



Tlf: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GRUNDEJERFORENINGEN ØRESTAD CITY**

**ÅRSRAPPORT**

**2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på foreningens ordinære generalforsamling  
den / 2020

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-14

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Grundejerforeningen Ørestad City	
	CVR-nr.: 28 82 78 73	
	Stiftet: 13. december 2002	
	Hjemsted: København	
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december	
<b>Bestyrelse</b>	Mia Ellgaard, Formand Søren Risager-Hansen Niels Walentin Jensen David Friderichsen Christian Dehn	
<b>Administrator</b>	Grundejerforeningsekretariatet Ørestad Arne Jacobsens Allé 15-17 2300 København S	
<b>Regnskab</b>	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby	
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V	
<b>Byggeret</b>	Samlet byggeret i grundejerforeningens område	694.000
	Solgte grunde pr. 31.12.19	616.162
	Usolgte grunde	77.838

**BESTYRELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Grundejerforeningen Ørestad City.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. april 2020

Bestyrelse:

  
Mia Engaard  
Formand

  
Søren Risager-Hansen

  
Niels Walentin Jensen

\_\_\_\_\_  
David Friderichsen

  
Christian Dehn

**ADMINISTRATORERKLÆRING**

Som administrator i Grundejerforeningen Ørestad City skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2019. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Kgs. Lyngby, den 5. april 2020

Administrator:

\_\_\_\_\_  
Newsec Property Asset  
Management Denmark A/S

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING*****Til medlemmerne i Grundejerforeningen Ørestad City*****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Ørestad City for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. april 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch  
Statsautoriseret revisor

**LEDELSESBERETNING****Hovedaktivitet**

Grundejerforeningen er stiftet med henblik på at forestå drift, vedligeholdelse og fornyelse af fælles områder, fælles anlæg og udstyr samt fælles indretning inden for grundejerforeningens område.

Grundejerforeningen har endvidere til formål at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at repræsentere medlemmerne over for offentligheden, såvel i som uden for Ørestad i sager, som angår grundejerforeningen.

Formålet med at forestå driften og varetage medlemmernes interesser er at medvirke til at sikre en høj bygningsmæssig kvalitet og sikre rekreative værdier i området, herunder i henseende til æstetik og arkitektur.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabet omfatter perioden 01.01.2019 - 31.12.2019.

**Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Ørestad City for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede medlemsbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede medlemsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

### Indtægter

Medlemsbidragene er udregnet i henhold til den fordelingsnøgle, der er anført i § 11 i grundejerforeningens vedtægter, hvorfor fordelingsnøglen er det til enhver tid værende maksimale antal m<sup>2</sup>, der kan opføres på den enkelte medlems ejendom, set i forhold til det samlede maksimale antal m<sup>2</sup>, der kan opføres inden for grundejerforeningens område.

### Andel af vandlaugsudgifter

Grundejerforeningens andel af vandlaugsudgifterne er fordelt, i.h.t. § 9 og 10 i "Vedtægter for vandlauget i Ørestad". Heraf fremgår det, at grundejerforeningernes andel af vandlaugsudgifterne fordeles ud fra en fordelingsnøgle, som svarer til det totale antal etm<sup>2</sup>, der kan opføres inden for grundejerforeningens område (dette tal reguleres, hvert år den 1. januar i henhold til vedtægterne) i forhold til det samlede totale antal etm<sup>2</sup>, der kan opføres inden for alle Ørestadens grundejerforeningers områder.

### Andel af udgifter i Vestamager pumpedigelag

Til fordeling af pumpedigelagsudgifter benyttes samme fordelingsnøgle som nævnt under vandlaugsudgifter. Vandlauget er forpligtet til at opkræve bidrag fra de grundejerforeninger, som er tilknyttet pumpedigelaget. Dette er i 2008 gældende for alle grundejerforeninger etableret syd for Vejlands Allé.

### Administrationsudgifter

Regnskabsposten omfatter generelle administrationsudgifter samt udgifter til juridisk assistance, regnskabsmæssig assistance og revision.

### Arealvedligeholdelsesudgifter

Udgifter til vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer, såvel parkanlæg som gangstier, vandløb og kanaler. Disse udgifter kan relateres direkte til den enkelte grundejerforening.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat, og indregnes i resultatopgørelsen, samt i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

**BALANCEN**

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Byparken.....	20 år	0%

Anlæg af Byparken er finansieret af eksterne lån og afskrives over lånets afviklingsperiode. Da det eksterne lån er tilknyttet investeringen i anlægget af Byparken, vurderes anlægget at have en økonomisk værdi for foreningen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 kr.	(ej revideret) Budget 2019 kr.
Medlemsbidrag opkrævet a conto.....	1	9.022.004	9.022.004	9.022.004
Øvrige indtægter.....		80.195	160.936	75.000
<b>INDTÆGTER I ALT.....</b>		<b>9.102.199</b>	<b>9.182.940</b>	<b>9.097.004</b>
<b>Driftsomkostninger</b>				
Andel af vandlaugsudgifter.....		-1.190.527	-1.213.728	-1.190.527
Andel af udgifter i Vestamager Pumpedigelag..		-72.000	-72.000	-72.000
Arealren- og vedligeholdelse.....	2	-3.997.229	-4.188.897	-4.270.500
Administration og rådgivning.....	3	-951.299	-884.303	-1.013.596
Særlige tiltag.....	4	-2.506.049	-1.127.196	-3.121.000
Særlige drift og vedligeholdelses tiltag.....	5	-106.510	-51.840	-275.000
Bestyrelseshonorar.....		-40.000	-40.000	-40.000
Diverse.....		-33.509	-23.942	-25.000
<b>Diverse</b>				
Af- og nedskrivninger.....		-594.700	-594.700	-595.000
<b>OMKOSTNINGER I ALT.....</b>		<b>-9.491.823</b>	<b>-8.196.606</b>	<b>-10.602.623</b>
<b>RESULTAT FØR RENTER.....</b>		<b>-389.624</b>	<b>986.334</b>	<b>-1.505.619</b>
Finansielle omkostninger.....		-258.624	-360.692	-360.000
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-648.248</b>	<b>625.642</b>	<b>-1.865.619</b>
Skat af erhvervsmæssig udlejning af arealer....		-15.088	-32.005	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-663.336</b>	<b>593.637</b>	<b>-1.865.619</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>				
Henlægges til særlig D&V (grundfond).....		450.000	435.251	450.000
Anvendt i året.....		-106.510	0	0
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.006.826	158.386	-2.315.619
<b>I ALT.....</b>		<b>-663.336</b>	<b>593.637</b>	<b>-1.865.619</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Byparken.....	6	5.015.881	5.610.581
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>5.015.881</b>	<b>5.610.581</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.015.881</b>	<b>5.610.581</b>
Tilgodehavende medlemsbidrag.....		67.811	195.000
Tilgodehavende moms.....		0	357.639
Tilgodehavende selskabsskat.....		4.842	0
Mellemregning med Newsec PAM Denmark A/S.....		0	1.262
Periodeafgrænsningsposter.....		0	13.523
Andre tilgodehavender.....		313.750	6.421
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>386.403</b>	<b>573.845</b>
Likvider.....		5.963.762	5.882.708
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>5.963.762</b>	<b>5.882.708</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>6.350.165</b>	<b>6.456.553</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>11.366.046</b>	<b>12.067.134</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Saldo primo.....		3.744.202	3.585.816
Overført resultat.....		-1.006.826	158.386
Mellemregning med medlemmer.....		2.737.376	3.744.202
Hensat til reetablering af Sivegade.....		210.700	0
Øvrige hensættelser.....		210.700	0
Saldo primo.....		1.335.251	900.000
Hensat i året.....		450.000	435.251
Anvendt i året.....		-106.510	0
Hensættelser til særlig D&V (grundfond).....		1.678.741	1.335.251
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>4.626.817</b>	<b>5.079.453</b>
Deposita.....		250.000	460.000
Langfristede gældsforpligtelser.....		250.000	460.000
Gæld til pengeinstitutter.....		5.213.088	5.659.305
Kreditorer.....		779.176	794.775
Mellemregning med Newsec PAM Denmark A/S.....		8.962	0
Selskabsskat.....		0	24.005
Anden gæld.....	7	488.003	49.596
Kortfristede gældsforpligtelser.....		6.489.229	6.527.681
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>6.739.229</b>	<b>6.987.681</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>11.366.046</b>	<b>12.067.134</b>

## Medlemsbidrag

1

Nr.	Medlemmer		Byggeret	Bidrag 2019
			31.12.2019	
1	E/F Copenhagen Golfpark	Golfparken I	16.836	218.868
3	E/F Copenhagen Golfpark	Golfparken II matr. 383	14.723	191.399
4	Ejendomsselskabet	E/F Parkhusene 1	5.562	72.306
5	Ejendomsselskabet	E/F Parkhusene 2	5.047	65.611
6	Ejendomsselskabet	E/F Parkhusene 3	4.512	58.656
7	PensionDanmark Ejendomme	Horisonten I	17.773	231.049
8	PensionDanmark Ejendomme	Horisonten II	8.229	106.977
9	Lejerbo, Københavns Afd.	Signalhuset	8.271	107.523
10	E/F City Husene	City Husene	12.850	167.050
11	E/F Porthuset	Porthuset	14.124	183.612
12	E/F V-HUSET	V-Huset	12.631	164.203
13	E/F M-HUSET	M-huset	12.997	168.961
14	KLP Ørestad 5H A/S	Byggefelt 5H	29.703	386.135
15	KLP Ørestad 5G A/S	Byggefelt 5G	26.765	347.940
16	Aberdeen Property Investors	Company Park	5.310	69.030
17	Ørestad Gymnasium	Gymnasium	10.000	130.000
18	PFA Ejendomme A/S	KE Domicil	13.548	176.124
19	Norrporten Ørestad /AS	Ferring	14.917	193.921
20	Københavns E	Transformatorstation	1.025	13.325
21	By og Havn I/S	Parkeringshuset v/ETV	24.991	324.883
22	Ceraco Development A/S	Pulshuset	10.613	137.969
23	E/F Ørestadshuset	Ørestadshuset	12.595	163.735
24	Ejendomsselskabet Bella Hus	Bella hus	6.005	78.065
25	KAB 4 C	Brohuset	12.000	156.000
26	KAB 5 B	Sejlhuset	12.000	156.000
27	E/F Det Flexible Hus	Det flexible hus	12.284	159.692
28	Københavns kommune -	Skole	11.000	143.000
29	Norrporten Ørestad A/S	Neroport	12.965	168.545
30	Bjerget	Bjerget	10.170	132.210
31	AAB	AAB afd. 92	9.176	119.288
32	Field's - Copenhagen I/S	option 2	32.000	416.000
33	Københavns kommune -	bibliotek	2.400	31.200
34	By og Havn I/S	Parkering Bjerget	14.343	186.459
35	Cab Inn Holding a/s	Hotel - tilgang i året 6000 etm	31.300	410.007
36	KLP Ejendomme A/S	Byggefelt 3 A	50.201	652.613
37	Dades	Wing House	12.666	164.658
39	NCC		12.300	156.793
40	AP Pension		21.000	273.000
41	Copenhagen Golfpark II ApS City	Golfpark II, City	5.564	72.332
42	E/F Copenhagen Golfpark Sunset	Golfpark, Sunset	9.613	124.969
43	Heimstaden	Ø-Huset	27.303	354.939
44	By og Havn I/S	Parkering Gymnasiet	4.972	64.636
45	Skanska A/S	Sweco/ØCI	11.079	144.027
	Skanska A/S	Overtaget 31.12.2019	12.800	0
	Solgt pr. 31.12.19		616.162	7.843.710
	By og Havn - usolgte byggeretter		77.838	1.178.294
			<b>694.000</b>	<b>9.022.004</b>

## NOTER

	Regnskab 2019	Regnskab 2018	(ej revideret) Budget 2019	Note
<b>Arealren- og vedligeholdelse</b>				
Faste.....	2.177.132	2.235.635	2.390.500	2
Snerydning.....	230.086	519.729	500.000	
Vanding.....	313.354	216.301	200.000	
Øvrige.....	1.159.550	1.180.916	1.050.000	
DV Plan (Plejetilsyn og udbud).....	97.638	7.685	110.000	
Nye tiltag (GIS).....	19.469	28.631	20.000	
	<b>3.997.229</b>	<b>4.188.897</b>	<b>4.270.500</b>	
<b>Administration og rådgivning</b>				
Grundejerforeningsekretariatet.....	873.596	793.224	873.596	3
Newsec PAM Denmark A/S.....	52.000	64.579	70.000	
Revisionshonorar.....	22.000	20.000	25.000	
Advokatbistand.....	0	6.500	25.000	
Anden rådgivning.....	3.703	0	20.000	
	<b>951.299</b>	<b>884.303</b>	<b>1.013.596</b>	
<b>Særlige tiltag</b>				
Løvtaget Byparken.....	0	23.124	0	4
Byrumsskiltning.....	0	645	0	
Diverse projekter.....	172.901	584.956	281.000	
Kunstprojekt.....	28.093	83.950	90.000	
Julebelysning.....	132.264	210.568	150.000	
Strategiproces.....	28.898	86.060	100.000	
Træer på ETV.....	69.140	112.206	0	
Byparkens helhedsplan.....	2.074.753	25.687	2.500.000	
	<b>2.506.049</b>	<b>1.127.196</b>	<b>3.121.000</b>	
<b>Særlige drift og vedligeholdelses tiltag</b>				
TV-inspektion brøndbrud CFM vej.....	65.000	26.370	0	5
Opretning stier.....	41.510	25.470	0	
Særlige drift og vedligeholdelses tiltag.....	0	0	275.000	
	<b>106.510</b>	<b>51.840</b>	<b>275.000</b>	

**NOTER**

			Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
		Byparken	
Kostpris 1. januar 2019.....		11.876.406	
Tilgang.....		0	
Afgang.....		0	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>11.876.406</b>	
Afskrivninger 1. januar 2019.....		6.265.825	
Årets afskrivninger .....		594.700	
<b>Afskrivninger 31. december 2019.....</b>		<b>6.860.525</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>5.015.881</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
	kr.	kr.	
<b>Anden gæld</b>			<b>7</b>
Skyldige lønomkostninger.....	0	18.288	
Afsat revision.....	22.000	20.000	
Skyldig administration.....	65.000	0	
Moms .....	111.003	0	
<b>Anden gæld.....</b>	<b>290.000</b>	<b>11.308</b>	
	<b>488.003</b>	<b>49.596</b>	