

REFERAT

Emne Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

Dato Onsdag den 16. september 2020

Til stede Bestyrelsesmedlemmer:
Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB)
Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ)
Michael Gørup Povlsen, Radiorækkerne (MGP)
Merete Meisner, AAB, afd. 87 (MM)
GFS Ørestad:
Arendse Noes Jørgensen, GFS Ørestad (ANJ), referent
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
Gæster:
Pernille Toft, DR (PT)

Fraværende Helle Dahl, Nordea (HD)
Rasmus Anker, A/B Karen Blixen Parken (RA)

Næste møde D. 10. dec. kl. 15.00 – 18.00

1. Godkendelse af dagsorden og referat

TIL PUNKTET FORELÅ REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 22. JUNI 2020

Dagsorden og referat blev godkendt uden bemærkninger.

2. Ny konstituering af bestyrelsen

- 2.1 Poul Holt Pedersen og Tine Krab Kristensen trådte ud af bestyrelsen forud for mødet, da de ikke længere er ansat i helholdsvis DR og Bygningsstyrelsen. Michael Gørup Povlsen fra Radiorækkerne overtog Tines plads (er på valg i 2021) og Merete Meisner AAB afd. 87 trådte ind på Pouls plads (er på valg i 2022).
- 2.2 Bestyrelsen konstituerede sig på ny. Det er kutyme at formandskabet ligger hos en af de store grundejere i bydelen. Helle Dahl havde forud for mødet accepteret formandskabet frem til næste generalforsamling og givet ANJ mandat til at takke ja på hendes vegne på mødet. Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

Formand: Helle Dahl, Nordea

Næstformand: Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest

Repræsentant i sekretariatets bestyrelse: Helle Dahl, Nordea

Repræsentant i Vandlaugets bestyrelsen: Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken

3. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

ANJ orienterede om følger:

- 3.1 Sekretariatets leder Simon Madsen er retur fra fædreorlov.
- 3.2 Overblik over udførte projekter fra strategiplanen udskydes til næste møde grundet lang dagsorden.

GB orienterede om følger:

- 3.3 Vandlauget har sat piktogrammer op, der skilte med at fiskeri er forbudt i Ørestads urbane kanaler og søer.
- 3.4 Ørestad Vandlaug har givet fire fiskere særlig tilladelse til at fiske efter karper. Tilladelsen gælder kun fire fiskere, som vil bære orange veste med Vandlaugets logo på - og kun i en begrænset periode. Vandlauget har helt undtagelsesvist givet fiskerne opgaven, fordi antallet af karper i bydelene er steget og skal reduceres for at opretholde det skrøbelige økosystem af fisk, smådyr og vandplanter. Tilladelsen er forbeholdt fire personer, fordi antallet af karper omvendt kan ende med at blive for lavt, hvilket også udgør en fare for at destabilisere økosystemet under vandoverfladen.

4. Drift og Vedligehold

TIL PUNKTET FORELÅ EKSEMPEL PÅ NÆRBOKSE SAMT PLACERING

CAN orienterede om følgende:

- 4.1 Lyset på Grønningen bør være indstillet korrekt nu. MM holder øje og melder retur til CAN eller ANJ, hvis det driller igen.
- 4.2 Cykelsymboler langs DR er færdige og er blevet efterfuget af Grøn Vækst.
- 4.3 GFS har modtaget ønske om opsætning af nærbokse til pakkepost. Forslag om to placeringer: 2 stk ved Netto i August Schade Kvarteret og 1 stk ved p-pladsen ved Radiorækkerne. Bestyrelsen godkendte opsætning af to nærbokse ved Netto. De placeres ryg-mod-ryg hvis muligt og der kan med fordel sættes en bænk og en skraldespand, så de ikke står for meget alene. Bestyrelsen foreslog, at nærbokse også kan placeres på FSBs arealer: fx p-pladsen ved Boligslangen eller ved de nye ungdomsboliger.
- 4.4 Stierne på Grønningen har karakter af privat-fællessti og Københavns Kommune skal derfor godkende ændringer som vejmyndighed. CAN har spurgt, om vi må fardtæmpe cyklisterne ved at lægge små cykelbump ud på udvalgte steder. Det vil kommunen umiddelbart ikke godkende, da der er risiko for at cyklister falder og kommer til skade. CAN foreslog derfor bestyrelsen, at der etableres alternative, parallelle stier forbeholdt gående langs med de store stier, hvor der cycles meget hurtigt. Stierne kan laves i en barnevogns-bredde og sno sig en smule, så de ikke er hensigtsmæssige til cyklister. GB erklærede sig principielt imod, da hun ikke ønsker at den store sammenhængende græsplæne skal mindskes. Bestyrelsen bad CAN om at komme med et konkret forslag til en sti til gående langs med den nuværende sti, der løber fra Tom Kristensens Vej til vendepladsen ved DR. Bestyrelsen foreslog, at Københavns Kommune involveres, da de skal sikre skolevejene.
- 4.5 GFS har bestilt cykeloprydning på fællesarealerne jf. tidligere indgået aftale. Udføres i oktober.
- 4.6 Grøn Vækst etablerer stendige langs insektbedet ved institutionen Jorden Rundt senere på efteråret. Stendiget skal både afskærme stien og være levested for insekter. Der er sat yderligere kastanjehegn op ved insektbedet, der skal holde gående samt hunde på stierne, så planterne kan få ordentlig fat.
- 4.7 Stien på Grønningen er blevet asfalteret. Overfladebelægningen med de gruslignende granitskærver lægges på i efteråret, hvis temperaturerne fortsætter. Bliver det for koldt til at skærverne kan sætte sig i asfalten, rykker arbejdet til foråret, da firmaet eller ikke giver garanti på arbejdet (noteret efter mødet: granitskærverne blev lagt ud i efteråret 2020).

5. Økonomirapportering

BUDGET 2020 OG ØKONOMIRAPPORTERING PR. 8. SEPTEMBER 2020 VEDLAGT

ANJ og CAN gennemgik økonomirapporten pr. 8. sep. Administrationsomkostningerne følger budgettallene. Drifttallene ser ligeledes fornuftige ud, men det er for tidligt at spå om hvor, vi

ender på de variable poster vedr. vanding og vintertjeneste. Der var endnu ikke brugt så meget på udviklingsposterne, blandt andet fordi Covid19 har sat en stopper for arrangementer.

6. Arbejdsgruppen for udviklingsprojekter 2020

TIL PUNKTET FORELÅ REFERAT FRA ARBEJDSGRUPPEMØDE D. 4. SEPTEMBER

- 6.1 Arbejdsgruppen gennemgik kort forslag fra arbejdsgruppemødet d. 4. sep. Referatet er indsat som bilag.
- 6.2 Bestyrelsen bakker op om arbejdsgruppens forslag på nær det konkrete forslag om at flytte petanquebanen over til kunstgræsbanen. Bestyrelsen tog ønsket om at flytte larmende aktiviteter væk fra bebyggelserne til efterretning. Bestyrelsen var enige i at det var en god idé at skabe et unge-/idrætsmiljø omkring kunstgræsbanen og der var opbakning til at fremtidige sportsaktiviteter blev anlagt i dét område. Bestyrelsen ønsker i første omgang at invitere til en større inddragelsesproces i forbindelse med at en ny strategiplan skal laves. Det nuværende plan udløber i 2022.
- 6.3 Næste arbejdsgruppemøde fastsættes til den 12. januar kl. 15.00 – 16.30. På dette møde skal arbejdsgruppen evaluere lyset på Grønningen og vinterbelysningen.

7. Privat P-kontrol

TIL PUNKTET FORELÅ OPLÆG VEDR. PRIVAT P-KONTROL

- 7.1 CAN svarede på spørgsmål vedr. oplæg om privat p-kontrol. Nuværende vilkår for parkering fortsætter, herunder beboerlicenserne, kontrollen bliver bare udført af et privat selskab og dele af indtægterne går til foreningen. Helt kort opsummeret:
 - Privat p-kontrol vil generelt skulle foregå ud fra samme regelsæt, som den nuværende kommunale kontrol
 - Der vil være hyppigere kontrol
 - Foreningens fælles, grønne områder og parkanlæg vil blive omfattet af kontrol, i modsætning til i dag
 - Af- og pålæsning vil være mulig, hvis køretøjet tydeligt arbejdes ved
 - Reglerne for MC-parkering vil svare til reglerne for biler
 - P-bødeafgift vil være på 650 kr., svarende til By & Havns afgift
 - Kontrollen vil ikke berøre private matrikler/gårdrum og lign.
 - De kommunale veje vil fortsat blive kontrolleret af kommunen
- 7.2 Bestyrelsen besluttede at spørge generalforsamlingen om mandat til at bestyrelsen kan indgå en aftale om privat p-kontrol på foreningens privat fællesveje ved den ordinære generalforsamling i 2021.

8. Status på trafiksaneringsprojekt

Alle tilstødende grundejere undtagen Tietgenkollegiet har givet skriftlig opbakning til projektet. Tietgen ønskede ikke at tilslutte sig projektet, hvis en del af de fartdæmpende elementer bliver en indsnævring. Af hensyn til trafikflowet foreslår Tietgen, at indsnævringen bliver udskiftet med en hævet flade mere. Dvs. at der kommer to bump, ét på hver side af broen. Bestyrelsen accepterede

at gå videre med projektet med to bump. ANJ får ændret tegningsmaterialet og indhenter de nødvendige tilladelser igen. Projektet forsinkes derfor en smule.

9. Ansøgning fra KUA vedr. vejvisningsskilt

TIL PUNKTET FORELÅ ANSØGNING, KORT OG BILLEDE

Bestyrelsen valgte at imødekomme ansøgningen fra KUA. Der gives tilladelse til opsætning af et vejvisningsskilt mod at afslutningen bliver pænere end ved det, der allerede står ved kanalen. Bestyrelsen foreslog, at belægningen (grus ved den ønskede placering) føres helt hen til skiltets fod. ANJ giver KUA besked.

10. Velkommen til nye beboere i ungdomsboligerne – forslag Gertrud Birke

GB præsenterede sine ideer til en velkomst af de nye naboer i ungdomsboligerne. Ca. 450 unge flytter ind fra d. 1. nov. GFS sender og deler velkomstbreve ud med info om grundejerforeningen og GF Sekretariatet, når nye boligbyggerier står færdige. GB foreslog, at der derudover tilbydes rundvisninger, hvor bydelens faciliteter præsenteres. GB vil gerne være drivkraft, evt. sammen med unge fra Tietgenkollegiet. Bestyrelsen bakkede op om initiativet.

11. Forslag fra brugere af kunstgræsbanen – hegn om banen (tidligere afvist pga. prisen)

TIL PUNKTET FORELÅ MAIL FRA BRUGERE AF BANEN

Bestyrelsen var positive stemt overfor at kigge på en løsning med hegn om banen, men der bliver en løsning i sammenhæng med en udskiftning/reparation af kunstgræsset (inden for et par år). Der skal desuden laves en ny strategiplan for hele området, hvor området omkring kunstgræsbanen også tænkes ind.

12. Ønske om offentlige toiletter på Grønningen

12.1 På beboermødet tidligere på måneden drøftede de fremmødte manglende toiletfaciliteter på Grønningen. Der kommer et offentligt toilet ved indgangen til Naturpark Amager over for Grønningen. Offentlige toiletter er et kommunalt anliggende. ANJ spurgte bestyrelsen, om sekretariatet skal gå i dialog med kommunen med henblik på at få et ekstra offentligt toilet etableret.

12.2 Bestyrelsen takkede ja til at sekretariatet påbegynder en dialog med kommunen. Bestyrelsen pegede på området ved kunstgræsbanen som et oplagt sted til et offentligt toilet, da skoler og institutioner bruger området i dagtimerne.

13. Dato for næste bestyrelsesmøde

TIL PUNKTET FORELÅ ÅRSHJUL

Næste bestyrelsesmøde: torsdag d. 10. december kl. 15.00 – 18.00.

14. Eventuelt

14.1 ANJ spurgte bestyrelsen, om der var ønsker til formen på bestyrelsesmøderne efter formandskifte mm. Tidligere har formanden, PHP, ageret mødeleder. Bestyrelsen gav ANJ og HD grønt lys til at planlægge møderne samt fordele mødelederrollen mellem sig.

14.2 ANJ foreslog at ændre af rækkefølge på dagsorden: Beslutningspunkter først, meddelelser mm. sidst. Bestyrelsen sagde OK til at prøve ny rækkefølge.

14.3 GB spurgte, om der fortsat var opbakning til at hun forhandlede en p-aftale mellem KUA og beboerne. Det var der. MGP blev valgt til at bistå GB i arbejdet.

14.4 MGP fortalte, at der foregik narko salg ved DRs parkeringsplads. PT mente ikke, at der havde været lignende anmeldelser, men vil gå videre med informationen internt.

14.5 Bestyrelsen drøftede afslutningsvis hvordan formen på arbejdsgrupperne skal være fremadrettet. Det blev besluttet, at der ønskes små professionelle arbejdsgrupper, hvor repræsentanter fra bestyrelsen sidder samt eventuelle fagfolk/eksperter. Beboere mm. inviteres i stedet ind via den forestående strategiplansproces. Nuværende arbejdsgruppe mødes sidste gang i januar, hvor lyset på Grønningen skal evalueres.

BILAG TIL PUNKT 6.1:

Referat arbejdsgruppemøde, GF Ørestad Universitetskvarter, d. 4. sep. 2020

NB: I år skal arbejdsgruppen arbejde med vinterbelysning, Sankt Hans, Grønningen (herunder insektsafari og kommunikation) og handleplan for bæredygtighed.

Deltagere:

Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest

Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken

Merete Meisner, AAB afd. 87

Annette Snabe, E/F Rued Langgaards Vej 17-25

Pernille Toft, DR

1. Fælles ordensregler på tværs af Ørestads grundejerforeninger – input til sekretariatets udkast (Inkl. de input fra beboermødet, som arbejdsgruppen var enig i)

- Finde et mere positivt ord end 'ordensregler'
- Bør skrives med en positiv ordlyd
- Opsættes som en del af et velkomstskilt ved indgangene til Grønningen
- Forslag til sluttidspunkt for arrangementer, aktiviteter (fx spil på kunstgræsbane og multibane) musik mm.: 22.00 (følger resten af Københavns Kommune). Meget støjende og generende adfærd er ikke tilladt på noget tidspunkt iht. Ordensbekendtgørelsen
- Forslag til sluttidspunkt fra Annette Snabe: 21.00

Andet, der blev diskuteret under punktet:

- Forslag om at starte med dialogmøde hos Tietgenkollegiet (der har været mange henvendelser vedr. støj til Tietgenkollegiets sekretariat denne sommer. De vil gerne i dialog med områdets beboere med henblik på at høre naboernes oplevelser, vende den dårlige stemning og informere om vagt tlf og egne initiativer). Arbejdsgruppen og beboerforeningen er for forslaget. GSF kan arrangere på vegne af foreningen (ekstra projekt)
- Frivilligt vagtværn med tilhørende telefon (med inspiration fra Islands Brygge). Kan diskuteres på dialogmødet, da det kræver en del frivillige for at virke
- Flytte aktiviteter væk fra beboelse. Konkret forslag: rykke petanquebanen over til kunstgræsbanen. På sigt skabe unge/idrætsområde nær kunstgræsbanen
- Flere områder med langt græs nær beboelse, så folk ikke gør ophold netop her. Igen for at rykke støjende aktiviteter længere ud på Grønningen, hvor beboerne ikke generes

2. Kommunikation Grønningen/Insektsafari

(Inkl. de input fra beboermødet, som arbejdsgruppen var enig i)

- Ønske om at have et ensartet udtryk på tværs af Ørestad med inspiration fra velkomstskilte i Byparken i City. Skal laves med folie, der kan skiftes, når der laves ændringer i parken
- Ja til at arbejde videre med skilteoplæg til insekthaven. Vedlægges som bilag



Velkomstskilte ved Byparken, Ørestad City.

Punktet videre:

- Kig på Vandlaugets skilteløsning – måske det giver mening at ensarte med dem
- I år er der 50.000,- til skiltning. Forslag: Kontakte grafiker, der har udarbejdet Citys velkomstskilte, med henblik på at få lavet et forslag til Grønningen til godkendelse i bestyrelsen. I 2021 kan skiltene bestilles og opsættes (skal på budget). Det resterende beløb

kunne anvendes til at lave et skilt til insektbedet ud fra skilteoplæg eller med inspiration fra Vandlaugets skilte.

3. Handleplan for bæredygtighed

- I år er der 60.000,- til et bæredygtigt tiltag. Arbejdsgruppen drøftede at starte på mere grønt langs Emil Holms Kanal
- Eksempelvis med flytbare elementer så som plantekasse, der kunne placeres strategisk med henblik på at give de gående 'en sikker zone' mod cyklister, når vejen spærres af. Projekt der samtænker sikkerhed og tilgængelighed med det grønne. Forskønner også området.

4. Andet i relation til arbejdsgruppens emner

- Gertrud Birke præsenterede sine ideer til en velkomst af de nye naboer i ungdomsboligerne. Små 500 unge flytter ind fra d. 1. nov. GFS sender og deler velkomstbreve ud med info om grundejerforeningen og GF Sekretariatet, når nye boligbyggerier står færdige. Gertrud foreslår, at der tilbydes rundvisninger, hvor bydelens faciliteter præsenteres. Tages op på kommende bestyrelsesmøde.
- Pernille Toft fortalte at DR Ramasjang redder fuglene i år. En masse børn inviteres ind og male fuglehuse. DR hænger nogle op hos sig selv, men vil spørge om der må sættes nogle op på Grønningen, hvis der er til overs. Arbejdsgruppen for ideen. Tages op på kommende bestyrelsesmøde.

(Evaluering er lyset på Grønningen er planlagt til januar 2021)