

## Referat af regnskabsmøde

<b>Emne</b>	Bestyrelsesmøde Vandlauget i Ørestad
<b>Dato</b>	Tirsdag den 22. marts 2011
<b>Tilstede</b>	Anne Aage, G/F Ørestad City & G/F Ørestad City Syd (AAA) Helle Stigaard, G/F Ørestad Syd (HS) Kirsten Ledgaard, By & Havn (KL) Lotte Eiskjær Andersen, G/F Ørestad Center (LEA) Frank Henriksen, Eitel (FH) Frank Hallig, Rambøll (FRH) Anne Rask Vendelbjerg, Grundejerforeningssekretariatet (ARV) Christine Magnussen, Grundejerforeningssekretariatet (CMA)
<b>Afbud</b>	Jens Ole Juul, Center for Park og Natur Lykke Leonardsen, Center for Park og Natur Henriette Frandsen, G/F Ørestad Universitetskvarter Jesper G. Jensen, G/F Amager Fælled Øst

**Næste møde** Tirsdag den 7. juni kl. 15.30

### 1. Indledning og godkendelse af referat

Referatet fra bestyrelsesmødet den 30. november blev godkendt og underskrevet.

### 2. Aflæggelse af ledelsesberetning

AAA henviste til ledelsesberetningen i årsrapporten. Der var ikke nogen bemærkninger.

### 3. Godkendelse af årsrapport for 2010

Majbritt Mose Dam fra Datea gennemgik årsrapporten for 2010 udvisende et overskud på 800.000 kr. Det blev besluttet at modregne overskuddet i medlemsbidragene for 2011.

MMD bemærkede, at vandlauget - i takt med at der opkræves bidrag ud fra budgettet - har fået likviditetsproblemer i årets første måneder, da medlemsbidragene først opkræves efter afholdelse af generalforsamlinger i grundejerforeningerne. Det blev foreslået fremover at opkræve bidragene i december for at løse denne situation. Dette skal videreformidles til grundejerforeningerne.

Årsrapporter samt revisionsprotokoller blev godkendt og underskrevet.

### 4. Godkendelse af budget 2011 samt fastsættelse af det årlige medlemsbidrag

AAA gennemgik budgettet for 2011. Der er forventede udgifter på 5,75 mio. kr. svarende til budgettet for 2010. Fordelingen på de forskellige poster er dog anderledes end budget 2010. Der er bl.a. afsat flere midler til drift- og vedligeholdelsessystemet SMART og til udgifter til LedningsEjer-Registret. Som en ny post er der desuden afsat et beløb til testbeplantning langs med søerne i Ørestad Syd. Der er afsat færre midler til bl.a. monitoring og Rambøll tilsyn. Budgetforslaget blev godkendt.

Som opfølgning på forrige møde, hvor det blev diskuteret, hvad vandlauget kan afsætte midler til, argumenterede AAA for, at det med udgangspunkt i formålsparagraffen om at "sikre og bevare en høj og ensartet kvalitets- og vedligeholdelsesgrad i området" er ok at afsætte midler til vandlivsaktiviteter- og projekter i mindre skala. Punktet kan tages op igen ved en senere lejlighed.

#### **5. Valg af formand og næstformand**

AAA blev genvalgt som formand. HS blev valgt som næstformand.

#### **6. Valg af revisor**

Deloitte blev genvalgt som revisor

#### **7. Orientering om vandlaugets drift v. FH og FRH**

- I forbindelse med at der har været is på søerne, har der været etableret skøjtebaner på bl.a. søerne i Ørestad Syd. Næste år skal der etableres en bedre afskærmning, lige som placeringen af banen skal overvejes.
- Der har været meget byggeaffald i kanaler og søer i Ørestad Syd fra de igangværende byggerier.
- Flere ulovlige udledninger er blevet forhindret.
- Der har været afholdt møde med KUA vedr. etablering af nyt dræn på broen ml. KUA og Universitetshaven. Det er aftalt, at udgifterne til drænet deles ml. KUA og Vandlauget.
- Mulighederne for at få vand til kanalerne fra Øresundsforbindelsen undersøges fortsat.
- KE har planer om at etablere et permanent grønt rensningsanlæg i Ørestad, sandsynligvis i byparken i Ørestad City. Rambøll arbejder på at udvikle dette. Vandlauget kan evt. blive pålagt at bruge dette anlæg i fremtiden, da der på nuværende tidspunkt kun er givet en midlertidig tilladelse til actiflo-anlægget.

#### **8. Aktioner fra formand og administration siden sidst**

- AAA har været i dialog med Rambøll for at få et overblik over deres timeforbrug på de forskellige opgaver for vandlauget.
- ARV meddelte, at GF sekretariatet officielt blev stiftet pr. 28. februar 2011. Sekretariatet har lokaler på Københavns Universitet tæt på Islands Brygge Station. KL er blevet valgt som bestyrelsesmedlem for vandlauget.

#### **9. Diskussion af behov for redningskranse**

Det blev besluttet ikke at opsætte redningskranse ved vandlaugets søer og kanaler.

#### **10. Etablering af bredvegetation ved søerne i Ørestad Syd**

Det udsendte oplæg på rådgivning vedr. bredvegetation i søerne blev godkendt og forsøget med etablering af bredvegetation kan sættes i gang.

#### **11. Ombygning af bydelskanalen i forbindelse med byggeriet af skolen i Ørestad City**

FRH og AAA nævnte, at der har været afholdt møde med skolen vedr. det stykke af Bydelskanalen, der ligger ud mod Ørestads Boulevard. I stedet for at etablere en fast kant har skolen foreslået at

etablere en trappe ned mod kanalen. Dette forslag blev godkendt af bestyrelsen. Rambøll skal sikre, at trappen etableres på en teknisk forsvarlig måde.

Skolen ønsker desuden at etablere en "scene" inkl. rampe i bydelskanalen med omkringliggende lamper i vandet. AAA nævnte, at ejerskab samt ansvar for drift og vedligehold skal afklares, inden anlæggelsen godkendes. Det blev foreslået, at selve konstruktionen samt drift og vedligehold heraf overdrages til vandlauget, mens den daglige drift af området påhviler skolen. Der var enighed om, at ejerskab samt drift af belysningen bør tilfalde skolen.

## **12. Kajakpolo i kanalerne i Ørestad Syd**

AAA orienterede om, at AAA, FRH og ARV har været i dialog med Birgitte Damgaard Madsen, der ønsker at afprøve kajakpolo-aktiviteter i kanalerne i Ørestad Syd i nærheden af PlugNplay. By & havn stiller areal til rådighed til omklædningsfaciliteter m.m. Der laves en midlertidig aftale om udlån af kanalen, som vandlauget kan opsiges med kort varsel, hvis kanalerne tager skade. Kanalen lånes ud mod et depositum samt et krav om at afholde en række gratis arrangementer for Ørestads beboere og brugere.

## **13. Videreudvikling af sivegaden og kanalrummet i Ørestad City**

AAA orienterede om, at konkurrencen om videreudvikling af sivegade og kanalrum udskrives i løbet af april. Det samlede projekt har en økonomisk ramme på 5 mio. kr. og tænkes gennemført over tre etaper med første etape i 2012. For at sikre at der sker noget i sivegaden allerede i år, afholdes der den 13. april en workshop om midlertidige aktiviteter, som skal igangsættes i foråret/sommeren.

Som en del af de midlertidige aktiviteter har By & Havn foreslået at placere en række skulpturer i Hovedkanalen. Det undersøges i øjeblikket, om der kan findes aktører, der vil bidrage hertil. Vandlauget besluttede at afsætte 15.000 kr. fra posten til vandlivsaktiviteter hertil.

## **14. Vandlaugets involvering i Ørestad Kulturdage 2011 samt yderligere arrangementer**

ARV spurgte til bestyrelsens holdning til vandlaugets engagement i årets kulturdage, som afholdes i den første weekend i september. Dette års tema er fortællinger. Torsdag er der fokus på Ørestad Nord, fredag på gymnasiet og Fields, lørdag på Ørestad Syd og søndag på Ørestad City. Sidste års indvielse af søerne var en stor succes, og det blev besluttet at lave et lignende arrangement i mindre skala. Sekretariatet står for dette.

AAA foreslog, at der i forbindelse med kulturdagene også afsættes nogle midler til aktiviteter i Ørestad Nord, da vandlauget har tilgodeset Ørestad Syd i forbindelse med søerne og Ørestad City i forbindelse med konkurrencen om udvikling af sivegade og kanalrum. Dette var der opbakning til.

## **15. Eventuelt**

Intet at berette.

---

Anne Aage

---

Lotte Eiskjær Andersen

---

Helle Stigaard

---

Kirsten Ledgaard