

**REFERAT****Emne** Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter**Dato** Tirsdag d. 26. februar 2019**Til stede** Poul Holt Pedersen, DR (PHP)  
Inge Rasmussen, AAB 87 (IR)  
Gertrud Birke, A/B Karen Blixen Parken (GB)  
Trine Thorn, Nordea (TT)  
Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest (JØ)  
Thomas Valentiner Nielsen, A/B Karen Blixen Parken (TVN)  
Pernille Toft, DR (PT) – deltog under punkt 2  
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)  
Simon Madsen, GFS Ørestad (SNM)  
Mira M. Cordsen, GFS Ørestad (MCO), referent**Næste møde** D. 2 maj**1. Godkendelse af dagsorden og referat**

TIL PUNKTET FORELÅ REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET D. 15 NOV 2018 SAMT DAGSORDEN

Referat fra bestyrelsesmøde d. 15. nov. 2018 samt dagsorden blev godkendt

**2. Alternative stisystemer på Grønningen – oplæg fra Out of Office**

TIL PUNKTET FORELÅ TILBUDSBREV OG BUDGET

Medlemmer af arbejdsgruppen, Gertrud og Inge gjorde opmærksom på, at udkastet er forfejlet, da holdningen i arbejdsgruppen er, at selve Grønningen skal holdes fri for yderligere stier. Der skal være plads til et stort centralt område, hvor der eksempelvis kan arrangeres Sct Hans Fest mv. Bestyrelsen tilsluttede sig dette standpunkt.

SNM fremlagde inspirationsmateriale fra Out of Office Architecture.

PT fremlagde arbejdsgruppens ideer om, at gøre Grønningen mere sammenhængende ved at forbinde de eksisterende 'oplevelseszoner' eksempelvis ved klippede stier. Bestyrelsen besluttede, ikke at benytte sig af rådgivningsdelen til kr. 100.000 som Out of Office tilbyder. Såfremt der er økonomisk luft til det (se punkt 10.1) afsætter bestyrelsen kr. 200.000 til stiforløb. Beslutningen træffes på mail og hvis behov på ekstraordinært bestyrelsesmøde. Hvis budgettet besluttet kan Arbejdsgruppen beslutte, hvorvidt de vil gå videre med Out of Offices ideer til stiforløb til et budget på kr. 200.000 – eller vælge et alternativt forslag. Bestyrelsen takkede arbejdsgruppen for godt arbejde.

**3. Formidling af Grønningen**

CAN orienterede om henholdsvis LAR bed (regnvandsbed), insektsafari, naturcontainer og træfærge og kommende ny sti i forbindelse med trækfærge.

Foreningen igangsætter ikke et nyt projekt "Ønsker fra brugerundersøgelse 2017". Såfremt der er økonomisk luft til det (se punkt 10.1) afsætter bestyrelsen 100.000 kroner i budgettet til formidling af Grønningens eksisterende og igangværende bynaturprojekter og oplevelseszoner - eksempelvis i form af skilte på stedet. Beslutningen træffes på mail og hvis behov på ekstraordinært bestyrelsesmøde.

#### 4. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

MCO orienterede om følgende:

- 4.1 Arendse fødte en søn, Benjamin, d. 29. nov. og sender mange tak for blomsterne.
- 4.2 Der var 40 tilmeldte til workshoppen 'One Prism More Dimensions' d. 3. februar på Tietgenkollegiet. Der var ca. 32 deltagere. MCO vurderede at både oplæg og DIY delen var professionelt udført.  
IR spurgte til markedsføringen af workshoppen. MCO redegjorde for anvendte markedsføringskanaler. TVN ankede, at pris pr. deltager har været for høj. TT og PHP var uenige i dette, men det blev besluttet at workshoppen ikke skulle gentages.
- 4.3 Der er blevet opsat otte cykelpullerter, ca. 20 cykelmarkeringer i thermoplast langs DR's hovedindgang og ti cykelskilte på Kaj Munks broen. Vi vurderer løbende effekten.
- 4.4 MCO deltager i styregruppemøder for "Ramasjangpladsen", der planlægges opført på DR's trekantgrund (ved Receiveren). MCO skal sikre den lokale forankring i projektet og varetage beboerinteresser i projektet. Ønsker "Ramasjangpladsen" yderligere involvering fra GØU, eksempelvis i form af hjælp til borgerinddragelse, så tages det op på bestyrelsesmøderne.
- 4.5 GB orienterede om følgende:  
Vandlauget ønsker mere skiltning om, hvad man må og ikke må i kanalerne. De ønsker at åbne mulighederne op for, hvad man kan bruge kanalerne til og eksempelvis åbne op for fiskeri. Gertrud og Vandlauget arbejder også på, at lave et kajakløb i den landskabelige kanal. Gertrud fortalte om mulige samarbejdspartnere og bestyrelsen gav anbefalinger til sparringspartnere.

#### 5. Evaluering af vinterbelysning 2018

- 5.1 PHP fremlagde kritik og problematikker vedrørende vinterbelysning 2018/2019.  
Bestyrelsen var generelt enige i, at værket skulle have bredt sig mere ud i bydelen og ikke kun centrere sig til få steder. Det var endvidere problematisk at 1/3 del af værket aldrig rigtig blev realiseret. TVN var ikke begejstret for resultatet. TT roste det kunstneriske udtryk samt workshopideen og fremhævede den gode synlighed GØU får igennem CLF.
- 5.2 MCO orienterede om, at den kunstneriske proces imellem entreprenør, kunstner og GF Sekretariatet har været fin og uproblematisk. Da værket skulle stå sin prøve, var der stor mangel på ansvar fra både entreprenør og kunstners side, hvilket besværliggjorde samarbejdet betydeligt og tærede på ressourcerne.
- 5.3 PHP og MCO fremlagde ide om en mere traditionel vinterbelysning, der indtænker julearrangementet mere med et bydelsjuletræ, der enten plantes eller købes år for år – eventuelt med kunstnerisk udsmykning/belysning.
- 5.4 MCO og CAN foreslog at kontakte lyslaboratoriet på ITU, hvis det fortsat eksisterer, for et eventuelt samarbejde. GØU kunne stille et 'lærred' samt gøglerstik til rådighed for ITU. ITU kunne få mulighed for, at udstille lysværker på gadeplan efter bestyrelsens godkendelse af de færdige værker. MCO undersøger nærmere.
- 5.5 Bestyrelsen takkede nej til kunstners tilbud om at gøre installationen ved DR Metrostation permanent. Bestyrelsen ønsker heller ikke, at genopsætte værkerne i sin helhed i 2019/2020. Bestyrelsen besluttede, at julebelysningen skal mere ud i bydelen. Den må gerne være modig i sit udtryk, men ikke overmodig. Det vil være dejligt, fortsat at kunne være en del af lysfestivalen, men det er ikke et 'must'.

#### 6. Trafiksanering Kaj Munks Vej, Rued Langgaards vej, Emil Holms kanal

TIL PUNKTET FORELÅ NOTAT OM "TRAFIKALE UDFORDRINGER" SAMT NOTAT "ØRESTAD NORD TRAFIKALFORHOLD"

CAN fremlagde Oplands notat om trafikale udfordringer på henholdsvis Kaj Munks vej, Rued Langgaards vej og Emil Holms Kanal.

Bestyrelsen vedtog, at forsøge at få Emil Holms kanal langs KUA og ITU lukket for gennemkørsel af biler.

Bestyrelsen vedtog, at de, så vidt muligt, ønsker fartdæmpning på Kaj Munks Vej og på Rued Langgaards Vej.

## 7. Ansøgning fra Tietgen Festival

ANSØGNING FRA TIETGEN FESTIVAL ER VEDHÆFTET

Bestyrelsen beslutter at støtte Tietgen Festival med 22.500 kr.

Bestyrelsen vil opfordre Tietgen Festival til at have en 'vagthavende' under festivalen, som beboere kan kontakte ved eventuelle spørgsmål eller støjgener. TVN efterspurgte et sluttidspunkt for festivalen.

## 8. Økonomirapportering og budget

TIL PUNKTET FORELÅ REGNSKAB OG BUDGET

MCO gennemgik resultat 2018.

MCO gennemgik udkast til budget 2019. På baggrund af drøftelsen under punkt 10.1, blev det besluttet, at bestyrelsen ikke kan godkende udkastet til budget 2019 før der er truffet beslutning om punkt 10.1. Beslutningen træffes på mail, og hvis der er behov på ekstraordinært bestyrelsesmøde. Når bestyrelsen har godkendt budget-forslaget, skal det godkendes på generalforsamlingen.

Der var følgende kommentarer:

- 8.1 Udgiften for nedtagning af "One Prism More Dimensions" skal fremgå af resultat 2018 og ikke sættes på budget 2019. TILFØJELSE: Det er regnskabsteknisk ikke muligt. Udgiften for nedtagning kommer til at stå i 2019 regnskab.
- 8.2 IR spurgte hvorfor budgetposten "rådgivning 2019, under "Areal og vedligeholdelse" er sat til 105.000 kr. Posten er væsentlig højere end 2018 resultatet. Det skyldes driftsudbud 2019.
- 8.3 Bidraget til sekretariatet stiger i 2019 grundet øgede behov og opgaver i sekretariatet som følge af Ørestads generelle udvikling. Reguleringen af bidraget er foreslået af sekretariatets bestyrelse med effekt fra generalforsamling 2019.
- 8.4 Budgettet til "Alternative stier Grønningen" 2019 nedjusteres fra 300.000 kr. til 200.000 kr.
- 8.5 SNM drøftede egenkapitalens niveau med bestyrelsen, og det blev det besluttet, at bestyrelsen vil se på økonomiske scenarier på næste bestyrelsesmøde – herunder en plan for finansiering af kommende projekter på drift og udvikling.
- 8.6 Det blev endvidere drøftet, at kontingentet bør hæves i 2020, da vi i mange år har holdt kontingentet kunstigt lavt for at sænke formuen. Formuen er nu sænket som planlagt, og bydelen begynder at kræve mere vedligeholdelse. SNM oplyste endvidere, at kontingentet i vores grundejerforening er det suverænt laveste i Ørestad. Drøftelsen blev aktualiseret af punkt 10.1.

## 9. Årsaftale GØU og GF Sekretariatet 2019

TIL PUNKTET FORELÅ ÅRSAFTALE 2019

Årsaftalen 2019 blev vedtaget.

## 10. Drift og vedligehold

DOKUMENT BOLDBANEHEGN ER VEDHÆFTET

- 10.1 CAN redegjorde for stiernes tilstand og el på Grønningen. "Run way lights" kan ikke genetableres og stisystemet skal enten renoveres eller asfalteres. Bestyrelsen ønskede en langtidsholdbar løsning. CAN indhenter derfor priser på forskellige scenarier som skal godkendes enten på mail eller ekstraordinært bestyrelsesmøde.
- 10.2 CAN argumenterede for, at der skal indtænkes fartnedsættelse for cyklister på Grønningen – særligt stien der går forbi institutionen "Jorden Rundt", hvor også området med insektsafari tilstøder.  
Bestyrelsen ønskede, at få tilsendt konkrete forslag til fartnedsættelser så bestyrelsesmedlemmerne selv kan bese området på baggrund af det fremsendte forslag.  
Punktet blev udsat til næste møde.
- 10.3 Det påtænkte boldhegn ved kunstgræsbanen var ikke medregnet i årets budget. Da det er en dyrere affære, besluttede bestyrelsen at MCO undersøger muligheder for funding af boldhegnet eksempelvis igennem 'støt lokal sport' initiativer. Hvis ikke dette lykkes, må det prioriteres i lighed med øvrige ønsker og behov.

#### **11. Dato for ordinær generalforsamling**

Dato for generalforsamling blev fastsat til d. 2. maj 2019 samme tid som i 2018.

Dato og tidspunkt meldes ud på orestad.net senest otte uger før.

#### **12. Eventuelt**

- 12.1 Kontrakter med Bybi og samarbejdsaftaler med trækfærge og naturcontainer blev underskrevet.
- 12.2 GB informerede om, at pladsen under og ved DR Metro Station er beskidt og uindbydende. SNM spørger By og Havn på møde d. 27 februar. GB orienterede om finurlig skiltning til DR's parkering langs Vejlands allé. PHP tjekker op på det.
- 12.3 Bestyrelsen besluttede at punktet "Drift og Vedligehold" skal længere op i dagsordenen fremover.

Vi takkede Trine og Nordea for de dejlige mødeomgivelser og frokosten