

## REFERAT

**Emne:** Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter

**Dato:** Tirsdag d. 25. juni 2019

**Til stede:** Poul Holt Pedersen, DR  
Inge Rasmussen, ABB 87  
Gertrud Birke A/B Karen Blixen Parken  
Trine Thorn, Nordea  
Jørgen Ørbech, Universitetshaven Vest  
Tine Krab Kristensen, Bygningsstyrelsen  
Michael Povlsen, Radiorækkerne  
Mira M. Cordsen, GFS Ørestad

### 1. Godkendelse af dagsorden og referat

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 2. MAJ VAR VEDHÆFTET

Referat fra bestyrelsesmøde d. 2. maj samt dagsorden blev godkendt.

### 2. Bestyrelsesarbejde – hvordan arbejder vi

#### 2.1 Mira gennemgik samarbejdsaftalen med Sekretariatet.

Det blev drøftet, at bestyrelsen med fordel kunne se på forskellige prissatser for Sekretariatets konsulentydelse. Eksempelvis kunne studentervedhjælperen tildeles ekstra timer for planlægning af sommer- og vinterspilleplan og den løbende dialog med brugerne, for at frigive ressourcer til foreningens projekter. Dette vil Inge drøfte med sekretariatets bestyrelse.

Det blev besluttet, at de enkelte projekter og tilkøb fremover skal beskrives med estimeret timeantal i samarbejdsaftalen.

#### 2.2 Foreningen diskuterede, hvordan arbejdsgrupperne arbejder bedst muligt. Mira opfordrede til flere og tidligere arbejdsgruppemøder. Processerne og ideerne skal starte i arbejdsgrupperne, der munder ud i oplæg til projektleder, som så kan arbejde videre derfra. Dette for at undgå, at projektleder bruger unødigt tid på indhentning af tilbud etc. der ikke stemmer overens med arbejdsgruppens ønsker.

Det blev besluttet, at der nu er én arbejdsgruppe bestående af Jørgen, Inge, Gertrud og Pernille Toft (DR), der arbejder med: Belysning, asfaltering, bynatur, aktiviteter og læ på Grønningen samt bydelens vinterbelysning.

#### 2.3 Poul holdt oplæg om bestyrelsesarbejdet, og hvordan mødernes bedst faciliteres.

Bestyrelsens medlemmer blev bedt om at vægte, om de ønskede mange korte møder eller få lange måder på et år. Det blev besluttet, fortsat at afholde fire lange møder årligt, generalforsamling samt et kortere bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen (se bilag 1 til referat). Mira ytrede, at fire årlige møder virker tilfredsstillende såfremt arbejdsgruppemøderne er produktive.

Bestyrelsesmedlemmerne blev også bedt om at vægte formen på møderne fra "Aflappet/hygge" til "Stram/business". Det blev besluttet, at køre møderne stramt men med plads til pauser og andre input.

Bestyrelsesmedlemmerne blev bedt om at tage stilling til, hvor meget tid, der skal bruges på de enkelte punkter på dagsordenen. Bestyrelsesmedlemmerne satte tid på følgende punkter: Information, Drift/Vedligehold, Udvikling, Ansøgninger, Økonomi, Generalforsamling mv. samt punktet Eventuelt.

Bestyrelsesmedlemmernes vægtning viste, at der var bred enighed om, at de vigtigste punkter på dagsordenen og de mest tidstunge punkter er: Drift og Vedligehold, Udvikling samt Økonomi. Det blev desuden besluttet, at punktet "Evt." fremover bliver udspecificeret. Punkter til "Evt." sendes så vidt muligt til Mira senest 14 dage før bestyrelsesmøderne.

### 3. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

- 3.1 Mira fortalte, at Sankt Hans, afholdt d. 23. juni, var et stort tilløbsstykke med ca. 600 deltagere. Set-uppet på begge sider af Den Landskabelige Kanal og langs den klippede sti fungerede godt og skabte en smuk ramme for Sankt Hans. Der kunne med fordel opsættes højtalere på begge sider af kanalen. Flere familier roste arrangementet på dagen, og pr mail, for at være børnevenligt. Der var mange udefrakommende, der netop søgte et børnevenligt arrangement. Det er positivt, at foreningens arrangement tiltrækker det øvrige Amager.
- Mira fremhævede desuden samarbejdet med DR Koncerthuset, hvor publikum blev positivt overraskede over de professionelle sangere. Efter-bål-baren, som DR Koncerthuset efterfølgende havde arrangeret, var desværre ikke så velbesøgt. Mira fremlagde, at samarbejdet med DR Koncerthuset havde fungeret godt, og at et fortsat samarbejde omkring Sankt Hans ville være ønskeligt.
- Problematikker: Skrald fra arrangementer skal tages samme dag, da fuglene ellers går i det.  
Kritikpunkter: Bålet var for småt og bestyrelsen ønsker et større til næste år.
- Gertrud ønskede, at bestyrelsen fremover vælger båltaler. Mira orienterede om, at bestyrelsen indsættes i kommunikationsplanen for Sankt Hans, så båltaler findes tidsnok inden programmet ryger til tryk. Mira pointerede at succeskriteriet for uden-dørs arrangementer i høj grad afhænger af vejret, hvorfor eksempelvis antallet af madvogne bliver et sats. Disse bestilles ofte minimum et halvt år før afvikling.
- 3.2 Mira fortalte, at Ramasjanglepladsen (DR's egen trekantsgrund ved kunstværket Recieveren) har lavet spørgeskemaundersøgelser i børneinstitutioner i lokalområdet, for at klarlægge ønsker og behov til pladsen. Herudover er der afholdt workshop for en børneinstitution, hvor der blev leget med Ramasjang Universet. Projektlederne på projektet Line Nordbo og Pernille Toft fra DR forventer, at de første prototyper til legepladsen igangsættes efter sommerferien.
- 3.3 Gertrud fortalte, at Vandlauget har været meget i dialog med Amager Fælleds Venner omkring tusser der døde pga. det varme metal på andetrapperne. Der er blevet lavet træbrædder og igangsat andre initiativer for at passe på tusserne.

### 4. Insektsafari

NOTAT VAR VEDHÆFTET

Christian skriver i notatet, at insektsafari området optimalt set skal holdes lukket indtil maj 2020. Alternativt kunne man etablere et fodhegn. Bestyrelsen besluttede, at det eksisterende hegn gerne må stå der til maj 2020. Bestyrelsen opfordrede til at lave en tur til området til efteråret eller foråret.

### 5. Drift og Vedligehold

Christian var, ved en fejl, desværre ikke blevet indkaldt til bestyrelsesmødet. Information om punkterne "trafiksanering" og "driftsudbud" vedhæftes som bilag til referatet. Vedrørende punktet "Romaer" på Grønningen, blev det besluttet at opsætte et møde imellem DR's sikkerhedsansvarlige og Christian og tale om løsninger på problematikken.

### 6. Arbejdsgruppen "Asfaltering og belysning på Grønningen"

Arbejdsgruppen redegjorde for følgende beslutninger foretaget på mødet d. 13. juni: Arbejdsgruppen går videre med en kombination af effektbelysning og elementbelysning. Belysningen skal sørge for, at folk kan navigere langs stien, den skal skabe tryghed, sørge for sikkerhed og god orientering. Samtidig skal belysningen bidrage til de oplevelsesmæssige værdier på Grønningen. Arbejdsgruppen har besluttet, at invitere ekstern lysdesigner, Rasmus Striberg, til at medvirke i projektet og desuden samtænke projektet med årets vinterbelysning. Christian og Mira engagerer Rasmus Striberg i projektet. I forhold til asfaltering, blev det besluttet, at den endelige valg af asfalttype/udtryk skal passe

sammen med ny belysning. Der er derfor ikke taget beslutning om asfalttype endnu. Bestyrelsen skal godkende løsningen inden igangsættelse.

## 7. El-cykel projekt

Trine fortalte, at der har været overvældende stor interesse for projektet med 76 tilmeldinger på kort tid. Forsøget skulle blot bruge 12 medarbejdere. De deltagende medarbejdere havde været rigtig glade for projektet, og al viden og materiale er videregivet til DR, der opstarter næste testperiode d. 19. august.

Mira fortalte, at deltagerne under første testperiode besvarede to spørgeskemaer, udarbejdet af Bicycle Innovation Lab og Mira, om henholdsvis den almindelige el-cykel og den såkaldte speedpedelec. Den 27. juni faciliterer Mira og BIL et fokusgruppeinterview med deltagerne på Nordea. Dataindsamlingen resulterer i en rapport til bestyrelsen, Moving People, involverede parter og andre interesserede. Rapporten skulle gerne fremlægge en ide til en 'ørestadsløsning/produkt' baseret på forsøget, som andre virksomheder i Ørestad kan tage til sig, for at fremme grøn mobilitet i bydelen. Til punktet var vedhæftet to artikler om projektet fra Ørestad Avis.

## 8. Stormflodssikring af Islands Brygge Metrostation

NOTAT VAR VEDHÆFTET

Michael og Gertrud har undersøgt stormflodssikring af Islands brygge. Michael gjorde opmærksom på den 2,40 meter høje væg, der skal etableres langs metroen, og hvilke konsekvenser det kan få for foreningens arealer. Michael ytrede også, at parkering kan blive en problematik, da projektet med at stormflodssikre inddrager et antal p-pladser for beboerne. Michael har formuleret brev til metroen. Det blev besluttet, at Sekretariatet opsætter møde med Metroselskabet med deltagelse af GFS Ørestad, E/F Vest Universitetshaven, G/F Radiorækkerne samt Ørestad Vandlaug samt dem, der har lyst til at deltage fra bestyrelsen.

Foreningen ønsker positiv dialog om de gener og problemer, som arbejdet med at stormflodssikre metroen vil skabe i år 2021

## 9. Økonomirapportering

ØKONOMIRAPPORT FRA NEWSEC VAR VEDHÆFTET

Mira uddelte "budget og forbrug pr.12 juni" da denne opstilling giver et bedre overblik over forbruget, end den vedhæftede økonomirapport fra Newsec. Denne opstilling bruges fremover til punktet "Økonomirapportering".

Mira fremlagde, at budgettet og forbruget indtil videre ser fornuftigt ud.

Der var ikke øvrige spørgsmål til punktet.

## 10. Ansøgning fra Campus Cup

ANSØGNINGEN VAR VEDHÆFTET

Bestyrelsen besluttede, at bevillige Campus Cup 10.000 kr.

## 11. Dato for næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde blev fastlagt til torsdag d. 3. oktober kl. 13.00 – 16.00 hos Trine, Nordea

## 12. Evt.

- 12.1 Tine fra Bygningsstyrelsen informerede om, at hun har engageret nøglepersoner på henholdsvis KUA og ITU, der kan holde hende orienteret om projekter og tiltag, der er interessante for bestyrelsens arbejde. Bestyrelsen takkede for det gode initiativ. Bestyrelsen spurgte om Tine kunne undersøge status for ibrugtagning af Karen Blixen Torvet.

- 12.2 Gertrud efterlyste et skriv fra Københavns kommune, hvor Sekretariatet, ifølge kommunen, skulle have givet tilladelse til inddragelse af p-pladser mv i forbindelse med byggeriet på Amagerfælledvej. Det foreligger ifølge Sekretariatet ikke.
- 12.3 Gertrud gjorde opmærksom på, at August Schadekvarteret tilbyder døgnparkering fra 425 kr. pr. måned og timeparkering fra 12. kr pr. time. Yderligere oplysninger findes på [parkzone.dk](http://parkzone.dk)