



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN ØRESTAD CITY SYD
ÅRSRAPPORT
2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2020

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratørerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-6
Ledelsesberetning.....	7-8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-13



FORENINGSOPLYSNINGER

Forening	Grundejerforeningen Ørestad City Syd	
	CVR-nr.: 29 87 02 33	
	Stiftet: 1. januar 2006	
	Hjemsted: København	
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december	
Bestyrelse	Sven Gunge Pedersen, E/F Fælledhusene Thomas Anfinn Joensen, ATP Ejendomme Marianne Nissen, KAB Nordre Fælled Kvarter Anne Frederikke Aage, By & Havn Flemming Gustavsen, E/F Fælledudsigten I	
Suppleant	Matty Sextone, E/F Tårnhusene III	
Administrator	Grundejerforeningsekretariatet Ørestad Arne Jacobsens Allé 15-17 2300 København S	
Regnskab	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lynghy Hovedgade 4 2800 Kgs. Lynghy	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V	
Byggeret	Samlet byggeret i grundejerforeningens område Solgte grunde pr. 31.12.19 Uсолgte grunde	608.742 373.648 235.094



BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Grundejerforeningen Ørestad City Syd.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. april 2020

Bestyrelse:

Sven Gunge Pedersen, formand E/f Fælledhusene	Thomas Anfinn Joensen, næstformand Atp Ejendomme	Marianne Nissen Kab Nordre Fælled Kvarter
Anne Frederikke Aage By & Havn	Flemming Gustavsen E/f Fælledudsigten I	

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Grundejerforeningen Ørestad City Syd skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2019. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Kgs. Lyngby, den 14. april 2020

Administrator:

Newsec Property Asset
Management Denmark A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ørestad City Syd

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Ørestad City Syd for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. april 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Grundejerforeningen er stiftet med henblik på at forestå drift, vedligeholdelse og formyelse af fællesområder, fælles anlæg og udstyr samt fælles indretning på grundejerforeningens områder. Foreningen har endvidere til formål at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at repræsentere medlemmer overfor offentligheden i sager, som angår foreningen, samt at forestå og støtte op om initiativer til fremmelse og udvikling af kvarterets liv.

Bestyrelsen i 2019

I 2019 blev bestyrelsen dannet af Sven Gunge Pedersen (E/F Fælledhusene), Thomas Anfinn Joensen (ATP Ejendomme), Marianne Nissen (KAB Nordre Fælled Kvarter), Anne Aage (By & Havn) og Flemming Gustavsen (E/F Fælledudsigten I). Sven Gunge Pedersen overtog formandskabet i efteråret 2019, da Copenhagen Towers skiftede ejere og Palle Sort, tidligere formand, trådte ud af bestyrelsen. I denne forbindelse trådte Marianne Nissen ind som bestyrelsesmedlem. Foreningens suppleantposter blev i 2019 varetaget af Marianne Nissen og Matty Sextone (E/F Tårnhusene III).

Bestyrelsen takker Palle Sort for sit mangeårige engagement som formand. Marianne Nissen og Matte Sextone modtager ikke genvalg. Bestyrelsen takker også dem for medvirken i bestyrelsesarbejdet.

Økonomi

Resultatopgørelsen for 2019 viser et underskud på -900.258 kr. mod et budgetteret underskud på -117.974 kr. Det skyldes øgede driftsomkostninger pga. mange nye tilkomne arealer, hvor den reelle driftsomkostning ikke har været kendt. Foreningen efterlader derfor en negativ formue pr. 31.12.19 på -176.309 kr. Bestyrelsen tager det økonomiske ansvar meget alvorligt. Ved at hæve foreningens medlemsbidrag til 13 kr. etm., som er niveauet i Ørestads øvrige grundejerforeninger, forventes den negative formue udlignet ultimo 2020. Der er budgetteret med en egenkapital på 420.000 kr ultimo 2020. Stigningen i medlemsbidraget har grundejerforeningen varslet på tidligere generalforsamlinger og senest på mail til alle medlemmer i december 2019. Med et medlemsbidrag på 13 kr. etm. er der samtidig økonomi til at starte en grundfond, der kan anvendes til fremtidige reparationer af veje mm., og øremærke 430.000 kr. til udvikling, borgerinddragelse og arrangementer i 2020.

I forbindelse med driftsudbudet for 2020 og de kommende år er arealernes drift gransket yderligere for at opnå et mere retvisende driftsbudget.

Fokuspunkter i årets løb

- Overdragelse af arealer til grundejerforeningen

By & Havn har færdiggjort og overdraget flere arealer til grundejerforeningen i bydelen i 2019, herunder den nordlige del af Else Alfelts Vej. Grundejerforeningen har haft fokus på at sikre udbedring af mangler på arealerne samt at forberede den efterfølgende drift. De mange overdragelser de seneste to år har resulteret i en væsentlig forøgelse af grundejerforeningens driftsforpligtelse på kort tid.

- Digitalisering af arealer og inventar

Grundejerforeningen har via sekretariatet fortsat arbejdet på digitalisering af bydelens arealer. Formålet er at skabe digitale kort baseret på geografiske opmålinger inkl. optællinger af typer og klasser af inventar og beplantning. Dette vil gøre den daglige drift af bydelen nemmere og samt skabe fast grundlag for udbudskørsel. Projektet udmunder i et digitalt driftstyringssystem, DriftWEB, som grundejerforeningen indgår i sammen med Ørestads øvrige grundejerforeninger.

- Driftsudbud 2020

Grundejerforeningen har i 2019 deltaget i et driftsudbud for alle Ørestads grundejerforeninger. Udbuddet er afsluttet og vundet af den eksisterende operatør, Grøn Vækst. Her har grundejerforeningen fået nye, retvisende priser for bydelsdriften, som er indarbejdet i budgetforslaget 2020.

- Dialog omkring trafik

Grundejerforeningen har haft løbende dialoger med Københavns Kommune og By & Havn omkring trafikken i området. Det gælder både skoletrafik, anlæg af lyskryds og løsningsforslag til overkørsler og P-båse på private fællesveje. Grundejerforeningen har belyst og bidraget til løsning af nogle af udfordringerne. Dog kan foreningen ikke agere på egen hånd, da ansvaret for alle trafikale forhold alene ligger hos kommunen som vejmyndighed.

LEDELSESBERETNING

Fokuspunkter i årets løb forsat

- Forsøg med brosten på promenaderne af beton
- Grundejerforeningen har anerkendt problemet omkring de træ-sveller, som ligger i belægningen mellem beton-elementerne på promenaderne nord og syd for Byfæleden allerede i 2018. I 2019 har grundejerforeningen afsøgt yderligere muligheder for udbedring og kompensation, som forventes at ske i løbet af 2020.

• Bylivsaktiviteter

Grundejerforeningen støttede igen i år Ørestad Kulturdag på lige fod med Ørestads øvrige grundejerforeninger til glæde for 4000 deltagere. Derudover afholdte foreningen julearrangement i samarbejde med Crowne Plaza og Ørestad Kor.

• Borgerinddragelse og handleplan for udvikling af byrum

Grundejerforeningen har afholdt en borgerinddragende proces med bl.a. byvandring og indsamling af skriftlige henvendelser indenfor forskellige kategorier. Disse input vil danne grundlag for udvikling og forbedring af byrum, parker, pladser og private fællesveje i bydelen de kommende år.

• Stadepladser i bydelen

Grundejerforeningen har fortsat mulighed for stadepladser på udvalgte områder i bydelen. Det gælder kanalpladsen og promenaden langs Royal Arena. Der har været flere interesserede henvendelser, og grundejerforeningen forventer, at flere stadepladser tages i brug i løbet af 2020.

Fremtiden - fokuspunkter 2020

- Grundejerforeningen fortsætter med samtalevandring og borgerinddragelse med henblik på at afdække bydelens behov og brugernes ønsker til videreudvikling af de overdragede arealer. I 2020 udarbejder bestyrelsen en foreløbig handleplan og indledningsvis beskrivelse af visionen for de kommende års udvikling af byrum. Når flere beboere og virksomheder er flyttet til kvarteret igangsættes en større strategiprocess.
 - De første forslag, som er opsamlet hos borgere og brugere, realiseres i 2020. Der budgetteres med mindre indsatser i 2020 i størrelsesordenen 250.000 kr.
 - Grundejerforeningen får overdraget af de sidste færdiggjorte arealer, Fælledpromenaden, fra By & Havn.
 - Der følges op på mangler i eksisterende afleveringsforretninger med By & Havn, herunder udbedring af nedsunke træsveller på promenaderne.
 - Det digitalt kortmateriale videreudvikles og opkobles på det digitale driftstyringssystem DriftWEB.
 - Driftsaftale for Hannemanns Park afsluttes mellem grundejerforeningen og Rambøll og arealet overdrages tilbage til grundejerforeningen.
 - Grundejerforeningen har fokus på de kommende byggerier af P-huse og forberedelse til skolebyggeriet af Arenakvarterets Skole, herunder sparringsmøder med parterne og med AVLU.
 - Bylivsaktiviteter såsom Kulturdag, borgerinddragelses-events, madvogne i bydelen og julefest. I år rykker Kulturdagen til Arenakvarteret. Festlighederne afholdes lørdag d. 5. september. Læs mere på www.orestadkulturday.dk.
- Yderligere info om G/F Ørestad City Syd kan findes på www.facebook.com/gfsOrestad og www.orestad.net. Grundejerforeningen administreres af det fælles sekretariat, GFS Ørestad.
- Eventuelle spørgsmål kan stilles til GFS Ørestad på gfssekretariatet@orestad.net eller direkte til foreningens formand Sven Gunge Pedersen.

Bestyrelsen 2020

G/F Ørestad City Syd

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ørestad City Syd for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede medlemsbidrag er tilstrækkelige.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabsprincip som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede medlemsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Medlemsbidrag

Medlemsbidraget beregnes i henhold til den fordelingsnøgle, der er anført i § 11 i grundejerforeningens vedtægter, hvorefter fordelingsnøglen er det til enhver tid værende maksimale antal etm², der kan opgøres på det enkelte medlems ejendom set i forhold til det samlede maksimale antal etm², der kan opføres inden for grundejerforeningens område.

Vandlauget

Grundejerforeningens andel af vandlaugsudgifter er fordelt jf. § 9 og 10 i "Vedtægter for vandlauget i Ørestad". Heraf fremgår det, at grundejerforeningernes andel af vandlaugsudgifterne fordeles ud fra en fordelingsnøgle, som svarer til det totale antal etm², der kan opføres inden for grundejerforeningens område (dette tal reguleres hvert år den 1. januar i henhold til vedtægterne) i forhold til det samlede totale antal etm², der kan opføres inden for alle Ørestadens grundejerforeningers områder.

Administrationsudgifter

Regnskabsposten omfatter generelle administrationsudgifter samt udgifter til juridisk assistance, regnskabsmæssig assistance og revision.

Arealvedligeholdelsesudgifter

Udgifter til vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer, såvel parkanlæg som gangstier, vandløb og kanaler i det omfang at grundejerforeningen er pålagt disse udgifter og de kan relateres direkte til grundejerforeningen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 kr.	(ej revideret) Budget 2019 kr.
Indbetalt medlemsbidrag.....	1	3.362.832	3.176.015	3.362.832
Andre driftsindtægter		0	2.000	10.000
INDTÆGTER I ALT.....		3.362.832	3.178.015	3.372.832
Driftsomkostninger				
Andel af Vandlaugsudgifter.....		-1.044.271	-1.064.621	-1.044.271
Vestamagers Pumpedigelæg.....		-63.000	-63.000	-63.000
Arealren- og vedligeholdelse.....	2	-2.370.801	-1.560.725	-1.505.000
Administration og rådgivning.....	3	-622.333	-558.402	-646.790
Særlige tiltag.....	4	-145.005	-121.464	-225.350
Diverse.....		-15.820	-5.332	-1.395
OMKOSTNINGER I ALT.....		-4.261.230	-3.373.544	-3.485.806
RESULTAT FØR RENTER.....		-898.398	-195.529	-112.974
Renter netto.....		-1.860	-5.715	-5.000
RESULTAT FØR SKAT.....		-900.258	-201.244	-117.974
Skat af årets resultat.....		0	0	0
ÅRETS RESULTAT		-900.258	-201.244	-117.974
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Anvendt af tidligere års overskud.....		-900.258	-201.244	-117.974
I ALT.....		-900.258	-201.244	-117.974

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavende medlemsbidrag.....		20.292	59.106
Tilgodehavende moms.....		0	330.419
Andre tilgodehavender.....		111.702	0
Tilgodehavender.....		131.994	389.525
Likvide beholdninger		521.292	741.293
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		653.286	1.130.818
AKTIVER.....		653.286	1.130.818
PASSIVER			
Overført fra tidligere år.....		723.949	925.193
Overført resultat.....		-900.258	-201.244
EGENKAPITAL.....		-176.309	723.949
Deposita.....		2.000	2.000
Kreditorer.....		379.148	381.730
Mellemregning Newsec.....		6.038	3.718
Forudbetalt medlemsbidrag.....		4.493	0
Anden gæld.....	5	437.916	19.421
Kortfristede gældsforpligtelser		829.595	406.869
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		829.595	406.869
PASSIVER.....		653.286	1.130.818

NOTER

Note

Medlemsbidrag		1	
		ETM 2	Overtaget Bidrag 2019
1	Telia	1.924	17.316
3	SEB Pension / Rambøll	40.000	360.000
4	Hanemann Ejendomme P/S	38.394	345.546
5	Copenhagen Towers	61.606	554.454
6	Hanemann Ejendomme P/S	29.200	262.800
7	Royal Arena	37.943	341.487
8	Daginstitution - Lille Arena	1.900	17.100
9	Fælledudsigten I	4.617	41.553
10	Fælledudsigten II	7.215	64.935
11	Fælledhusene	6.943	62.487
12	Kubehusene	8.160	73.440
13	Skøjtehal	5.484	49.356
14	E/F Tårnhusene I	2.408	21.672
15	E/F Byhusene I	2.906	26.154
16	AKB Boliger	6.361	57.249
17	AKB Plejeboliger	10.145	91.305
18	AKB Boliger	5.718	51.462
19	AKB Boliger	5.163	46.467
20	Skovkvarteret	5.661	50.949
21	Skole og idrætshal	12.700	114.300
22	E/F Tårnhusene II	2.408	21.672
23	E/F Tårnhusene III	2.408	21.672
24	E/F Byhusene II	3.145	28.305
25	E/F Byhusene III	3.320	29.880
26	Skovkvarteret etape 2	2.541	22.869
27	Skovkvarteret etape 3	3.120	28.080
28	P-hus - By og Havn	20.170	181.530
29	Parkkvarteret Etagehusene 1 ApS	1.901	17.109
30	Parkkvarteret Etagehusene 2 ApS	1.903	17.127
31	Skovkvarteret etape 4	5.133	46.197
32	Skovkvarteret etape 4	1.266	11.394
33	Skovkvarteret etape 4	1.609	14.481
34	Skovkvarteret II etape 1	11.876	106.884
35	Institution Skovkvarteret II	900	8.100
36	Institution Hannemanns Kvarteret	17.500	157.500
		373.648	3.362.832

NOTER

	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 kr.	(ej revideret) Budget 2019 kr.	Note
Arealren- og vedligeholdelse				2
Faste pleje- og driftsomkostninger	465.676	328.435	455.000	
Snerydning, grus og saltning	174.072	355.850	350.000	
Vanding	361.734	70.570	100.000	
Øvrig variabel drift	1.256.427	716.551	500.000	
Rådgivning/kortmateriale	112.892	89.319	100.000	
	2.370.801	1.560.725	1.505.000	
Administration og rådgivning				3
Grundejerforeningssekretariatet	541.790	485.742	541.790	
Newsec administration	51.500	48.500	50.000	
Revision	20.500	19.000	20.000	
Forsikringer	4.840	5.160	10.000	
Diverse, herunder advokatbistand	3.703	0	25.000	
	622.333	558.402	646.790	
Særlige tiltag				4
Ørestad avis	20.350	20.350	20.350	
Beboerarrangementer	3.000	4.500	10.000	
Ørestad Kulturdag - tilskud	25.000	25.000	25.000	
Juleudsmykning	52.950	49.186	60.000	
Byggeplads - gøglerstik	0	16.800	0	
Projektleddelse/kommunikation	27.730	5.628	10.000	
Dialog med kommunen	10.000	0	0	
Reparation af lys på molepladsen	5.975	0	0	
Udvikling aktivitetsområde	0	0	100.000	
	145.005	121.464	225.350	
Anden gæld		2019 kr.	2018 kr.	5
Udlæg City		0	421	
Afsat vand		61.248	0	
Administrationshonorar		83.125	0	
Grøn vækst, Anlægsgartnerfirma		184.755	0	
Skyldig revision		20.500	19.000	
Moms		88.288	0	
		437.916	19.421	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anne Frederikke Aage

PID: 9802-2002-2-321627235394 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 01-05-2020 kl.: 14:24:15
Underskrevet med NemID

Flemming Haslund Gustavsén

PID: 9208-2002-2-144091386913 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2020 kl.: 11:27:25
Underskrevet med NemID

Jesper Buch

Revisor
RID: 1253785165915 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2020 kl.: 08:19:13
Underskrevet med NemID

Marianne Møller Nissen

PID: 9208-2002-2-051052711482 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 15-05-2020 kl.: 13:00:47
Underskrevet med NemID

Sven Gunge Hartmann Pedersen

Formand
PID: 9208-2002-2-049184718638 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2020 kl.: 10:23:51
Underskrevet med NemID

Thomas Anfinn Joensen

Næstformand
PID: 9208-2002-2-604931657493 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 01-05-2020 kl.: 16:17:02
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.