



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN ØRESTAD CITY

ÅRSRAPPORT

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-14

FORENINGSOPLYSNINGER

Selskabet	Grundejerforeningen Ørestad City	
	CVR-nr.: 28 82 78 73	
	Stiftet: 13. december 2002	
	Hjemsted: København	
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december	
Bestyrelse	Mia Ellgaard, Formand	
	Søren Risager-Hansen	
	Niels Walentin Jensen	
	Lis Kuntz	
	Christian Dehn	
Administrator	Grundejerforeningsekretariatet Ørestad	
	Arne Jacobsens Allé 15-17	
	2300 København S	
Regnskab	Newsec Property Asset Management Denmark A/S	
	Lyngby Hovedgade 4	
	2800 Kgs. Lyngby	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab	
	Havneholmen 29	
	1561 København V	
Byggeret	Samlet byggeret i grundejerforeningens område	694.000
	Solgte grunde pr. 31.12.20	616.162
	Usolgte grunde	77.838

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Grundejerforeningen Ørestad City.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. marts 2021

Bestyrelse:

Mia Ellgaard
Formand

Søren Risager-Hansen

Niels Walentin Jensen

Lis Kuntz

Christian Dehn

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Grundejerforeningen Ørestad City skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2020. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020.

Kgs. Lyngby, den 26. marts 2021

Administrator:

Newsec Property Asset
Management Denmark A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING*Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ørestad City***Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Ørestad City for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Grundejerforeningen er stiftet med henblik på at forestå drift, vedligeholdelse og fornyelse af fælles områder, fælles anlæg og udstyr samt fælles indretning inden for grundejerforeningens område.

Grundejerforeningen har endvidere til formål at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at repræsentere medlemmerne over for offentligheden, såvel i som uden for Ørestad i sager, som angår grundejerforeningen.

Formålet med at forestå driften og varetage medlemmernes interesser er at medvirke til at sikre en høj bygningsmæssig kvalitet og sikre rekreative værdier i området, herunder i henseende til æstetik og arkitektur.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet omfatter perioden 01.01.2020 - 31.12.2020.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ørestad City for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede medlemsbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede medlemsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Medlemsbidragene er udregnet i henhold til den fordelingsnøgle, der er anført i § 11 i grundejerforeningens vedtægter, hvorfor fordelingsnøglen er det til enhver tid værende maksimale antal m², der kan opføres på den enkelte medlems ejendom, set i forhold til det samlede maksimale antal m², der kan opføres inden for grundejerforeningens område.

Andel af vandlaugsudgifter

Grundejerforeningens andel af vandlaugsudgifterne er fordelt i.h.t. § 9 og 10 i "Vedtægter for vandlauget i Ørestad". Heraf fremgår det, at grundejerforeningernes andel af vandlaugsudgifterne fordeles ud fra en fordelingsnøgle, som svarer til det totale antal etm², der kan opføres inden for grundejerforeningens område (dette tal reguleres hvert år den 1. januar i henhold til vedtægterne) i forhold til det samlede totale antal etm², der kan opføres inden for alle Ørestadens grundejerforeningers områder.

Andel af udgifter i Vestamager pumpedigelag

Til fordeling af pumpedigelagsudgifter benyttes samme fordelingsnøgle som nævnt under vandlaugsudgifter. Vandlauget er forpligtet til at opkræve bidrag fra de grundejerforeninger, som er tilknyttet pumpedigelaget. Dette er i 2008 gældende for alle grundejerforeninger etableret syd for Vejlands Allé.

Administrationsudgifter

Regnskabsposten omfatter generelle administrationsudgifter samt udgifter til juridisk assistance, regnskabsmæssig assistance og revision.

Arealvedligeholdelsesudgifter

Udgifter til vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer, såvel parkanlæg som gangstier, vandløb og kanaler. Disse udgifter kan relateres direkte til den enkelte grundejerforening.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat, og indregnes i resultatopgørelsen, samt i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Byparken	20 år	0%

Anlæg af Byparken er finansieret af eksterne lån og afskrives over lånets afviklingsperiode. Da det eksterne lån er tilknyttet investeringen i anlægget af Byparken, vurderes anlægget at have en økonomisk værdi for foreningen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 kr.	(ej revideret) Budget 2020 kr.
Medlemsbidrag opkrævet a conto.....	1	9.022.013	9.022.004	9.022.004
Øvrige indtægter		59.930	80.195	30.000
INDTÆGTER I ALT.....		9.081.943	9.102.199	9.052.004
Driftsomkostninger				
Andel af vandlaugsudgifter.....		-1.182.091	-1.190.527	-1.190.527
Andel af udgifter i Vestamager				
Pumpedigelaug.....		-72.000	-72.000	-72.000
Arealren- og vedligeholdelse.....	2	-4.079.310	-3.997.228	-4.724.000
Administration og rådgivning.....	3	-996.694	-951.299	-1.034.000
Særlige tiltag.....	4	-618.674	-2.506.049	-776.000
Særlige drifts- og vedligeholdelsestiltag.....	5	-391.674	-106.510	-679.000
Bestyrelseshonorar.....		-40.000	-40.000	-40.000
Diverse.....		-22.876	-33.510	-30.000
Diverse				
Af- og nedskrivninger		-594.700	-594.700	-600.000
OMKOSTNINGER I ALT.....		-7.998.019	-9.491.823	-9.145.527
RESULTAT FØR RENTER.....		1.083.924	-389.624	-93.523
Finansielle omkostninger.....		-191.341	-258.624	-260.000
RESULTAT FØR SKAT.....		892.583	-648.248	-353.523
Skat af erhvervsmæssig udlejning af arealer....		-5.188	-15.088	-15.000
ÅRETS RESULTAT.....		887.395	-663.336	-368.523
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Henlægges til særlig D&V (grundfond).....		450.000	450.000	450.000
Anvendt i året.....		-391.674	-106.510	-679.000
Overført resultat.....		829.069	-1.006.826	-139.523
I ALT.....		887.395	-663.336	-368.523

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Byparken.....	6	4.421.181	5.015.881
Materielle anlægsaktiver.....		4.421.181	5.015.881
ANLÆGSAKTIVER.....		4.421.181	5.015.881
Tilgodehavende medlemsbidrag.....		27.854	67.811
Tilgodehavende selskabsskat.....		12.808	4.842
Mellemregning med Newsec PAM Denmark A/S.....		959.282	0
Andre tilgodehavender.....		44.130	313.750
Tilgodehavender.....		1.044.074	386.403
Likvider.....		6.615.002	5.963.762
Likvide beholdninger.....		6.615.002	5.963.762
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		7.659.076	6.350.165
AKTIVER.....		12.080.257	11.366.046

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Saldo primo.....		2.737.376	3.744.202
Overført overskud.....		829.069	-1.006.826
Mellemregning med medlemmer.....		3.566.445	2.737.376
Hensat til reetablering af Sivegade.....		210.700	210.700
Øvrige hensættelser.....		210.700	210.700
Saldo primo.....		1.678.741	1.335.251
Hensat i året.....		450.000	450.000
Anvendt i året.....		-391.674	-106.510
Hensættelser til særlig D&V (grundfond).....		1.737.067	1.678.741
EGENKAPITAL.....		5.514.212	4.626.817
Deposita.....		250.000	250.000
Langfristede gældsforpligtelser.....		250.000	250.000
Gæld til pengeinstitutter.....		4.715.290	5.213.088
Kreditorer.....		1.001.071	779.176
Forudbetalinger fra medlemmer.....		54.437	0
Mellemregning med Newsec PAM Denmark A/S.....		0	8.962
Anden gæld.....	7	545.247	488.003
Kortfristede gældsforpligtelser.....		6.316.045	6.489.229
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		6.566.045	6.739.229
PASSIVER.....		12.080.257	11.366.046

Medlemsbidrag

1

Nr.	Medlemmer		Byggeret	Bidrag 2020
			31.12.2020	
1	E/F Copenhagen Golfpark	Golfparken I	16.836	218.868
3	E/F Copenhagen Golfpark	Golfparken II matr. 383	14.723	191.399
4	Ejendomsselskabet	E/F Parkhusene 1	5.562	72.306
5	Ejendomsselskabet	E/F Parkhusene 2	5.047	65.611
6	Ejendomsselskabet	E/F Parkhusene 3	4.512	58.656
7	PensionDanmark Ejendomme	Horisonten I	17.773	231.049
8	PensionDanmark Ejendomme	Horisonten II	8.229	106.977
9	Lejerbo, Københavns Afd.	Signalhuset	8.271	107.523
10	E/F City Husene	City Husene	12.850	167.050
11	E/F Porthuset	Porthuset	14.124	183.612
12	E/F V-HUSET	V-Huset	12.631	164.203
13	E/F M-HUSET	M-huset	12.997	168.961
14	KLP Ørestad 5H A/S	Byggefelt 5H	29.703	386.139
15	KLP Ørestad 5G A/S	Byggefelt 5G	26.765	347.945
16	Aberdeen Property Investors	Company Park	5.310	69.030
17	Ørestad Gymnasium	Gymnasium	10.000	130.000
18	PFA Ejendomme A/S	KE Domicil	13.548	176.124
19	Norrporten Ørestad /AS	Ferring	14.917	193.921
20	Københavns E	Transformatorstation	1.025	13.325
21	By og Havn I/S	Parkeringshuset v/ETV	24.991	324.883
22	Ceraco Development A/S	Pulshuset	10.613	137.969
23	E/F Ørestadshuset	Ørestadshuset	12.595	163.735
24	Ejendomsselskabet Bella Hus	Bella hus	6.005	78.065
25	KAB 4 C	Brohuset	12.000	156.000
26	KAB 5 B	Sejlhuset	12.000	156.000
27	E/F Det Flexible Hus	Det flexible hus	12.284	159.692
28	Københavns kommune -	Skole	11.000	143.000
29	Norrporten Ørestad A/S	Neroport	12.965	168.545
30	Bjerget	Bjerget	10.170	132.210
31	AAB	AAB afd. 92	9.176	119.288
32	Field's - Copenhagen I/S	option 2	32.000	416.000
33	Københavns kommune -	bibliotek	2.400	31.200
34	By og Havn I/S	Parkering Bjerget	14.343	186.459
35	Cab Inn Holding a/s	Hotel - tilgang i året 6000 etm	31.300	406.900
36	KLP Ejendomme A/S	Byggefelt 3 A	50.201	652.613
37	Dades	Wing House	12.666	164.658
39	NCC		12.300	159.900
40	AP Pension		21.000	273.000
41	Copenhagen Golfpark II ApS City	Golfpark II, City	5.564	72.332
42	E/F Copenhagen Golfpark Sunset	Golfpark, Sunset	9.613	124.969
43	Heimstaden	Ø-Huset	27.303	354.939
44	By og Havn I/S	Parkering Gymnasiet	4.972	64.636
45	Skanska A/S	Sweco/ØCI	11.079	144.027
46	ØCII - Matr. Nr. 346b	Overtaget 31.12.2019	12.800	166.400
	Solgt pr. 31.12.20		616.162	8.010.119
	By og Havn - usolgte byggeretter		77.838	1.011.894
			694.000	9.022.013

NOTER

	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 kr.	(ej revideret) Budget 2020 kr.	Note
Arealren- og vedligeholdelse				2
Fast operatør.....	2.110.639	2.073.132	2.100.000	
Fast garantidrift anlæg.....	83.600	0	84.000	
Legepladssikkerhed (faldunderlag).....	147.258	0	155.000	
Pasning af kunstgræsbanen.....	105.000	104.000	105.000	
Fjernlager.....	44.824	0	45.000	
Snerydning.....	106.231	230.086	500.000	
Vanding.....	123.539	313.354	300.000	
Elforbrug.....	27.629	35.164	10.000	
Affaldscontainere.....	44.085	0	40.000	
Øvrige.....	1.123.943	1.124.385	1.050.000	
Fagtilsyn.....	16.163	97.638	30.000	
Biodiversitetstiltag.....	84.215	19.469	50.000	
Digital drift (GIS, Driftweb - etabl. + abon.)....	62.184	0	55.000	
Udskiftning faldunderlag legeø.....	0	0	200.000	
	4.079.310	3.997.228	4.724.000	
Administration og rådgivning				3
Grundejerforeningsekretariatet.....	918.201	873.596	874.000	
Newsec PAM Denmark A/S.....	52.983	52.000	70.000	
Revisionshonorar.....	22.000	22.000	25.000	
Advokatbistand.....	3.510	0	20.000	
Driftweb.....	0	0	25.000	
Anden rådgivning.....	0	3.703	20.000	
	996.694	951.299	1.034.000	
Særlige tiltag				4
Kunstprojekt.....	66.382	28.093	90.000	
Julebelysning.....	136.869	132.264	150.000	
Strategiproces.....	0	28.898	0	
Træer på ETV.....	62.085	69.140	65.000	
Byparkens helhedsplan.....	115.764	2.074.753	0	
Bedre byrum.....	48.265	0	90.000	
Bynatsprojekter.....	82.819	0	90.000	
Kommunikation.....	29.045	0	75.000	
Arrangementer.....	54.929	0	165.000	
Diverse/Øvrige.....	22.516	172.901	51.000	
	618.674	2.506.049	776.000	

NOTER

	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 kr.	(ej revideret) Budget 2020 kr.	Note
Særlige drifts- og vedligeholdelsestiltag				5
TV-inspektion brøndbrud CFM vej.....	0	65.000	0	
Opretning stier.....	0	41.510	0	
Overkørsel Bjerget.....	91.400	0	92.000	
Overkørsel KLP 1.....	108.604	0	82.000	
Asfalt ØB.....	0	0	145.000	
Asfalt ETV.....	0	0	190.000	
Topdressing.....	0	0	80.000	
Fornyelse grus.....	13.670	0	40.000	
Faldunderlag.....	178.000	0	0	
Legepladstrappe.....	0	0	50.000	
	391.674	106.510	679.000	

Materielle anlægsaktiver

6

	Byparken
Kostpris 1. januar 2020.....	11.876.406
Tilgang.....	0
Afgang.....	0
Kostpris 31. december 2020.....	11.876.406
Afskrivninger 1. januar 2020.....	6.860.525
Årets afskrivninger.....	594.700
Afskrivninger 31. december 2020.....	7.455.225
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	4.421.181

	2020 kr.	2019 kr.	
Anden gæld			7
Afsat revision.....	22.000	22.000	
Skyldig honorar formand.....	80.000	40.000	
Skyldig administration.....	0	65.000	
Afsat lys i byparken.....	0	230.000	
Moms.....	438.866	111.003	
Anden gæld.....	4.381	20.000	
	545.247	488.003	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mia Ellgaard

PID: 9208-2002-2-925423720464 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 06-06-2021 kl.: 12:26:29
Underskrevet med NemID

Niels Walentin Jensen

PID: 9208-2002-2-402519640711 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 08:34:23
Underskrevet med NemID

Søren Risager-Hansen

PID: 9208-2002-2-314474265154 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2021 kl.: 08:31:55
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: da39f00cNZg242432270

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.