



REFERAT

Emne Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

Dato 25. februar 2021

Til stede Bestyrelse:
Helle Dahl, Nordea (HD)
Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB)
Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ)
Michael Gørup Povlsen, Radiorækkerne (MGP)
Merete Meisner, AAB, afd. 87 (MM)
GFS Ørestad:
Arendse Noes, GFS Ørestad (ANJ), ref.
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
Anne Fink Riis, GFS Ørestad (AFR)
Suppleanter:
Rasmus Anker, A/B Karen Blixen Parken (RA)
Observatør:
Pernille Toft, DR (PT)

Afbud

Næste møde Konstituerende bestyrelsesmøde efter generalforsamling d. 16. april

<p>1. Godkendelse af dagsorden og referat TIL PUNKTET FORELÅ REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 10. DECEMBER</p> <p>Dagsorden blev godkendt uden bemærkninger.</p> <p>Nyt format på referat blev godkendt. Formatet anvendes fremadrettet. Selve referatet blev godkendt uden bemærkninger.</p>	<p>Farvekoder:</p> <p>Vedtaget og afsluttet.</p> <p>Vedtaget og i proces. Deadlines <u>understreges.</u></p> <p>Afslået / droppet.</p>
<p>2. Drift og vedligehold 2.1 Præsentation af stiforløb til gående langs tværgående sti på Grønningen</p> <p>CAN gennemgik plan for stiforløb samt økonomi. GFS har tidligere undersøgt muligheden for at få cyklister ned i fart med cykelbump eller chikaner, men har ikke fået tilladelse fra vejmyndighed. Løsningsforslaget er derfor et alternativt stiforløb til gående parallelt med den asfalterede sti. De to stier bliver opdelt med stauder og stendige, der passer til insektbedet på modsatte side af stien. Bestyrelsen drøftede projektforslaget. De opsatte skilte med teksten 'på de gåendes præmisser' har ikke haft den ønskede effekt. Bestyrelsen valgte derfor at godkende sekretariatets forlag,</p>	<p>Bestyrelsen indstiller til at den alternative stiforbindelse anlægges <u>når generalforsamlingen har godkendt årets budget.</u></p>



<p>da det både løser en trafik udfordring og tilfører området en herlighedsværdi.</p> <p>2.2 Renovationskørsel Rued Langgaards Vej og Kaj Munks Vej CAN præsenterede udfordringerne ved renovationskørsel til og fra de to nye byggerier (ungdoms- og kollegieboliger) langs Amagerfælledvej. Nye analyser af renovationsbilernes kørekurver viser, at endnu en p-plads på modsatte side af Rued Langgaards Vej må sløjfes, hvis byggeriet skal have sin ibrugtagningstilladelse. Foreningen har tidligere godkendt én p-plads bliver sløjfet, da byggeriet ellers ikke havde plads til en overkørsel. Sekretariatets pragmatiske løsning er, at byggeriet får godkendelse til at sløjfe en plads mere mod at reetablere pladsen 1:1 ved nærmeste grusbed på Rued Landggaards Vej. Bestyrelsen gav grønt lys til at CAN videreformidler denne løsning. Bestyrelsen skal godkende endeligt projektforslag fra bygherre. Etablering af ny p-plads vil ændre trafiksaneringsprojektet, da de hævede flader må ændres til fx 'skildpaddebump'. Sekretariatet får bekræftet, at denne løsning er ligeså effektiv ift. at sænke bilernes hastighed. CAN fortalte desuden, at bænkene, som er en del af trafiksaneringsprojektet, er sat langs Rued Langgaards Vej.</p> <p>2.3 Skal vi sætte penge af til at reparere ORBerne? CAN orienterede om, at ORBerne har tekniske problemer. Bestyrelsen blev bedt om at tage stilling til, om der skulle bruges et større beløb på at få dem op at køre igen eller om de skal fjernes permanent. Der var enighed om, at de skal virke eller fjernes. Bestyrelsen ønsker fortsat at aktivere vandet og holde fast i visionerne fra tidligere innosite-konkurrence. Bestyrelsen bad om prisoverslag, før der tages endelig stilling. GB orienterede om, at Vandlaugets driftsleder ikke havde en løsning på ORBernes udfordringer.</p> <p>2.4 Lamperne ved grillpladsen CAN orienterede om, at elektrikere er bestilt til at undersøge arbejdsgruppens forslag til ændringer af belysningen omkring grillpladsen. Har ikke modtaget resultat endnu.</p> <p>2.5 Mast ved kaskaderne – skal lamperne lyse eller skal de pilles ned? CAN spurgte, om bestyrelsen ønskede at pille lamper ned fra mast ved kaskaderne eller om driften skal skifte 'gobo' til en mindre juleudgave. GB kunne berette, at pladsen normalvis er meget mørk og lyset derfor har en tryghedsskabende funktion. Bestyrelsen besluttede, at skifte vinterudtrykket ud med en forårsudgave. Derudover skal kablet monteres korrekt, da installationen går fra midlertidige til mere permanent.</p> <p>2.6 Præsentation af DriftWeb CAN præsenterede DriftWeb, driftens nye værktøj til at håndtere alle ikke kontraktmæssige opgave i hele Ørestad. Værktøjet er med til at danne overblik og gør faktureringen mere præcis. Senere bliver app'en 'Giv et praj' koblet til systemet, så borgere kan melde driftsopgaver så som graffiti, et hul i vejen, en lampe uden lys osv. direkte til driften. CAN benyttede lejligheden til at</p>	<p>CAN forhandler med bygherre om kompensering af p-plads 1:1. GFS får bekræftet at trafiksaneringsprojekt kan holde til en ændring af bump. <u>Ingen deadline.</u></p> <p>CAN medbringer prisoverslag på reparation af ORBerne <u>på næste bestyrelsesmøde.</u></p> <p>CAN medbringer resultater fra test af lamper omkring grillpladsen <u>på næste bestyrelsesmøde.</u></p>
---	--



<p>vide billede af hærværk på Bybis indhegning og bistader. Bybi har flyttet den sidste overlevende bifamilie væk fra Grønningen og GFS har bestilt oprydning hos Grøn Vækst. Der arbejdes på en løsning ift. at sikre bierne bedre fra Bybis side af.</p> <p>2.7 Bygningsejerne i ASK passer ikke deres bygninger – ønsker bestyrelsen at sende en henvendelse? Bestyrelsen bakkede op om at GFS sender en henvendelse til bygningsejere i August Schade Kvarteret vedr. renholdsniveau og byggeriernes fremtræden i øvrigt. Flere af byggerier fremstår med upudsede vinduer, overfyldte skraldespande, graffiti på facaderne og rottefælder langs husmurene. Det klæder ikke bydelens ellers høje driftsniveau. By & Havn er i fæld med at udarbejde en deklaration, hvor byggeriernes forpligtigelser vil fremgå af. Denne sendes ud sammen med en henvendelse fra GFS, hvor CAN stilles til rådighed for en snak om drift af arealerne. Det kan overvejes, om bygningsejerne kan betale grundejerforeningen/Grøn Vækst for at fx tømning af skraldespande. Bestyrelsen blev derudover enige om at gensende henvendelse til Metroselskabet vedr. manglende renhold af DR Byen Station.</p> <p>2.8 Spg. fra beboer: Kan vi flytte borde-bænkesæt lidt væk fra bebyggelse/indkøbe nye borde-bænkesæt og sprede dem mere ud over hele Grønningen? (forklaring følger) Grundejerforeningen havde modtaget et forslag om at borde/bænkesæt ved Karen Blixen Parken (KBP) kunne fordeles mere på Grønningen. CAN kunne fortælle, at de omtalte bænke var ejet af KBP selv. Grundejerforeningen kan derfor ikke flytte på byrumsmøblerne. Bestyrelsen har tidligere besluttet at lade græsset stå mellem KBP og Grønningen, netop for at rykke aktivitet lidt væk fra folks lejligheder og ud på de fælles arealer. CAN fortalte i den sammenhæng, at der er indgået en aftale om at kompostere alt grønt materiale – fx det lange græs - fra Ørestad. Når det er blevet til muld om flere år, kommer det retur til Ørestad igen. Dette er et led i grundejerforeningernes bæredygtighedsstrategi.</p> <p>2.9 RA orienterede om at der står efterladt varevogn på Rued Langgaards Vej. CAN tjekker op og får meldt det ind.</p>	<p>GFS fremsender deklaration vedr. byggerierne i ASKs driftsforpligtigelser sammen med henvendelse vedr. renholds- og driftsniveau på grundejerforeningens arealer til inspiration. GFS gensender desuden henvendelse til Metroselskabet vedr. manglende renhold af DR Byen Station. <u>Ingen deadline.</u></p> <p>CAN indmelder efterladt varevogn på RLV.</p>
<p>3. Udviklingsprojekter 2021 TIL PUNKTET FORELÅ REFERAT FRA ARBEJDSGRUPPEMØDE</p> <p>3.1 DR foreslog, at forpladsen til DR først udvikles i 2022, så det nye P-hus og området deromkring kan tænkes sammen med planerne. ANJ gennemgik derfor nyt forslag til udviklingsprojekter 2021.</p> <p>3.2 Bestyrelsen drøftede de nye muligheder og prioriterede udviklingsprojekter i 2021 samt økonomi som følger:</p> <p>1. Ny strategiplan Økonomi: 225.000</p>	



<p>2. Sti til gående på Grønningen (sikkerhed for bløde trafikanter) Økonomi: 200.000</p> <p>3. Kommunikation om faciliteter og anlæg Økonomi: 200.000</p> <p>4. Elarbejder Økonomi: 150.000</p> <p>Derudover overføres der 250.000 til at afsluttes trafiksaneringsprojektet.</p>	
<p>4. Økonomirapportering TIL PUNKTET FORELÅ ØKONOMIRAPPORTERING PR. 31. DECEMBER OG NYT UDKAST TIL BUDGET 2021</p> <p>4.1 ANJ gennemgik økonomirapporten pr. 31. dec. 2020, der viste et underskud på 364.402 kr (kan ændre sig en smule inden regnskabet lukkes endeligt) mod et budgetteret underskud på 878.718 kr. Resultatet skyldes blandt andet at trafiksaneringsprojektet ikke er endeligt gennemført (der overføres 250.000 til 2021) samt at driften går under budget. Der var ikke spørgsmål til rapporteringen.</p> <p>4.2 ANJ gennemgik derefter det revurderede budgetforslag for 2021. Bestyrelsen indstiller til at medlemsbidraget fastsættes til 12 kr. pr. etm for 2021. Bestyrelsen ønsker at varsle indeksregulering af medlemsbidraget fra 2022 på årets ordinære generalforsamling. Bestyrelsen godkendte budgetforslaget med følgende ændringer i udviklingsmidlerne: fjerne 100.000 til Hubbsters for at afvente eventuelle erfaringer fra Ørestad City og Vandlauget samt nedsætte posten til særlige elarbejder fra 375.000 til 150.000 kr. Derved gemmes der nogle flere midler til 'Kulturpladsen' i 2022.</p> <p>4.3 Bestyrelsen ønsker at genbesøge planerne for Kulturpladsen på næste bestyrelsesmøde.</p> <p>4.4 Budgettet opdateres ud fra ovenstående og sendes til godkendelse på årets generalforsamling.</p> <p>4.5 JØ var desuden faldet over to kendelser fra Momsnævnet, der stillede spørgsmålstegn ved om foreningerne skal svare moms af det bidrag, der betales til grundejerforeningen: https://skat.dk/skat.aspx?oid=1977972. GFS undersøger og medbringer svar på næste bestyrelsesmøde.</p>	<p>Bestyrelsen godkendte budgetforslag og indstiller til at medlemsbidraget fastsættes til 12 kr. pr. etm. Desuden varsles der indeksregulering fra 2022 på årets generalforsamling.</p> <p>Bestyrelsen ønsker at genbesøge planerne for Kulturpladsen på næste bestyrelsesmøde.</p> <p>GFS undersøger momsspørgsmål til næste bestyrelsesmøde.</p>
<p>5. Generalforsamling 2021</p> <p>5.1 Dato: 16. april kl. 17.00</p> <p>5.2 Hvem er på valg og hvem genopstiller? Ikke på valg: Helle Dahl og Jørgen Ørbech På valg: Gertrud Birke, Michael Povlsen og Merete Meisner Suppleant på valg: Rasmus Anker Alle ønsker at fortsætte i bestyrelsen.</p> <p>5.3 Årets oplæg bliver afholdt af Bybi, der skal fortælle om Sound Walk-projektet, som foreningen har støttet via bydelspuljen.</p>	<p>Årets ordinære generalforsamling afholdes digitalt fredag d. 16. april kl. 17.00. Datoen er meldt på foreningens hjemmeside www.orestad.net 8 uger</p>



<p>5.4 Ledelsesberetningen sendes ud på mail til godkendelse. 5.5 Bestyrelsen valgte at generalforsamlingen afvikles digitalt, da nuværende Corona-restriktioner ikke tillader en fysisk afvikling.</p>	<p>før. Indkaldelsen sendes ud på mail fire uger inden.</p>
<p>6. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget 6.1 GFS har ansat barselsvikar for ANJ pr. 1. marts. Anne Fink Riis præsenterede kort sig selv. 6.2 Projekt om luftforurening v. Islands Brygge Metro st. Punktet udgik pga. tidsmangel. ANJ sender orientering ud på mail. Læs evt. mere her: Ørestad.net: Ørestad i centrum for nyt projekt om luftforurening og bæredygtige byrum (ørestad.net) 6.3 Velkomstbrev/folder Velkomstfolder er lavet med udgangspunkt i tidligere brochure om faciliteter fra 2014. Sendes ud til alle de nye unge mennesker i bydelen. Sendes desuden på mail til bestyrelsen til orientering. Bestyrelsen kan senere tage stilling til om folder skal omdeles andre steder.</p>	<p>ANJ sender orientering om projekt om luftforurening ud på mail.</p> <p>ANJ sender velkomstbrochure på mail til orientering.</p>
<p>7. Forespørgsel fra DR – Rygefacilitet på øen ved DR TIL PUNKTET FORELÅ BILLEDEEKSEMPLER</p> <p>7.1 PT beskrev behov for opstilling af overdækket rygefacilitet ved det nedsænkede område ved DRs hovedindgang. Behovet er opstået, da rygere søger i læ ved bygningen og cigaretrøg kommer ind i bygningen via ventilationssystemet. 7.2 Bestyrelsen gav grønt lys til opsætningen af en overdækket rygefacilitet (fx en af de to vedsendte eksempler) med forbehold for at DR selv finder en løsning ift. at håndtere skodder og affald samt at der ikke opstilles siddepladser.</p>	<p>Bestyrelsen har godkendt opsætningen af en overdækket rygefacilitet ved nedsænket området ved DR med forbehold for at DR selv finder en løsning ift. at håndtere skodder og affald samt at der ikke opstilles siddepladser.</p>
<p>8. Forespørgsel fra Ismageriet – Korttidsparkering Punktet udgik, da der manglede materialer fra Mikadohouse/Ismaeriet. Tages op på et senere tidspunkt, når og hvis GFS modtager materialer.</p>	
<p>9. Dato for næste bestyrelsesmøde TIL PUNKTET FORELÅ ÅRSJUL FOR 2021</p> <p>9.1 Næste bestyrelsesmøde afholdes efter generalforsamlingen d. 16. april. Afholdes som et kort konstituerende møde. Dato for næste bestyrelsesmøde aftales her.</p>	
<p>10. Eventuelt</p> <p>GB orienterede om, at der flytter 547 unge mennesker ind i kvarteret i de nye ungdoms- og kollegiebygninger langs Amager Fælledvej. GB foreslog, at bestyrelsen på næste møde drøfter, hvordan foreningen skal tage imod de unge på en god måde. GFS sender velkomst brochure. Drøftelsen tages på næste møde. GB har desuden ønsket et mødelokale i de nye, midlertidige ungdomsboliger ved siden af</p>	<p>Bestyrelsen drøfter velkomst af de alle de unge mennesker, der rykker til Ørestad Nord, på næste bestyrelsesmøde.</p>



Bikuben kollegiet. Projektansvarlig har bekræftet, at der kommer et mødelokale til udlån.	
---	--

--

Øvrige opfølgingspunkter fra tidligere møder. Indføres i kommende referater i takt med, at sagerne behandles:

Referat XXXXXX pkt. X.X:	Farvekoder: Vedtaget og afsluttet. Vedtaget og i proces. Deadlines understreges. Afslået / droppet.
Referat 101220 pkt. 6: 6. Velkomstsilte til Grønningen og mindre skilte til anlæg og aktiviteter 6.1 ANJ havde et oplæg med på velkomstsilte til Grønningen. Se bilag. Standerne til de seks velkomstsilte er i produktion hos smeden. Bestyrelsen godkendte design. Skiltene sættes først op, når ordensreglerne er på plads, da de skal tilføjes teksten. Dog senest maj 2021. 6.2 Bestyrelsen godkendte også mindre skilte til anlæg og aktiviteter. Se bilag. Skiltene produceres i cortenstål. De er billige og nemme at udskifte. De er ensartet med Vandlauget og Ørestad City, så man ikke får et rodet udtryk og skaber genkendelighed.	 Velkomstsilte til Grønningen er godkendt og sættes op i første halvdel af 2021. Mindre skilte til anlæg og aktiviteter er godkendt og kan implementeres fra 2021.