestyrelsens budget for 2016 i henhold til vedtægternes § 12.3. Bestyrelsen indstiller, at det årlige medlemsbidrag fastsættes til 10,50 kr. pr. etm² ekskl. moms svarende til et medlemsbidrag på 10,25 kr. pr. etm² med en pristalsregulering på 2,4 %
 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
-



Ad. 1 Velkomst

Grundejerforeningens formand, PHP bød velkommen.

MMD blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad. 2 Oplæg om Amager Fælledkvarteret, ved Christian Dalsdorf fra By & Havn

Christian Dalsdorf fra By & Havn præsenterede planerne for den kommende nye bydel, Amager Fælled Kvarter. Kvarteret er afgrænset af Grønjordssøen mod nord og Vejlands Allé mod syd og man forventer, at der skal bygges 260.000 etagemeter overvejende boligbyggeri. Kvarteret, som er 18 hektarer stort og bliver Ørestads sidst udviklede bykvarter, vil indeholde lavere byggeri end i resten af Ørestad, idet den maksimale byggehøjde bliver 24 meter. Amager Fælled Kvarteret vil indeholde blandede og mangfoldige boligområder, hvor der vil blive boligtilbud til mange forskellige mennesker. By & Havn udskrev en arkitektkonkurrence i april 2016 om udarbejdelse af en masterplan for det kommende kvarter. Den 27. juni skal forslagene indleveres, og den 27. oktober offentliggøres vinderen samt vinderforslaget.

Ad. 3 Bestyrelsens beretning for det forløbne år

PHP fortalte kort om bestyrelsens arbejde i 2015 og henviste i øvrigt til bestyrelsens beretning, som er indsat på side 4 og 5 i årsrapporten.

GB supplerede med, at Vandlauget er nået til enighed med kunstner Thomas Fryd om et kunstprojekt (i form af en skulptur) med fokus på plastikforurening af verdenshavene.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål og beretningen blev godkendt.

Ad. 4 Godkendelse af årsrapport 2015

MMD gennemgik årsrapporten 2015 med et resultat på -746.621 kr. Bestyrelsen indstiller til, at underskuddet dækkes af egenkapitalen.

Årsrapporten blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 5 Fastsættelse af medlemsbidrag for indeværende regnskabsår

JAA og MMD gennemgik budgettet for 2016.

Bestyrelsen indstiller, at det årlige medlemsbidrag fastsættes til 10,50 kr. pr. etm² ekskl. moms svarende til et medlemsbidrag på 10,25 kr. pr. etm² med en pristalsregulering på 2,4 %.

MJP spurgte ind til baggrunden for det nedjusterede budget på 750.000 kr. for trafikdæmpning af Tom Kristensens Vej. JAA berettede, at baggrunden for nedjusteringen var, at Københavns Kommune har givet afslag på ønsket om etableringen af en 15 km/t lege-og opholdszone, hvorfor bestyrelsen har besluttet at arbejde videre med en 30 km/t zone. Denne ændring, med mere fokus på trafikdæmpning og mindre på byrumsløft, medfører et reduceret projekt og derfor er budgettet nedjusteret. Dog bør det nævnes, at projektet stadig indeholder beplantning og på den måde stadig bidrager til et byrumsmæssigt løft af vejen.

AE spurgte om der kommer flere cykelstativer i Ørestad nord. Til dette svarede SM, at cykelkampagnen, som blev igangsat i 2014, stadig er i gang og budgettet til kampagnen er blevet overført til 2016. Der vil blive iværksat en kommunikationsindsats i efteråret 2016, men umiddelbart vil der ikke blive opsat flere cykelstativer i år, da det kræver en bestyrelsesbeslutning og myndighedsbehandling ved Københavns Kommune.



Der var ikke yderligere kommentarer til budgettet for 2016, og budgettet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen og fastsættelse af medlemsbidrag fulgte bestyrelsens anbefaling.

Ad. 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Poul Holt Pedersen (DR), Inge Rasmussen (AAB 87) samt Gertrud Birke (A/B Karen Blixen Parken) er ikke på valg i år. Derudover skal der fordeles 2 bestyrelsesposter for en 2-årig periode.

Følgende stiller op til valg til bestyrelsen for en 2-årig periode; Bente Stamp (Nordea) og Louise Bidstrup Larsen (A/B Universitetshaven).

Begge blev valgt ind i bestyrelsen.

Ad. 7 Valg af suppleanter

Sara Klingaard (Bygningsstyrelsen) stiller op som suppleant. Janni Stavad (A/B Karen Blixen Parken) genopstiller ikke og overlader sin post til Mary Anne Ekberg (A/B Karen Blixen Parken). Mette Juul Petersen (Radiorækkerne) stiller ligeledes op som suppleant til bestyrelsen.

Alle tre vælges til posterne.

Ad. 8 Valg af revisor

Deloitte genvælges som revisor.

Ad. 9 Eventuelt

- IR orienterede om, at bestyrelsen for grundejerforeningen har igangsat et udviklingsprojekt om udvikling af Grønningen. Der har været nedsat arbejdsgrupper, som har haft fokus på at skabe endnu bedre muligheder for parkens beplantning, for ophold, læ, sport og hygge.
- GB supplerede med at nævne, at Vandlauget, ifm. projektet om udviklingen af Grønningen, har givet tilsagn til at etablere trædæk, så adgangen til den vandet i den Landskabelige Kanal forbedres betydeligt.

MMD takkede for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Som dirigent:

Majbritt Mose Dam