



REFERAT

Emne: Bestyrelsesmøde i G/F Ørestad City
Dato: 8. april 2019
Til stede: Mia Ellgaard, Copenhagen Golfpark (ME)
Søren Risager-Hansen, KLP (SRH)
Christian Dehn, Bjerget (CD)
David Friderichsen, Sejlhuset (DF)
Niels Walentin Jensen, Winghouse (NWJ)
Peter E. Jørgensen, Castellum, (PEJ)
Susanne Raben Rasmussen, GFS Ørestad (SRR)

Afbud:

Susanne Trampe Broch, V-huset, (STB)
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Præsentation af anlægsprojekt i Byparken v. SLA

Nanna Grøn Sørensen fra SLA præsenterede et skitseprojekt for anlægget i parkens nordøstlige ende samt de bagvedliggende principper om naturoplevelser, rumskabelse via fortætninger og terrænbearbejdning, at arbejde med det, som er (fx granitkanten) og bløde grusstier, der kobler til den belagte infrastruktur. Syd for boldbanen skal der være større transparens igennem beplantningen. Nord for boldbanen planlægges en lille skråning, der kan bruges til tribune, legeområde og buffer over mod boligerne, og er lavet af jord fra terrænbearbejdningen. På sigt kunne man overveje at supplere med siddemøbler, evt. som noget særligt for bydelen og med flere funktioner.

Bestyrelsen vedtog at SLA arbejder videre ud fra skitserne og at der indtænkes beplantning, der tilfører området farver. Bestyrelsen skal godkende et hovedprojekt inden sommerferien. Projektet ventes gennemført inden årsskiftet.

3. Kunstprojekt på Bibliotekspladsen -præsentation af delprojekt

ME orienterede bestyrelsen om et muligt samarbejde med Amager Skovhjælpere og Ørestad bibliotek om et kunstprojekt omkring biblioteket, der refererer til forskellige eventyr.

Kunstprojektet vil bestå af mindre installationer, der integreres i byrummet, og som man "opdager" og kan røre ved. Projektet estimeres til at koste 50.000 kr. over 3 år.

Bestyrelsen vedtog at arbejde videre med projektet indenfor den økonomiske ramme. Projektet forankres i Ørestad Citys kunstkomité.

4. Orientering og drøftelse af byggeprojekt nord for Fitnessparken

SRR orienterede om en igangværende sag, hvor et nyt byggeprojekt på Ørestad Boulevard ser ud til dels at involvere grundejerforeningens rekreative areal langs Nordre Landkanal og dels påvirke Fitnessparken. Dette har der ikke tidligere været en dialog med grundejerforeningen om og der er aftalt et møde med bygherre om problematikken. SRH og SRR vil repræsentere G/F Ørestad City. CD ønskede at E/F VM Bjerget bliver informeret og inddraget.



5. Drøftelse af driften og aktiveringen af Metrohaverne i 2019

BILAG: TO OPLÆG TIL DRIFT I 2019

Bestyrelsen drøftede Metrohavernes situation og fremtid overfor de to driftstilbud, hvoraf det ene var fra en socioøkonomisk virksomhed. Fremfor at fokusere på driften ønskede bestyrelsen at fokusere på at skabe nyt lokalt engagement i denne sæson.

Bestyrelsen vedtog at bruge minimale driftsressourcer i Metrohaverne og i stedet bruge nogle ressourcer på at oplyse og kommunikere om muligheden for at være aktiv. Dette skal evalueres efter sæsonen.

6. Indstilling af årsrapport 2018 og budget 2019 til generalforsamlingen

BILAG: ÅRSRAPPORT 2018 OG BUDGETOPLÆG 2019

Årsrapport 2018 var udsendt inden mødet og blev også uddelt i print. Forbruget i 2018 fremgår også af Budget 2019, og her uddybes årsrapporten ifm. de særlige tiltag (projekterne). Henlæggelse til grundfond til fremtidig drift og vedligehold skal fremgå af årsrapporten.

Følges budgettet for 2019 vil foreningens egenkapital i 2020 være på et niveau, hvor den skal ligge fremover (1,5-1,7 mio. kr.).

Bestyrelsen vedtog at indstille Årsrapport 2018 og Budget 2019 til generalforsamlingen.

7. Inspirationsoplæg på generalforsamlingen – forslag?

Bestyrelsen vedtog at SRH laver et visionsoplæg om potentialerne for at bearbejde Ørestad Citys transitrum, til byrum der er bedre egnede til ophold og byliv på gadeplan, når bydelen om få år er færdigudbygget. Det vil være en udvikling, der vil gå på tværs af mange aktører, herunder GFØC.

8. Oplæg til nyt lån for Byparken

SRR og CD orienterede om research vedr. nyt lån og fremlagde en anbefaling for et 5-årigt lån.

Bestyrelsen vedtog at følge anbefalingen. Lånet skal omlægges senest d. 30.6. 2019.

9. Ansøgning til aktivitetspuljen: Grønne workshops for børn og unge

BILAG: ANSØGNINGSSKEMA OG PLACERING

Bestyrelsen vedtog at tildele projektet støtte. Ansøger skal sende rapport over arrangementerne og fotodokumentation.

10. Beslutning af årsaftale mellem GF Ørestad City og GFS Sekretariatet

BILAG: OPLÆG TIL ÅRSAFTALE

SRR havde en tilføjelse til årsaftalen vedr. timer til koordinering af "Ørestadstider" i Streethallen, som er Kultur- og fritidsforvaltningens. Årsaftalen baseres på en forventning. Sidst på året opgøres det reelle timeforbrug.

Bestyrelsen vedtog årsaftalen med tilføjelsen.

Statuspunkter:

11. Status drift og vedligehold

CAN deltog ikke på mødet pga. barsel, men havde sendt nogle bemærkninger, som skrives ind i referatet:

- Det nye gartnerhold for 2019 er på plads og består af 16 personer, der suppleres ad-hoc af ikke-faste.
- Det forsøges igen at lade græsset stå på udvalgte steder, og der håbes på en sommer med lidt mere vand end i 2018.
- Udbuddet er godt i gang og de sidste tilretninger af det digitale grundlag er ved at være på plads, hvilket er en omfattende proces.



12. Meddelelser fra formand og sekretariat

Det blev vedtaget at udsende meddelelserne skriftligt i referatet.

- Lejekontrakten for et lejet areal langs Center Boulevard ifm. etablering af fibernet, der blev indgået lige før jul 2018, er opsagt pr. 29.3. 2019 pga. manglende opfyldelse af kontrakten. Lejer skal have forladt arealet med udgangen af april. Sekretariatet har løbende modtaget henvendelser fra nærmeste beboere og kommunen vedr. generende anvendelse af det lejede areal.
- Der er en igangværende dialog med G/F Bellakvarter om mulige modeller for driften af C.F. Møllers Allé.
- Ørestad Kulturdag bliver d. 31.8. i Ørestad City. Temaet er bevægelse, idræt og leg. Byparken og Streethallen vil være hovedknudepunkter for aktiviteterne.
- Teater Glimt planlægger en sommerworkshop/sommeraktivitet i Streethallen i starten af sommerferien, hvor der ellers er stille.
- Projektet vedr. udstillingsrummet under Kay Fiskers Plads har modtaget 1 mio. kr. støtte fra Realdania.

13. Eventuelt

Der var intet under eventuelt.