

REFERAT

Emne Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

Dato Mandag den 22. juni 2020

Til stede Bestyrelsesmedlemmer:
Poul Holt Pedersen, DR (PHP)
Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB)
Helle Dahl, Nordea (HD)
Suppleanter:
Michael Gørup Povlsen, Radiorækkerne (MGP)
Merete Meisner, AAB, afd. 87 (MM)
Rasmus Anker, A/B Karen Blixen Parken (RA)
GFS Ørestad:
Arendse Noes Jørgensen, GFS Ørestad (ANJ), referent
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
Gæster:
Morten Kjer Jeppesen, arkitekt (MKJ), punkt 5
Signe Brixtofte Nielsen, A/B Karen Blixen Parken (SBN), punkt 5
Heidi Christiansen, A/B Karen Blixen Parken (HC), punkt 5
Helene Winther, A/B Karen Blixen Parken (HW), punkt 5

Fraværende Tine Krab Kristensen, Bygningsstyrelsen (TKK)
Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ)

Næste møde D. 16. sep. kl. 15.00 – 18.00

1. Drift og Vedligehold

- 1.1 CAN gennemgik det nyetablerede LAR-bed på Grønningen ved børneinstitutionen 'Jorden Rundt'. Anlægget afleder vand fra de omkringliggende stier. Anlægget er indrettet med en lille, snoet sti, så man kan komme helt tæt på planter og dyr. Planen er, at der skal kobles en 'insektsafari' til området, så børn kan gå på opdagelse. Der er en biolog tilknyttet, der følger tilkomsten af insekter og nye arter. Anlægget mangler kastanje-hegn for at holde hunde væk fra planterne samt et stendige. Begge dele kommer i 2020.
- 1.2 Bestyrelsen blev introduceret til naturcontaineren, der er opstillet i samarbejde med Vandlauget.
- 1.3 CAN gennemgik udfordringer ved krydset ved multibanen. GFS har opsat skilte ved indgange til parken, for at gøre opmærksom på at cyklister deler stierne med gående. CAN foreslog, at der opsættes et cykelbump samt et smalt bed langs stien. Bumpet er for at tvinge cyklister ned i fart, og bedet for at cyklisterne ikke kører ud på græsset for at undgå bumpet. Bestyrelsen var interesseret i at se et konkret forslag til godkendelse på næste bestyrelsesmøde. Bestyrelsen bekræftede desuden at de fortsat ønsker asfalteringen af den tværgående sti i en naturlig farve a'la dem på fælleden (grå/brun). Asfalteringen igangsættes over sommeren.
- 1.4 Grundejerforeningen har fået en henvendelse vedr. opsætning af nærbokse til pakkepost. Bestyrelsen var åbne for at der placeres nærbokse i bydelen. CAN vender tilbage med forslag til placering samt viser billeder af udseendet på næste møde.
- 1.5 CAN berettede, at lyset ved grillpladsen bliver indstillet, så det slukker kl. 22, da beboere oplever gener pga. grupper, der holder fest ved grillpladsen.
- 1.6 ANJ fortalte, at cykelsymbolerne langs DR, der har til formål at få folk til at parkere deres cykler på ønskede steder langs kanalen, er ved at blive lavet i en permanent version hos en stenhugger. Det

var et krav, da Københavns Kommune gav dispensationen. Stenene med cykelsymboler forventes tilbage på strækningen snarest. Indsatsen har haft den ønskede effekt i kombination med skiltning på broen vedr. cykelparkering forbudt.

- 1.7 ANJ og CAN gav desuden status på trafiksaneringsansøgning for Emil Holms Kanal og Rued Langgaards Vej: Projektet er godkendt hos Københavns Kommune og af politiet. Beredskabsstyrelsen mangler fortsat at godkende. Ønsket er at gå i gang, når ledningsarbejdet på strækningen af afsluttet.

2. Godkendelse af dagsorden og referat

TIL PUNKTET FORELÅ REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 22. FEBRUAR 2020

Dagsordenen godkendes.

GB havde følgende kommentar til referat fra den 22. februar 2020: Arbejdsgruppens kommentarer vedr. valg af lysarmaturer mangler i bilag til referat. ANJ noterede, at beslutningen ikke fremgår af referater fra arbejdsgruppemøder i 2019 eller af referat fra bestyrelsesmøde d. 3. oktober 2019, hvor projektet samt økonomi blev endeligt godkendt af bestyrelsen. GB mener, at arbejdsgruppen har sagt nej til de pullerter, der nu står ved grillområdet. Der var generel tilfredshed med elementbelysningen i parken.

Konklusionen blev igen, at arbejdsgruppen evaluerer den nye belysning i januar 2021. Efterfølgende beslutter bestyrelsen, om der skal ske justeringer.

Referat fra bestyrelsesmøde den 22. februar 2020 godkendes.

3. Velkommen til nye bestyrelsesmedlemmer

PHP bød velkommen til nye medlemmer af bestyrelsen. Det blev besluttet, at ANJ sender materiale ud til orientering samt præsenterer resultatet af bestyrelsens arbejde ud fra strategiplanen 2012 – 2022 på næste bestyrelsesmøde. Dette som startskud til snak om ny strategiplansproces, måske i 2021.

4. Evaluering af generalforsamling

Bestyrelsen evaluerede årets generalforsamling. Der var bred enighed om, at afviklingen gik fint efter omstændighederne (grundet Covid19 var generalforsamlingen flyttet til et stort auditorium hos GFS). Oplægget fra Københavns Kommune vedr. supercykelsti og foranalyse omhandlende de to rundkørsler på Ørestads Boulevard var en succes. Bestyrelsen ønsker at afvikle generalforsamlingen i et mindre lokale næste år, hvis muligt. Deltagerantallet blev debatteret. Bestyrelsen ser gerne, at endnu flere deltager. Det kan overvejes om bestyrelsen vil tilbyde aftensmad til deltagerne.

5. Præsentation af skitseforslag vedr. byrum ved Emil Holms Kanal

TIL PUNKTET FORELÅ BREV FRA OPGANG 9 OG 11 I KAREN BLIXEN PARKEN

- 5.1 Morten Kjer Jeppesen, arkitekt MAA, præsenterede 2. skitseforslag inkl. forslag til proces og prisoverslag fra NBC Marine på 346.000 ex moms. Vandlauget har frabedt at vandet lukkes ud af kanalen, hvorfor forslaget går på en lang, flydende træbrygge langs med den nordlige del af Karen Blixen Parken. MKJ havde desuden forslag til alternative placeringer. Projektet indeholder også forslag til begrønning af Karen Blixen Parkens facade (ikke på grundejerforeningens areal). MGP spurgte til driftsniveauet. MKJ fortalte, at konstruktionen og træet kræver minimalt vedligehold. Holdbarheden af træet er ca. 100 år, og MKJ skød holdbarheden af konstruktionen til minimum 50 år.

- 5.2 Bestyrelsen havde inviteret beboere fra Karen Blixen Parken til at deltage under præsentationen. De havde følgende bemærkninger: HW og HC oplever allerede, at der er meget aktivitet, larm og skrald fra Ismageriets kunder. De bemærkede desuden, at foreningens fælleslokale ligger lige ud til det foreslåede byrum, hvilket gav bekymring ift. om det ville ende som rygeafdeling. Bestyrelsen havde forud for mødet modtaget brev fra nogle af beboerne i opgang 9 og 11, der omhandlede samme problematikker. SBN noterede, at forslaget ikke var startet i bestyrelsen, men at der var opbakning derfra.
- 5.3 Bestyrelsen drøftede om der skulle arbejdes videre med projektet. Da opbakning til projektet ikke er entydig, ønsker bestyrelsen ikke at gå videre med projekteringen af en træbrygge ud for Karen Blixen Parken. Man var ikke afvisende over for at konceptet kunne fungere i den nordlige ende af kanalen tæt på Universitetstorvet, men der sættes ikke gang i en proces, før der opstår et entydigt ønske. Projektet bliver parkeret i første omgang og kan hives frem igen, når den kommende strategiplansproces begynder eller hvis efterspørgslen opstår. Bestyrelsen håber, at AB Karen Blixen Parken går videre med at begrønne facaden.

6. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

ANJ orienterede om følgende:

- 6.1 Forsikring dækkede ikke tyveri af vinterlys. ANJ har fået hærværk og tyveri af vinterlyset føjet til forsikring (dækker en sum på 250.000 kr. og koster 1.700 kr. årligt).
- 6.2 Renhold DR Byen metrostation: Metrostationen er fortsat beskidt. Metroselskabet ønsker ikke at mødes fysisk og gennemgå stationen. ANJ har gensendt brev og klaget igen. Bestyrelsen følger udviklingen.
- 6.3 GFS har fastansat Bertram Julius Krogh som kommunikationskonsulent 30 timer/ugen fra d. 20. juli.
- 6.4 GFS har en dialog om samarbejde med det kommende sekretariat for Nordhavns grundejerforeninger. Model afklares i efteråret og mere info følger.
- 6.5 PHP efterspurgte en status på privat p-kontrol. GF Ørestad Syd har godkendt privat p-kontrol på de private fællesveje i syd. Indsatsen igangsættes snarest med Apcoa. City og City Syd følger trop i efteråret, hvor de bringer forslaget op på ekstraordinære generalforsamlinger. CAN gennemgik muligheder ved privat p-kontrol, som bestyrelsen kan 'summe over' frem til næste møde, hvor CAN præsenterer forslag med kort over områder, som aftalen dækker. Bestyrelsen blev bedt om at tænke over hvor stort problemet egentlig er. ANJ forsøger desuden at indhente data fra andre foreninger.
- 6.6 GB fortalte, at fiskeri i Ørestads kanaler stiger. Fiskeri er ikke tilladt, da det ødelægger økosystemet i kanalen. Vandlauget sætter derfor små ikoner op, der viser, at fiskeri er forbudt.
- 6.7 Vandlauget forventer at Nordre Landkanal overdrages i nær fremtid. Skrænterne istandsættes inden overdragelsen. Vandlauget vil arbejde med oplevelser og herlighedsværdi omkring Nordre Landkanal.

7. Forslag om fælles ordensreglement for Ørestad

- 7.1 ANJ orienterede om, at GFS vurderer, at der er behov for fælles ordensregler på tværs af Ørestad. GFS får mange henvendelser på støj fra højtalere og aktiviteter langt ud på natten.
- 7.2 GFS sætter midlertidige skilte ved multibanen og grillpladsen, der opfordrer til at man tager hensyn til, at man er i et beboelsesområde.
- 7.3 GFS laver oplæg til ordensregler på tværs til et kommende bestyrelsesmøde. ANJ viste eksempel fra City, hvor ordensregler er i kombination med skilt over alle oplevelserne i Byparken. Arbejdsgruppen arbejder med kommunikation og skiltning på næste arbejdsgruppemøde, hvilket også præsenteres på et kommende møde.

8. Arbejdsgruppen for udviklingsprojekter 2020

TIL PUNKTET FORELÅ REFERAT FRA ARBEJDSGRUPPEMØDE D. 3. MARTS

- 8.1 Arbejdsgruppen gennemgik forslag fra første arbejdsgruppemøde. Sankt Hans blev aflyst grundet Covid19, men bestyrelsen tog arbejdsgruppens ideer til efterretning og lader dem gå videre i planlægningen af Sankt Hans 2021.
- 8.2 Bestyrelsen bakkede op om arbejdsgruppens forslag vedr. vinterbelysning, samarbejde med Bybi og kommunikation.
- 8.3 De nye bestyrelsesmedlemmer blev inviteret til at deltage i arbejdsgruppen. Arbejdsgruppen består nu af GB, JØ, MM og Pernille Toft fra DR.
ANJ indkalder gruppen til et nyt møde efter sommerferien.

9. Status på trafiksaneringsprojekt og cykelparkeringssymboler ved DR

Punktet blev drøftet under punkt 1.6 og 1.7.

10. Dato for næste bestyrelsesmøde

TIL PUNKTET FORELÅ ÅRSHJUL OPDATERET I JUNI

10.1 Næste møde afholdes onsdag d. 16. sep. kl. 15.00 – 18.00 hos DR. Vi mødes i receptionen.

10.2 ANJ mindede om, at årets Kulturdag bliver afholdt d. 5. september i Arenakvarteret og Vandlaugets Søfest afholdes dagen efter d. 6. september i Ørestad Syd.

11. Evt.

11.1 Bestyrelsen underskrev referat fra konstituerende bestyrelsesmøde.

11.2 GB spurgte hvorfor vandposten på Grønningen var slukket. ANJ forklarede, at grundet Corona er det ikke forsvarligt, at folk drikker af den samme vandpost.

11.3 GB spurgte, om der var stemning for at genforhandle parkeringsaftalen med KUA med henblik på at få dagtimerne med i aftalen. Det bakkede MGP op om. Bestyrelsen gav grønt lys til at GB og MGP kunne starte en dialog med KUA.

11.4 CAN fortalte, at By & Havn fortsat mangler at levere en deklaration vedr. August Schade Kvarteret. Deklarationen skal indeholde retningslinjer for ejerne af fællesarealerne (tilstødende grundejere), da grundejerforeningen har og skal kunne håndtere driften af dem.

11.5 CAN berettede, at By & Havn muligvis overdrager 'metropladsen' til grundejerforeningen sammen med et beløb, som grundejerforeningen kan udvikle pladsen for. Udviklingen vil være i samarbejde med DR, der også har planer for deres forplads.

11.6 GB orienterede om, at beboerforeningen har fået en henvendelse vedr. etablering af fælles affaldsstation. ANJ har bedt initiativtageren om at bestyrelsen får et konkret forslag til behandling og at vedkommende afdækker opbakning og behov til forslag inden bestyrelsen eventuelt skal behandle det.

11.7 ANJ lægger Universitetskvarterets 'seværdigheder' (f.eks. naturlegepladsen, trækfærgen mv.) i Google Maps.