

REFERAT

Emne Generalforsamling i Grundejerforeningen Ørestad City Syd

Dato 25. maj 2016

Til stede Anne-Marie Bjørklund Zier, Skovkvarteret ApS/Tetris (AZ)
Mike Bryde, Skovkvarteret ApS/Tetris (MB)
Palle Sort, Copenhagen Towers/Solstra Capital (PS)
Thomas Engstrøm, Rambøll/SEB Pension (TE)
Stina H. Jacobsen, Byhusene ApS (SJ)
Frank Hansen, Kubehusene (FH)
Allan Ørnstedt, Telia (AØ)
Simon Nathanael Madsen, GFS Ørestad, ref. (SNM)
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
Arendse Noes Jørgensen, GFS Ørestad (ANJ)

Carsten Got, Rambøll (CG), kun til punkt 2
Christian Nyrup, Rambøll (CN), kun til punkt 2

Afbud -

Næste møde -

1. Velkomst

Palle Sort (PS) bød velkommen til generalforsamlingen, hvorefter medlemsrepræsentanter og sekretariat præsenterede sig selv.

Herefter bød PS velkommen til repræsentanter fra Rambøll.

2. Præsentation af projekt Hannemanns Park v/ Rambøll

TIL PUNKTET BLEV PRÆSENTATION FREMVIST PÅ PROJEKTOR

CN præsenterede det indledende designforslag for Hannemanns Park, hvor målet er at anlægge et grønt areal med opholdsmuligheder og vandelementer på grusarealet foran Rambøll. Grundejerforeningen ejer og driver en del af dette areal.

Forslaget er, at bygherre på baggrund af en indledende skitse inviterer interessenter til en inddragende proces og evt. medfinansiering.. Projektet er endnu ikke fuldt finansieret.

Forsamlingen drøftede, hvilke konsekvenser projektet måtte have for grundejerforeningens fremtidige driftsforpligtigelser. Der var generel enighed om, at projektet ville bidrage med stor værdi til områdets brugere. Derudover var der enighed om, at driftsøkonomien er en væsentlig faktor for grundejerforeningens evt. tiltrædelse af udlåns- eller samarbejdsaftale vedr. parkarealet.

Grundejerforeningens bestyrelse fortsætter dialogen med Rambøll og tager stilling til brugstilladelse på et kommende møde.



PS sagde tak til CN og CG for præsentationen.

MMD blev herefter valgt som dirigent, inden generalforsamlingen fortsatte til behandling af de formelle punkter.

MMD konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

PS gennemgik bestyrelsens beretning med følgende bemærkninger:

Det har været et travlt år med megen aktivitet i kvarteret, og man har i grundejerforeningen fokuseret på at holde omkostningerne til drift af fællesarealer nede. Bestyrelsen har dog også forberedt sig på, at der i nær fremtid overdrages flere fællesarealer fra By & Havn til grundejerforeningen inkl. driftsforpligtigelse af disse jf. grundejerforeningens vedtægter.

Derfor forventer bestyrelsen, at medlemsbidraget i de kommende år sættes op og på sigt lander på niveau med Ørestads øvrige grundejerforeninger. Indledningsvist indstiller bestyrelsen til en foreløbig stigning, sådan som det fremgår af bestyrelsens budgetforslag jf. generalforsamlingens punkt 5. Dertil har bestyrelsen forberedt sig på en kommende samarbejdsaftale med Grundejerforeningssekretariatet Ørestad (GFS Ørestad) i 2016.

4. Godkendelse af årsrapport for 2015 med revisionspåtegning samt bestyrelsens forslag om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.

TIL PUNKTET FORELÅ ÅRSRAPPORT 2015

MMD gennemgik grundejerforeningens årsrapport for 2015 udvisende et underskud på -18.997 kr. Bestyrelsens anbefaling om at overføre underskuddet til det kommende regnskabsår blev fulgt.

MMD konstaterede, at der ikke var yderligere bemærkninger til regnskab eller resultatdisponering, og årsrapporten blev dermed godkendt.

AZ bemærkede, at Skovkvarteret ApS bør fremgå af medlemsoversigten som grundejer, og ikke Tetris A/S. MMD og SNM tog dette til efterretning.

5. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende regnskabsår. Bestyrelsen indstiller til, at det årlige medlemsbidrag for 2016 fastsættes til 7,5 kr. pr. etm² ekskl. moms.

TIL PUNKTET FORELÅ BUDGETFORSLAG 2016

MMD gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2016. Bestyrelsen indstiller, at det årlige medlemsbidrag for 2016 fastsættes til 7,5 kr. pr. etagemeter ekskl. moms. Medlemsbidraget blev vedtaget uden bemærkninger.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Alle bestyrelsesmedlemmer genopstillede og blev enstemmigt valgt, hvorfor bestyrelsen ser ud som følger:

- Palle Sort, Solstra Capital/Copenhagen Towers
- Thomas Engstrøm, Rambøll/SEB Pension
- Anne Aage, By & Havn



FH bemærkede, at man må forvente, at beboere i området kunne ønske sig repræsenteret i bestyrelsen i fremtiden.

PS bemærkede, at det fortsat er bestyrelsens forhåbning og forventning, at beboerrepræsentanter vil stille op ved en kommende generalforsamling.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Ingen suppleanter stillede op.

8. Valg af revisor

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab blev valgt som revisor.

9. Eventuelt

PS opsummerede, at Hannemanns Allé-projektet af generalforsamlingen generelt blev opfattet som positivt, men at bestyrelsen bør være særlig opmærksom på driftsmæssige konsekvenser, som pålægges grundejerforeningen og dens medlemmer.

MMD konstaterede, at der ikke var yderligere at berette, og generalforsamlingen blev hævet.

Som dirigent:

Majbritt Mose Dam, DATEA