

REFERART

Emne Ordinær generalforsamling i Grundejerforening Arenakvarteret

Dato Onsdag d. 7. april 2021 - digital afholdelse af generalforsamling

Til stede:

Torben Simonsen, Ejerforeningen Fælledhusene (TS)
Martin Høegh Mortensen, Akacietårnet (MHM)
Julie Højmosen Elmgaard Hansen, Fælledudsigten 2 og Balder (JEH)
Peter Noes, E/F Tårnhusene 1 (PN)
Jo Kartholm repræsenterer Arenakvarterets Skole (JK)
Jakob Faurbye Kobbarnagel Ketelsen repræsenterer Kalvebod Fælled Skole (JKK)
Simone Hedevang Olesen repræsenterer Lille Arena og Institutionen Skovkvarteret 2 (SHO)
Ola Hvamstad, KAB Nordre Fælled (OH)
Anne Aage, By og Havn (AAA)
Sven Gunge Pedersen, Fælledhusene (SPG)
Thomas Anfinn Joensen, ATP Ejendomme (TAJ)
Julie Hansen, Fælledudsigten II (JH)
Daniel Bundsgaard Hornemann, E/F Birketårnet (DBH)
Matty Sextone, Tårnhus II (MS)
Ida Klitgård, Hannemanns Alle 12U (IK)
Alexander Luplau, Newsec, dirigent (AL)
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
Arendse Bardram Noes, GFS Ørestad, (ABN)
Anne Fink Riis, referent (AFR)
Steffen

Deltager ved fuldmagter til sekretariatet:

E/F Cederhuset
E/F Kastanjehuset
E/F Grantårnet

Ikke fremmødt:

Henning Jølnæs, KAB Parkvarteret
Heidi Bille – (Hannemanns Allé 4 z)
Flemming Gustavsen, E/F Fælledudsigten
Benedicte Toft Sørensen, ATP

1. Velkomst

SGP bød velkommen til generalforsamlingen. AL blev valgt som dirigent og AFR som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden.



2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

SGP fremlagde bestyrelsens beretning for 2020 med følgende fokuspunkter:

- a) 2020 har været et rigtig fint år, hvor foreningen har fået normaliseret økonomien fra 2019, som var et år med mange overdragelser på kort tid, der viste sig at være dyrere at drifte end forventet. Foreningen fik rettet op på indtægter og styr på driftsudgifter, og med den nuværende stabile økonomi, er der et godt udgangspunkt til fremtidig udvikling.
- b) Samtalevandringerne har dannet grundlag for nogle af de projekter, bestyrelsen har sat i gang i år. Der er skabt stier gennem Byfælleden over til skolen med små pladser og broer. Der ønskes ikke parklignende areal, men at Byfælleden bevarer et vildt udtryk, og man arbejder på at finde en balance herimellem.
- c) Parkpladsen blev forfinet lidt, men der er endnu ikke udført et strategiarbejde. Et stort ønske fra beboerne er forskønnelse af pladsen, hvilket er et af bestyrelsens punkter for udviklingsarbejdet i Arenakvarteret 2021.
- d) Dialogen med By og Havn, om træ-svellerne på promenaderne, er afsluttet. By og Havn har givet et engangsbeløb på 400.000 kr. til udbedring af træ-sveller, så fremtidige uheld undgås.
- e) Vi ser frem mod en udskiftning i bestyrelsen. SGP opfordrede beboerne til at engagere sig i et spændende bestyrelsesarbejde med et sekretariat, der hjælper med at realisere beslutningerne.

SGP henviste desuden til ledelsesberetningen, der var sendt ud med årsrapporten.

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

Alle inviteres til at kontakte Anne Fink Riis på AFR@orestad.net, hvis man har ønsker eller kommentarer til bestyrelsen og det videre udviklingsarbejde.

3. Godkendelse af årsrapport for 2020 med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport. Bestyrelsen indstiller til, at overskuddet overføres til egenkapitalen.

TIL PUNKTET FORELÅ ÅRSRAPPORT 2020

AL spurgte, om der var spørgsmål til den fremsendte årsrapport for 2020, der udviste et overskud på 1.349.275 kr.

SPG knyttede en kommentar og fremhævede den positive økonomiske udvikling, og understregede vigtigheden i at have en egenkapital på 1.500.000 kr., der skaber økonomisk stabilitet og tryghed ved uforudsete og fremtidige udgifter.

Årsregnskabet med bestyrelsens anbefaling om at overføre overskuddet til egenkapitalen blev enstemmigt godkendt.

4. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende regnskabsår. Bestyrelsen indstillede til, at det årlige medlemsbidrag for 2021 fastsættes til 13,0 kr. pr. etm² ekskl. moms.

TIL PUNKTET FORELÅ BUDGETFORSLAG 2021

ANJ gennemgik budgettet for 2021.



ANJ fremhævede, at bidraget til Grundejerforeningssekretariatet indeksreguleres fra 2021. Ligeledes, at det i ledelsesberetningen er varslet, at medlemsbidraget til Grundejerforeningen indeksreguleres fra 2022, derved kan Grundejerforeningen økonomisk følge med de poster, som løbende vil stige, eksempelvis udgiften til den faste operatør, Grøn Vækst.

ANJ berettede, at bestyrelsen indledningsvis har talt om at anvende udviklingsmidlerne til at påbegynde en ændring af Parkpladsen samt nedgange til Byfælleden ved Nordrefælledkvarter, som er bestyrelsens udviklingspunkter for 2021.

AL spurgte, om der var spørgsmål til budgetforslaget for 2021, som udviste et budgetteret overskud på 107.347 kr.

Generalforsamlingen havde ingen spørgsmål. Budgetforslaget med bestyrelsens forslag til fastsættelse af medlemsbidraget blev enstemmigt vedtaget.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende bestyrelsesmedlemmer blev valgt:

- Torben Simonsen, E/F Fælledhusene
- Anne Aage, By & Havn
- Flemming Gustavsen, E/F Fælledudsigten I
- Ola Hvamstad, KAB Nordre Fælled Kvarter
- Benedicte Toft Sørensen, ATP

Bestyrelsen konstituerer sig ved næstkommende bestyrelsesmøde.

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Peter Noes, Tårnhusene, (PN)

7. Valg af revisor

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab blev genvalgt som revisor.

8. Forslag om ændring af vedtægterne

TIL PUNKTET FORELÅ SKEMA OVER FORSLAG TIL ÆNDRING AF VEDTÆGTERNE

- a) Bestyrelsen stillede forslag om at ændre Grundejerforeningens navn fra "Grundejerforeningen Ørestad City Syd" til "Grundejerforeningen Ørestad Arenakvarter".
- b) Anden vedtægtsændring indbefattede en præcisering af By og Havn samt Metroselskabet i vedtægterne.

Fuldmagter er modtaget fra E/F Cederhuset, E/F Grantårnet og E/F Kastanjehuset som alle stemmer for forslagene.



Begge forslag om vedtægtsændringer blev enstemmigt godkendt.

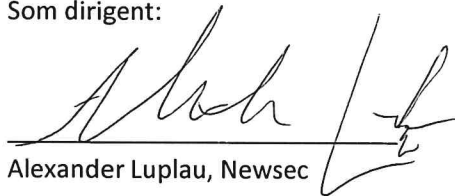
9. Eventuelt

DBH stillede spørgsmål til stiområdet ved Kalvebod skole og Kalvebod fælle, hvad der kan gøres, eftersom stierne bliver mere og mere mudret. SPG forklarer, at det er Naturstyrelsens areal. Grundejerforeningen fik lov til at etablere en låge, hvilket har bevirket stor trafik. Man har herefter adspurgt Naturstyrelsen, om man kunne etablere en sti med flis, hvilket der var opbakning til. I mellemtiden er der opstået en sag om genetablering af regnvandssøen. Foreningens ansøgning om at udbedre stien er derfor afvist, indtil der kommer en afgørelse i den igangværende sag om genetableringsplanerne.

AAA vendte efterfølgende tilbage med en status på sagen. Københavns Kommune undersøger vandhullet og omgivelserne for padder og orkideer til foråret/forsommeren. Herefter skal der tages stilling til det videre forløb.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen blev hævet.

Som dirigent:



Alexander Luplau, Newsec