

Referat

Emne Regnskabsmøde Vandlauget i Ørestad 2012

Dato Tirsdag d. 27. marts 2012

Tilstede **Bestyrelsesmedlemmer:**

Anne Aage, repræsentant for G/F Ørestad City & G/F Ørestad City Syd (AAA)

Gertrud Birke, repræsentant for G/F Ørestad Universitetskvarter (GB)

Helle Stigaard, repræsentant for G/F Ørestad Syd (HS)

Lotte Eiskjær Andersen, repræsentant for G/F Ørestad Center (LEA)

Jens Ole Juel, repræsentant for Københavns Kommune, Center for Park og Natur (JOJ)

Lykke Leonardsen, repræsentant for Københavns Kommune, Center for Park og Natur (LL)

Kirsten Ledgaard, repræsentant for By og Havn (KL)

Øvrige

Majbritt Mose Dam, DATEA (MMD)

Cecillie Fabritius Andersen, referent, Grundejerforeningssekretariatet (CFA)

Næste møde Næste møde afholdes d. 12. juni kl. 15.30 hos Sekretariatet, Njalsgade 80.

1. Indledning og godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde d. 29. november blev godkendt og underskrevet.

2. Aflæggelse af ledelsesberetning

AAA gennemgik ledelsesberetningen, som også fremgår af årsrapporten.

Vandlauget har ikke fået overdraget nogle nye arealer i 2011. Ørestads kanaler består fortsat af Den Landskabelig Kanal, Universitetskanalen, hovedkanal City, Bydelskanalen, vandløbet ved Hannemanns Allé, Søerne i syd og Hovedkanal syd. Frank Henriksen tilser kanalerne ugentligt. Der tages vandprøver årligt for at sikre vandkvaliteten i kanalerne.

Der er fortsat aktivitet ved vandet, dette gælder b.la. Ørestad Kulturdage, andeløb, sæbebobleshow, kajaker m.m. samt skøjteløb på udvalgte kanaler.

Byggeriet PULS har fået lov at overdække Bydelskanalen på Arne Jakobsens Allé 9. I 2011 har Bydelskanalen ved den nye Ørestad Skole været tømt for vand, retableringen af denne vil ske i løbet af 2012.

Der har i løbet af 2011 været flere ulovlige udledninger. Tilledning af dræn- og regnvand fra forskellige byggerier er stoppet efter henvendelse fra driftspersonalet, enkelte gange har Vandlauget dog måtte rette gentagne henvendelser. I 2011 blev der konstateret forringet vandkvalitet i Hovedkanal City, dette er blevet undersøgt og fejlen er fundet. Problemet skyldtes, at et wc i kælderen i Brohuset var koblet til tagvandsledningen.

3. Godkendelse af årsrapport for 2011

Årsrapporten for 2011 blev godkendt og underskrevet uden indsigelser.

4. Godkendelse af budget for 2012 samt fastsættelse af medlemsbidrag

AAA orienterede om, at administrationsbudgetet fortsat er lidt højere end tidligere, fordi der stadig arbejdes på at få integreret SMART, der sikrer drift og vedligehold af Vandlaugets anlæg.

Det har været svært at beregne forsyningsomkostninger, da det ikke er til at forudsæ, hvor meget nedbør, der falder i løbet af 2012. Beløbet er sat lidt ned sammenlignet med sidste år, og udviklingen følges for at vurdere, om det skal nedsættes yderligere.

På baggrund af tidligere drøftelser om varige tiltag ifm. vandet, er der sat 500.000 kr. af til dette. Det skal drøftes, hvilke slags varige tiltag, der ønskes, og om Vandlauget selv skal tage initiativ, eller om dette skal komme fra grundejerforeningerne. Efterfølgende blev budgettet godkendt.

5. Valg af formand og næstformand

AAA går på barsel i løbet af sommeren 2012, og der skal derfor vælges en ny formand. AAA nævnte, at hun evt. kunne fortsætte som formand frem til næste bestyrelsesmøde.

GB blev valgt som formand, og resten af bestyrelsen lovede at hjælpe mest muligt. AAA sørger for, at GB indkaldes til driftsmøderne og bistår i øvrigt GB frem til hun går på barsel.

Når AAA går på barsel, skal der også vælges en anden repræsentant til Sekretariatet. KL vil gerne overtage mens AAA er på barsel.

6. Valg af revisor

Der var enighed om at fortsætte samarbejdet med Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

7. Aktioner fra formand og administration siden sidst

AAA nævnte, at der er ved at blive påmalet logoer på kajakkerne, disse udlægges i syd og nord. Det blev drøftet, at der i nord evt. kan laves et opstartsarrangement lige som sidste år.

Der er fortsat dialog med Willis for at få afklaring om forsikringer. Sekretariatet har sendt billedmateriale til Willis.

Indstilling vedr. forlængelse af sekretariatet blev godkendt uden indvendinger, samt at sekretariatets overskud på ca. 300.000 kr. overføres til 2012 budget. JOJ spurgte om der er kommet vished om udgifterne til leje af lokale, hvilket endnu ikke vides. Sekretariatet bliver på KUA til udgangen af 2012.

JOJ fortalte, at Københavns Kommune har ændret deres procedure vedr. skiltning om færdsel på isen, det har haft positive virkninger at informere så tidligt som muligt samt at opsætte skilte de

steder, hvor færdsel på isen er tilladt i stedet for forbudsskilte. Kommunen vil tage kontakt til Frank Henriksen for at sikre overensstemmende kommunikation.

I forbindelse med skiltningen blev der også snakket om de nye skilte om fordring frabedes. JOJ og LL vil gerne have en tilbagemelding om erfaringer mht. til skiltene.

8. Status vedr. etablering af øer i Ørestad City

AAA informerede om, at øerne i Ørestad City bliver dyrere end først antaget.

GF Ørestad City har ikke mulighed for at bidrage yderligere til projektet. By & Havn har spurgt Vandlauget, om Vandlauget evt. har mulighed for at bidrage til projektet. Det blev drøftet, og det blev besluttet at bidrage med 300.000 kr. til beplantning mv., da Vandlauget samtidig kan bruge erfaringerne herfra på længere sigt.

9. Drøftelse af bredvegetationen ved Den Landskabelige Kanal

AAA meddelte, at beplantningen ved Den Landskabelige Kanal på Fælleden har bredt sig, det er derfor svært at se kanalen. AAA vil bede Frank Hallig kontakte JOJ, da det skal drøftes med Københavns Kommune, om der skal tyndes ud i området.

10. Eventuelt

HS nævnte, at stenene langs søbredden i syd skrider og gjorde opmærksom på at det især gjaldt på områder, hvor bredvegetationen mangler. Der var ikke stemning for at få flere sten lagt ud. Man vil i stedet se tiden an ift., om der er behov for, at der skal gøres noget ved problemet.

GB nævnte, at hun ikke mener, at markeringen af stigetrinene i Universitetskanalen er synlige nok. KL foreslog at vi kunne tjekke sigtbarheden ved at lade nogle i kajaker sejle forbi, dette var der fælles opbakning om. GB efterlyser desuden en form for afgræsning ved DR for at øge sikkerheden i området.