



## REFERAT

**Emne** Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

**Dato** 10. december 2020

**Til stede** Bestyrelse:  
Helle Dahl, Nordea (HD)  
Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB)  
Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ)  
Michael Gørup Povlsen, Radiorækkerne (MGP)  
Merete Meisner, AAB, afd. 87 (MM)  
Arendse Noes, GFS Ørestad (ANJ), ref.  
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)

**Afbud** Suppleanter:  
Rasmus Anker, A/B Karen Blixen Parken (RA)  
Observatør:  
Pernille Toft, DR (PT)

**Næste møde** 25. februar 2021 kl. 15.00 – 18.00

<p><b>1. Godkendelse af dagsorden og referat</b> TIL PUNKTET FORELÅ REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 16. SEPTEMBER</p> <p>Dagsorden og referat blev godkendt uden bemærkninger.</p>	<p>Farvekoder:</p> <p><b>Vedtaget og afsluttet.</b></p> <p>Vedtaget og i proces. Deadlines <u>understreges.</u></p> <p><b>Afslået / droppet.</b></p>
<p><b>2. Drift og vedligehold</b></p> <p>2.1 Præsentation af stiforløb til gående langs tværgående sti på Grønningen udskydes til næste bestyrelsesmøde.</p> <p>2.2 CAN informerede om, at digitaliseringsprocessen af driften er forsinket pga. Corona, da der ikke kunne afholdes undervisning. Programmet testes frem til april 2021 og kører herefter. Giv et praj-app'en forventes at fungere i Ørestad efter sommeren 2021. Den bliver koblet op til den nye hjemmeside. Hjemmesiden forventes at blive lanceret primo 2021.</p> <p>2.3 Driften har indgået en komposteringsaftale. Alt det grønne materiale fra Ørestad komposteres og genanvendes i Ørestad som muld om et par år. Dvs. at alt det, der kommer fra driften, bruges i driften. Det er et led i grundejerforeningernes bæredygtighedsstrategi.</p> <p>2.4 Elektrikere har skiftet lysarmaturer under broen ved Tietgenkollegiet, så den farvede installation virker igen.</p>	<p>CAN medbringer forslag inkl. pris på stiforløb til gående <u>på næste bestyrelsesmøde.</u></p>



<p>2.5 CAN spurgte bestyrelsen, om de klippede stier gennem det høje græs blev brugt. Det kunne MM bekræfte. Højt græs med klippede stier gentages i 2021.</p>	<p>Højt græs med klippede stier gentages i 2021.</p>
<p><b>3. Økonomirapportering</b> TIL PUNKTET FORELÅ ØKONOMIGENNEMGANG PR. 23. NOVEMBER, FORVENTET RESULTAT FOR 2020 OG UDKAST TIL BUDGET 2021</p> <p>3.1 ANJ og CAN gennemgik økonomirapporten pr. 23. nov. Administrationsomkostningerne følger budgettallene. Drifts- og udviklingsomkostningerne ser ligeledes fornuftige ud. De to store variable driftsposter, snerydning og vanding, er de store 'jokere'. Vandingsposten er opgjort og ligger under det budgetterede. Det er fortsat for tidligt at sige noget vedr. snerydning. Samlet set tegner det til, at de overordnede poster ligger lidt under det budgetterede. Udviklingsposten tegner til at gå ca. 300.000 under det budgetterede, da dele af Rued Langgardsvej-projektet først udføres i 2021. Midlerne flyttes med (se pkt. 5.)</p> <p>3.2 ANJ og CAN gennemgik udkast til budget for 2021. Budgettet godkendes først endeligt af bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde og indstilles derefter til godkendelse af generalforsamlingen. Bestyrelsen fastsatte medlemsbidraget for 2021 til 12 kr. pr. etm. Bestyrelsen foreslog, at medlemsbidraget indeksreguleres fra 2022. Bestyrelsen drøftede mulige udviklingsprojekter for 2021. DR har foreslået, at arbejdet med pladsen mellem DR og DR Byen station udvikles i 2021. Bestyrelsen besluttede, at projektet drøftes på næste bestyrelsesmøde, hvor Pernille Toft fra DR deltager, da der er behov for at genbesøge planerne fra 2015 og stille spørgsmål til processen og projektet, før der sættes et endeligt beløb af. Bestyrelsen bad desuden ANJ undersøge, om der kunne findes midler til flere gøglerstik i bydelen.</p>	<p>ANJ medbringer endeligt budgetforslag til næste bestyrelsesmøde.</p> <p>Medlemsbidraget fastsættes til 12 kr. pr. etm. for 2021. Generalforsamlingen orienteres om mulig indeksregulering af medlemsbidraget fra 2022 ved årets generalforsamling.</p>
<p><b>4. Overblik over udførte projekter fra strategiplanen</b></p> <p>4.1 ANJ gennemgik notat, der havde til formål at illustrere, hvor langt grundejerforeningen er med udførelse af projekter fra strategiplanen. På nuværende tidspunkt har foreningen fortsat til gode at tage hul på følgende projektideer:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Flere bærbuske og anden spiselig beplantning</li><li>- Strømstik</li><li>- Udvidelse af sports- og legeområde</li><li>- Sekundært stisystem (GB principielt imod)</li></ul>	



<ul style="list-style-type: none"><li>- Kunstværk</li><li>- Bro over Den Landskabelige Kanal</li><li>- Opgradering af forpladsen til DR</li></ul> <p>Notatet kan genbesøges, når der skal laves ny strategiplan for området.</p>	
<p><b>5. Status på trafiksaneringsprojekt</b></p> <p>ANJ gav status på trafiksaneringsprojekt på Rued Langgaards Vej:</p> <p>Emil Holms Kanal er lukket for gennemkørsel med flytbare steler. Byrumsinventar er sat langs Rued Langsgaards Vej for at løfte området og hindre ulovlig parkering. Der er sat plantekasser, cykelstativer og steler. Bænke og skraldespande ankommer i start februar pga. lang leveringstid. Asfaltarbejde, hævede flader og skiltning laves, når årstiden er til det. Sidstnævnte arbejde blev forsinket pga. ændringer i projektet efter dialog med Tietgen Kollegiet.</p>	
<p><b>6. Velkomstsilte til Grønningen og mindre skilte til anlæg og aktiviteter</b></p> <p>6.1 ANJ havde et oplæg med på velkomstsilte til Grønningen. Se bilag. Standerne til de seks velkomstsilte er i produktion hos smeden. Bestyrelsen godkendte design. Skiltene sættes først op, når ordensreglerne er på plads, da de skal tilføjes teksten. Dog senest maj 2021.</p> <p>6.2 Bestyrelsen godkendte også mindre skilte til anlæg og aktiviteter. Se bilag. Skiltene produceres i cortenstål. De er billige og nemme at udskifte. De er ensartet med Vandlauget og Ørestad City, så man ikke får et rodet udtryk og skaber genkendelighed.</p>	<p>Velkomstsilte til Grønningen er godkendt og sættes op i første halvdel af 2021.</p> <p>Mindre skilte til anlæg og aktiviteter er godkendt og kan implementeres fra 2021.</p>
<p><b>7. Ansøgning til bydelspuljen</b> TIL PUNKTET FORELÅ ANSØGNING FRA BYBI VEDR. ØRESTAD INSEKT SOUND WALK</p> <p>Bestyrelsen behandlede ansøgningen fra Bybi på 30.000 kr. eks. moms til bydelspuljen. Ansøgningen vedrørte et projektet, der har til formål "at skabe nye forbindelser på tværs af de kulturelle og biologiske miljøer i Ørestad Nord og inspirere lokale beboere og besøgende til at skabe bedre miljøer for bestøvningsinsekter".</p> <p>Bybi's "Sound Walk" bliver en 15-20 minutters podcast om de "samtaler", der foregår på tværs af insekter og planter. Honningbier "synger" til hinanden med deres vinger. Og de "lytter" til blomster og andre insekter med deres fødder, som er følsomme overfor vibrationer. Blomsterne kan "lytte" tilbage og er følsomme over for specifikke vibrationer fra forskellige insektarter.</p>	



<p>Disse lyde bliver udgangspunkt for en tur gennem Grønningen, der opleves fra insekternes perspektiv. Deltagerne bliver opfordret til at mærke, røre og dufte til planterne og til at lytte til disse samtaler forskellige steder på ruten. Til sidst bliver deltagerne opfordret til at plante blomster, og dermed være med til at starte nye samtaler på tværs af byens arter.</p> <p>Projektet består af de følgende elementer:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lydfil skabt i samarbejde med Third Ear Productions</li><li>- Hjemmeside med kort beskrivelse af projektet</li><li>- Sound Walk Skilte i bæredygtigt træ</li><li>- Visuel rutevejledning</li><li>- 10 x Mp3 afspiller</li></ul> <p>Ørestad Sound Walk bliver lanceret på World Bee Day d. 20. Maj 2021.</p> <p>Bestyrelsen valgte at imødekomme ansøgningen, da de fandt projektet spændende, nytænkende og i tråd med bæredygtighedsstrategien.</p>	<p>Bestyrelsen valgte at imødekomme ansøgningen fra Bybi. ANJ giver besked om at Bybi modtager 30.000 eks. moms. fra bydelspuljen 2020.</p>
<p><b>8. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget</b></p> <p>8.1 Hvordan gik den alternative julefejring og opsætning af årets vinterbelysning? ANJ fortalte, at uddelingen af juleposerne gik godt. Alle 150 poser blev hentet på 1,5 time og beboerne har pyntet det nye juletræ på Grønningen. Julebelysningen skal evalueres på arbejdsgruppemødet d. 12. januar. Evalueringen sendes ud med dagsordenen til næste bestyrelsesmøde.</p> <p>8.2 ANJ går på barsel i slut april/start maj 2021. Generalforsamling afvikles primo april. Dato for generalforsamling følger.</p> <p>8.3 GB orienterede om at Vandlauget har fået overdraget Nordre Landkanal. Vandlauget ønsker at fremme herlighedsværdien omkring den gamle kanal i samarbejde med GF Ørestad City.</p>	
<p><b>9. Dato for næste bestyrelsesmøde</b></p> <p>Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 25. februar 2021 kl. 15.00 – 18.00. Vi afventer corona-situationen ift. om mødet afholdes hos GFS eller over Teams.</p>	
<p><b>10. Eventuelt</b></p> <p>10.1 JØ nævnte, at han havde modtaget positiv feedback på den nyasfalterede sti på Grønningen. MM fortalte dertil, at den gruslignende belægning ”nudger” folk til at køre langsommere end på alm. asfalt. Der er ikke længere udfordringer med vand på stien.</p> <p>10.2 ANJ fortalte, at DR har annonceret, at deres p-plads nu skal udlejes mhp. opførsel af et p-hus med 511 p-pladser og anden</p>	



<p>bebyggelse. Grunden skal udvikles, da nuværende dispensation fra lokalplanen udløber og ikke kan forlænges.</p> <p>10.3 GB spurgte til de spærrede p-pladser på Rued Langgaards Vej. CAN fortalte, at de er midlertidigt spærret, da skraldevognen ikke kan komme ind og ud til de nye ungdomsboliger. Spærringen ophæves, når servicevejen bliver gennemgående mellem Rued Langgaards Vej og Kaj Munks Vej. Der vil fortsat være et par pladser, hvor parkering bliver ulovligt i det tidsrum om formiddagen, hvor skraldebilen skal ud fra arealerne. GFS er i dialog med FSB og endelig løsning meldes ud til godkendelse på et senere tidspunkt.</p>	
---	--

--

**Øvrige opfølgningsspørgsmål fra tidligere møder. Indføres i kommende referater i takt med, at sagerne behandles:**

<b>Referat XXXXXX pkt. X.X:</b>	

**Bilag – Velkomstsilte til Grønningen og mindre skilte til anlæg og aktiviteter**



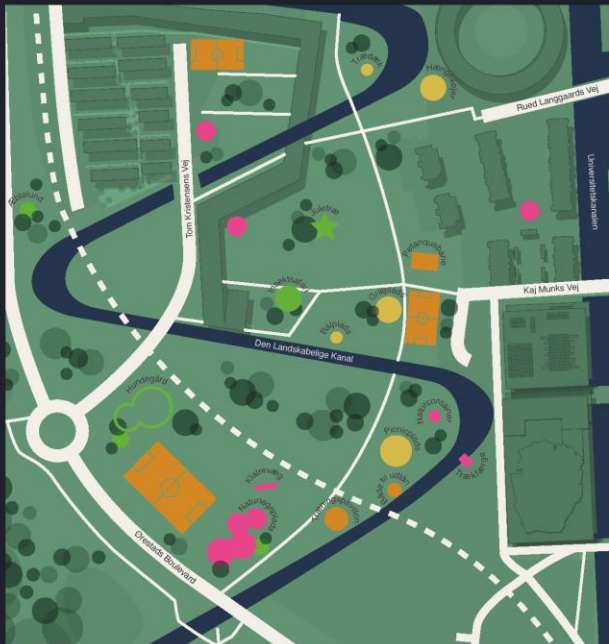


# Velkommen til Grønningen

## Welcome to Grønningen

Grønningen er den centrale park i Ørestad Universitetskvarter. Parken ejes af grundejerne og er åben for alle. Nyd parken, og pas godt på den.

Grønningen is the connective park in the University District in Ørestad. The park is owned by the home owners' association and is open to everyone. Enjoy the park, and please treat it with care.



### Parkens ordensregler

- Tag hensyn til parkens andre brugere
- Smid affald i parkens skraldespande
- Ryd op efter dig, når du forlader parken
- Din hund er meget velkommen. I hundegården må den løbe frit. Alle andre steder skal den være i snor
- Husk at samle op efter din hund
- Hvis du er trængende, er der et offentligt toilet ved den østlige indgang - brug det
- Lad de flytbare Ørestadsstole blive i parken
- Grill kun på de dertil indrettede blokke. Bål er ikke tilladt
- Arrangementer i parken kræver tilladelse fra grundejerforeningen
- Kørsel og parkering kræver ligeledes tilladelse fra grundejerforeningen

### Park regulations

- Be considerate of the other visitors in the park.
- Throw waste in the park's bins
- Clean up after yourself when you leave the park
- Your dog is welcome here. You can let your dog run off-leash in the dog park. It must be on a leash everywhere else
- Remember to pick up after your dog
- If you need to go to the bathroom, there is one at the eastern entrance - please use it
- Do not take the movable Ørestad chairs away from the park
- Barbecues are only allowed in the areas designated for such. It is not allowed to start fires of any kind
- Hosting an event in the park requires permission from the homeowners' association
- Driving and parking in the park also requires permission from the homeowners' association

Har du spørgsmål vedrørende parken, eller overvejer du et arrangement i parken? Så kontakt grundejerforeningen på [GFsekretariatet@orestad.net](mailto:GFsekretariatet@orestad.net)

Vi henviser generelt til Bekendtgørelsen om politiets sikring af den offentlige orden og beskyttelse af enkeltpersoners og den offentlige sikkerhed (se mere på vores hjemmeside).

Do you have questions concerning the park, or are you considering hosting an event in the park? Then get in touch with the homeowners' association at [GFsekretariatet@orestad.net](mailto:GFsekretariatet@orestad.net)

We also refer you to the statutory order on the police's management of public order and protection of individuals and the public safety (see more on our homepage).