

**Vandlauget i Ørestad**

**Årsrapport 2016**

**CVR. nr. 28948972**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3-5
Ledelsesberetning	6-10
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016	12
Balance pr. 31.12.2016	13
Noter	14-16

**Foreningsoplysninger**

**Forening**

Vandlauget i Ørestad

Hjemstedskommune København

Vandlauget er stiftet den 13.12.2002

**Bestyrelse**

GF Ørestad Universitetskvarter

Gertrud Birke

GF Ørestad City

Niels Valentin Jensen

GF Ørestad City Syd

Anne Frederikke Aage

GF Amager Fælled Øst

André Just Vedgren

GF Ørestad Center

Robert Felczak

GF Ørestad Syd

Klaus Hansen

Udviklingselskabet By og Havn I/S

Michael Lundgaard (indtrådt 1. februar 2017)

Københavns Kommune, borgerrep.

Jakob Hougaard

Københavns Kommune, borgerrep.

Jens-Kristian Lütken

**Administration**

Grundejerforeningsekretariatet Ørestad

**Teknisk bistand og administration**

Rambøll

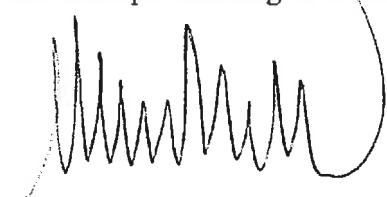
**Regnskab**

Datea A/S

**Revision**

Deloitte

Godkendt på Vandlaugets ordinære regnskabsmøde, den 29. marts 2017



A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical strokes and a large loop at the end, positioned above a horizontal line.

### Ledelsespåtegning

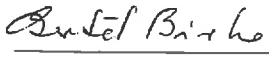
Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Vandlauget i Ørestad.

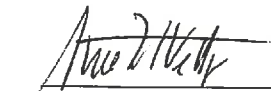
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

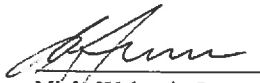
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Vandlaugets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den

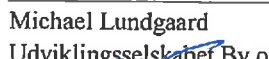
Bestyrelse

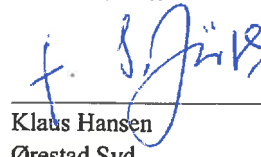
  
Gertrud Birke  
Ørestad Universitetskvarter

  
André Just Vedgren  
Amager Fælled Øst

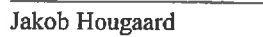
  
Niels Walentin Jensen  
Ørestad City


  
Robert Felczak  
Ørestad Center

  
Michael Lundgaard  
Udviklingselskabet By og Havn I/S

  
Klaus Hansen  
Ørestad Syd

  
Anne Frederikke Aage  
Ørestad City Syd

  
Jakob Hougaard  
Københavns kommune, borgerrepræsentationen

  
Jens-Kristian Lütken  
Københavns kommune, borgerrepræsentationen

### Administratørerklæring

Årsrapporten er udarbejdet af

DATEA A/S  
Lyngby Hovedgade 4,  
2800 Kgs. Lyngby

  
Majbritt Mose Dam  
Controller

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til Vandlauget i Ørestad

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vandlauget i Ørestad for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Vandlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af Vandlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af Vandlauget i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere Vandlaugets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere Vandlauget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af Vandlaugets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Vandlaugets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at Vandlauget ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. marts 2017

**Deloitte**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

  
Mogens Henriksen  
statsautoriseret revisor

### 1. Indledning

Vandlauget i Ørestad forestår drift, vedligeholdelse og fornyelse af Ørestads kanaler og det tilhørende forsyningssystem. I det følgende gives en kort status for Vandlaugets aktiviteter i 2016.

Ørestads kanaler har i 2016 bestået af Den Landskabelige Kanal, Universitetskanalen, Hovedkanal City, Bydelskanalen, Kaskaderne, vandløbet ved Rambøll, Hovedkanal Syd og Søerne i Syd og Rønderne i Syd.

#### 1.1 Mandskab

Vandlaugets drift forestås af Driftsleder Kim Jansen, som er ansat af Vandlauget, bistået af Frank Henriksen, som er tilkaldevikar. Grøn pleje af kanalerne fortages fortsat af Michael Larsen fra JKS.

Michael Larsen planlægger at gå på efterløn i sensommeren 2017. I den forbindelse er Vandlauget i gang med at overveje, hvordan opgaverne vedr. drift af kanalerne skal løses fremover. Det påtænkes at opgradere i forhold til både den generelle drift og den grønne pleje, da arbejdsopgaverne er vokset i takt med, at Vandlauget har fået overdraget flere kanaler.

### 2. Ørestads kanaler

#### 2.1 Kanaler, ulovlige udledninger

I september 2015 blev der registeret en ulovlig udledning af spildevand til Sø 3 fra bebyggelsen Stepperne. Efter inspektion af afløbssystemet blev det konstateret, at der var en fejltilslutning, idet en del af spildevadssystemet var sluttet på regnvandsledningen med udløb til Sø 3.

I 2016 er udført målinger med henblik på at dokumentere, at problemet er løst. Der udestår dog stadig udtagning af prøve for endeligt at dokumentere udbedringen.

I november 2015 blev det konstateret, at hele Hovedkanal Syd var forurenet med suspenderet materiale. Årsagen til forureningen var udledning af suspenderet materiale fra vejarealer i områder, som pga. byggeaktiviteter i området var meget påvirket af ler, sand mv. I forbindelse med regnvejr blev en stor del af dette materiale opløst og udledt til kanalen.

Det er HOFOR, der er ansvarlig for regnvandsafledningen, og derfor også ansvarlig for udledningen. Problemstillingen er drøftet med HOFOR, som har ændret driften af deres system. Der har siden november 2015 været enkelte tilfælde af suspenderet materiale, som HOFOR har taget hånd om. Der føres derfor skærpet tilsyn med udledningen på dette sted.

#### 2.2 Afledning fra Ørestads kanaler

Ved regnvejr ledes vandet fra Ørestads kanaler til grøfter og kanaler på Amager og Kalvebod Fælled. Afledningen af vand fra Ørestads kanaler er derfor afhængig af, om de ned-strøms grøfter og kanaler kan aflede vandet.

Vedligeholdelse af grøfter og kanaler nord for Vejlands Allé påhviler Københavns Kommune og en række udledere. Der foreligger ikke en aftale om, hvem der er ansvarlig for at sikre afledningen nord for Vejlands Allé. Syd for Vejlands Allé er det Vestamager Pumpedigelags ansvar. Vandlauget udarbejdede i 2015 en beskrivelse af ansvarsfordelingen mht. vedligehold.



I foråret 2015 blev der holdt møde med Sven Norup, Københavns Statsskovdistrikt, som forestår drift og vedligehold af Pumpedigelagets anlæg, og dermed en del af de anlæg Vandlauget udleder til. På mødet indskærpede Vandlauget nødvendigheden af, at grøfter og kanaler vedligeholdes.

I juni 2016 foretog Vandlauget en registrering af vedligeholdelsestilstanden af de grøfter og kanalen, som Vandlauget udleder til.

I juli 2016 blev grøfterne på Kalvebod Fælled oprenset, og ved en efterfølgende besigtigelse kan det konstateres, at grøfterne er oprenset, så de kan aflede vandet fra Ørestads kanaler.

Der har i regi af Pumpedigelaget været et ønske om, at oprense Nordre Landkanal fra motorvejen til Vejlands Allé, idet vandet fra motorvej og jernbane i visse tilfælde har vanskeligt ved at blive afledt. Vandlauget er på vegne af grundejerforeningerne syd for Vejlands Allé inddraget i denne diskussion.

### 2.3 Ulykker

Den 8. april 2016 var en bakkende bus ved at køre i den nordlige ende af Hovedkanal City. Der skete ingen skade på kanalen.

For at sikre at stige trin i kanalerne kan ses i mørke, er disse ved at blive malet orange.

### 2.4 Vedligehold af konstruktionerne

I 2016 er der udført generaleftersyn af Hovedkanal City inkl. stibro, dæmningspassager og ventilbygværker. I sommeren var Kaskaderne delvist tømte, hvor der var eftersyn af konstruktioner under vandlinjen.

Der blev ikke konstateret væsentlige skader, de eftersete konstruktioner er overordnet i god stand, og der er ikke behov for reparationer eller vedligehold inden for nærmeste fremtid.

Af større vedligeholdelsesopgaver i 2016 er der blevet udført vandrette fuger under hammerstenen i Bydelskanalen. Derudover er fugerne ved 3 af trapperne ved søerne i syd blevet repareret, så de nu fremstår uden revner.

Den Hvide Trappe ved Islands Brygge station er eftersat, da den ikke længere fremstår pænt hvid. Ud fra en vedligeholdsmæssig synsvinkel er der dog ikke behov for yderligere tiltag.

Tegninger over de nye anlæg, blandt andet Urban Kanal, ved Royal Arena er modtaget, og arbejdet med at oprette konstruktionselementerne og lægge tegninger i SMART pågår.

Der arbejdes fortsat på at definere vedligeholdsmæssige grænseflader til andre ejere af broer og kanalvægge, som henholdsvis støder op til, er fælles med eller er sammenbygget med Vandlaugets konstruktioner. Der arbejdes på et generelt oplæg, som lægges til grund for det videre arbejde. Arbejdet forventes udført i forbindelse med udførelsen af generaleftersynet af de forskellige områder.

I 2016 er der startet på en plan over bæreevnen af Vandlaugets broer til anvendelse ved forespørgsler om særtransporter. Arbejdet pågår og vil løbende blive opdateret, efterhånden som der gennemføres bæreevneberegninger for specifikke særtransporter.

Der er i 2017 planlagt generaleftersyn af Den Landskabelige Kanal med tilhørende broer og ventilbygværker.

I 2017 er der, ud fra gennemgangen af Vandlaugets vej- og stibroers dilatationsfuger i 2015, indstillet til udskiftning af fuger ved broender ved 2 broer over Universitetskanalen og 4 broer over Hovedkanal Syd. Om opgaven ligger i GF eller hos Vandlauget, mangler stadig at blive fastlagt.

I 2017 udarbejdes der en oversigtplan med alle Vandlaugets bygværker med fokus på drift og vedligehold.

### 2.5 Nye vandelementer og anlæg i Vandlaugets regi

Vandlauget modtog i marts 2016 en henvendelse fra BC Hospitality Group A/S, som forestår byudviklingen på Bella Centers område, kaldet Bellakvarter. Baggrunden for deres henvendelse er dels, at de udleder til Vandlaugets Hovedkanal City, dels et ønske om at blive medlem af Vandlauget, således at Vandlauget fremover forestår drift af kanalerne i Bellakvarter. HOFOR blev i løbet af sommeren 2016 inddraget i drøftelserne, idet de skal overtage regnvandsledningerne i Bellakvarter, som afleder til bl.a. Ørestads kanaler.

Aftale om optagelse af Grundejerforeningen Bellakvarter samt ændring af Vandlaugets vedtægter, har taget meget tid for Vandlauget henover sommeren og i efteråret. I forbindelse med ændring af vedtægterne er der en række andre forhold, der er blevet opdateret. Aftale og vedtagelse af revideret vedtægt faldt på plads umiddelbart inden jul.

Aftalen med Grundejerforening Bellakvarter indebærer, at HOFOR forestår vedligeholdelse/fornyelse, og Vandlauget forestår drift/renholdelse af kanalerne i Bellakvarter.

By & Havn har oplyst, at de ønsker at overdrage Nordre Landkanal fra motorvejen til Center Boulevard til Vandlauget. Der er ikke sket yderligere mht. overdragelse i 2016. Vandlauget vil i 2017 tage kontakt til By & Havn for at få en afklaring på overdragelsen.

I forbindelse med byudvikling syd for Arenaen er Hovedkanal Syd forlænget mod nord. Endvidere etableres et bassin på en plads ved Ørestads Boulevard, ud for den mulige metrostation. Endeligt er der etableret en vandrende i beton fra bassinet mod vest, syd for Arenaen. Anlæggene forventes overdraget til Vandlauget primo 2017. Vandrenden fortsætter videre mod vest i en landskabelig grøft, denne forventes overdraget til grundejerforeningen.

Byplanen for området mellem Ejler Billes Allé og Asger Jorns Allé i Ørestad Syd er ændret, således at området nu primært er udlagt til rækkehusbebyggelse. Den ændrede plan har også påvirket udformning af afvandingssystemet og dermed hvilke anlæg, der forventes overdraget til Vandlauget. By & Havn har i den forbindelse indkaldt Vandlauget til orienteringsmøde ultimo januar 2017.

### By & Havn har afholdt arkitektkonkurrence

for den kommende byudvikling i Amager Fælled, dvs. vest for Sundby station. By & Havn har orienteret Vandlauget om planerne for indretning af bydelen. Umiddelbart indeholder planen ikke vandelementer, dog er der en problemstilling omkring vedligeholdelse af grøfterne i området, som der bør tages hånd om i forbindelse med byudviklingen.

Rambøll planlægger at forskønne områderne under Metroen og ud for Rambøll.

## 3. Vandkvalitet

For løbende gennem året at kunne vurdere vandkvaliteten måles en række variabler, herunder sigtddybden suppleret med en vurdering af den æstetiske vandkvalitet. Således har sigtddybden i Ørestads kanaler som

helhed varieret fra sigt til bund med dybder fra ca. 1,5 m og til mindre dybder på ca. 1 m. For forskellige tidsperioder har sigtddybden været mindre. Den æstetiske vandkvalitet har varieret fra klart/flot til grumset/grønligt. Den nævnte variation er forventelig i et så stort og langstrakt "kunstigt" system, hvor hver kanal fungerer uafhængigt af de andre. Specielt gælder det for nye vand anlæg efter deres etablering, at de vil kunne være uklare, indtil en ligevægt med beplantning og fisk er opnået. Dette er bl.a. gældende for Hovedkanal Syd og Søerne i Syd.

Der har tidligere været problemer med dårlig vandkvalitet i Bydelskanalen langs Arne Jacobsens Allé. Dette synes løst, efter der i 2015 blev fjernet en stor del af karpebestanden i kanalen. Kanalens vandkvalitet har herefter været tilfredsstillende.

#### 4. Renseanlægget

Renseanlægget (Activflo anlægget) har til formål at forsyne kanalerne med rensset vand i tørre perioder, og når vandkvaliteten er utilfredsstillende. I 2016 er der udledt ca. 35.000 m<sup>3</sup> vand til Vandlaugets kanaler.

Krüger har i februar 2016 udført hovedeftersyn af anlægget.

Renseanlægget har til formål at rense vand fra Pumpekanalen for primært indhold af fosfor og suspenderet materiale, inden dette udledes til Ørestads kanaler. I forbindelse med rensningen anvendes hjælpeofferne jernklorid, et flokkuleringsmiddel og mikrosand. I 2015 blev polymeren, som der oprindeligt var givet tilladelse til at anvende, udskiftet med et flokkuleringsmiddel, som er et stivelsesprodukt, hvilket også kaldes en "grøn flokkulant". Den grønne flokkulant er ikke toksisk og kan nedbrydes i naturen, hvilket ikke var tilfældet med den oprindelig anvendte. Rensningen med den grønne flokkulant har, siden produktet blev taget i brug, været tilfredsstillende.

Miljømyndigheden, Københavns Kommune, skal give tilladelse til udledning fra renseanlægget til Ørestads kanaler. Der foreligger for nærværende i udkast til Vandlauget en tilladelse til permanent at anvende den grønne flokkulant i vandbehandlingen. Udkastet til den permanente tilladelse drøftes pt. med kommunen.

#### 5. Aktiviteter ved vandet og særlige tiltag

Vandlauget arbejder for at fremme nærheden til vandet i Ørestads kanaler og støtter både andres arrangementer samt iværksætter egne tiltag.

Der er i sommerhalvåret mulighed for at låne robåde og kajaker af Vandlauget. Bådene har i 2016 været placeret i Universitetskanalen i Ørestad Nord og i søerne i Ørestad Syd. For at benytte kajakerne skal lånes en nøgle. Det er gratis for medlemmer af Ørestads grundejerforeninger at benytte både og kajaker.

I august afholdt vandlauget den årlige Søfest i Ørestad Syd med det traditionsrige anderæs som højdepunkt. I 2016 kunne gæsterne også prøve at sejle i kajak, bygge øer af genbrugsmaterialer, lytte til livemusik og gå på vandet i gennemsigtige waterballs. Søfesten blev med succes afholdt på molepladsen for enden af Richard Mortensens Vej, fremfor som tidligere år for enden af Robert Jacobsens Vej, for at tilgodese nye beboere i dette område.

Vandlauget har igen i år støttet kapsejlsiden CampusCup, som afholdes for Ørestad Nord's mange studerende på Universitetskanalen som en del af studiestarten. Sejladsen er arrangeret af studerende fra ITU og blev i 2016 afholdt i Universitetskanalen med over 700 besøgende.

Der blev i september afholdt en event med vikingskibe, som Red Bull afholdt. Vandlauget gav tilladelse til afholdelsen. Studerende fra 5 universiteter deltog.

Vandlauget støttede i år et nyt arrangement ved Den Landskabelige Kanal, hvor tutorer fra KUA afholdte deres introduktion med sejlads. Vandlauget har desuden bidraget med rådgivning omkring udlån af Universitetskanalen til et tv-program på DR1.

I Hovedkanal Syd har Vandlauget som vanligt stillet en kanalsektion til rådighed for vandpolo og andre vandaktiviteter. Det er dog sidste år, der er mulighed for dette, da der nu er ved at blive bygget omkring kanalen.

Vandlauget har udpeget flere områder, hvor der kan laves skøjtebaner, hvis vejret er til det. I vinterperioden 2015/16 blev der ikke etableret skøjtebaner i Ørestad, da isen blev målt til ikke at være tyk nok. Hvis der er frost, følger vandlauget isens tykkelse tæt.

### **6. Sekretariat for Vandlauget**

Grundejerforeningssekretariatet i Ørestad varetager sammen med Rambøll sekretariatsfunktionen for Vandlauget. Grundejerforeningssekretariatet varetager opgaver vedrørende bestyrelsesbetjening, økonomi, kommunikation, dialog med beboere og brugere, planlægning af arrangementer samt diverse ad hoc projekter, mens Rambøll står for den tekniske og administrative rådgivning i forbindelse med drift, vedligehold og styring af forsyningssystem og kanaler samt monitorering af vandkvalitet.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Vandlauget, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når Vandlauget som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Vandlauget, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten af lægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Medlemsbidrag**

Medlemsbidrag indregnes i resultatopgørelsen, når bidraget forfalder i henhold til vedtægterne efter bestyrelsens beslutning herom. Medlemsbidrag indregnes eksklusive moms.

#### **Omkostninger**

Omkostninger omfatter drift af Vandlauget og administration.

#### **Skat**

Årets skat består af årets aktuelle skat og indregnes i resultatopgørelsen samt i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige

#### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab

#### **Finansielle forpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## REGNSKAB FOR PERIODEN 01.01.2016 TIL 31.12.2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Indtægter</b>			
Medlemsbidrag opkrævet a conto		5.075.000	5.014.998
Refusion forsikringselskabet		1.942	112.239
Indtægt, udlejning arealer		11.372	-
Finansielle indtægter	1	0	90
Indtægter i alt		<u>5.088.314</u>	<u>5.127.327</u>
<b>Udgifter</b>			
<b><u>Omkostninger til drift af vandlaug</u></b>			
Administration og myndighedsbehandling		1.135.237	1.006.872
Generelle udgifter		505.423	504.313
Forsyningssystem		830.601	510.053
Renseanlæg/Acfiflo		538.036	969.181
Kanaler og søer		1.675.357	1.803.800
Vandliv		143.448	187.289
Udgifter i alt		<u>4.828.102</u>	<u>4.981.508</u>
Årets resultat før skat		260.212	145.819
Beregnet skat af erhvervmæssig udlejning af arealer		2.361	0
Årets resultat, overskud		<u>257.851</u>	<u>145.819</u>
<b>Som bestyrelsen foreslår disponeret således:</b>			
Overført til næste år		257.851	145.819
Disponeret i alt		<u>257.851</u>	<u>145.819</u>

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>AKTIVER</b>			
Tilgodehavende moms		395.160	450.629
Periodeafgrænsningspost	2	<u>0</u>	<u>4.879</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>395.160</u>	<u>455.508</u>
<b>Likvide midler</b>		<u>647.751</u>	<u>717.593</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>1.042.911</u>	<u>1.173.101</u>
<b>PASSIVER</b>			
<u>Egenkapital</u>			
Overført fra sidste år		258.925	113.107
Årets resultat	3	<u>257.851</u>	<u>145.818</u>
		<u>516.776</u>	<u>258.925</u>
Indestående depositum		40.000	40.000
Kreditorer		443.945	798.975
Skyldige omkostninger	4	39.829	75.200
Skyldig selskabsskat		<u>2.361</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>526.135</u>	<u>914.175</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>1.042.911</u>	<u>1.173.100</u>

## NOTER

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1 <u>Finansielle poster</u></b>		
Renteindtægter netto	<u>0</u>	<u>90</u>
<b>Finansielle poster i alt</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>90</u></u>
<b>2 <u>Periodeafgrænsningspost</u></b>		
Forudbetalte omkostninger	<u>0</u>	<u>4.879</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>4.879</u></u>



## NOTER

**3 Andel af drift**

Udgifter	4.828.102
Refusioner	-1.942
Øvrige indtægter	-11.372
Beregnet skat af erhvervsmæssig udlejning af arealer	2.361
	<b>4.817.150</b>

**Fordelingsnøgle for vandlaugets udgifter 2016**

Vandelement	Længde	Samlet bredde	Center for Natur og Park
Den landskabelige Kanal	2.395	4.790	2.290
Universitetskanalen - etape 1 + 2	730	1.460	0
Hovedkanal Ørestad City	1.015	2.030	0
Bydelskanal i Ørestad City	550	1.100	550
Kaskader ved Kay Fiskers Plads	220	440	440
Hovedkanal Ørestad Syd	735	1.470	0
Vestamagersøen	625	1.250	0
	6.270	12.540	3.280

**Svarende til****26,2%**

			Drift	A conto 16	Regl. 2016
Center for Park og Natur		26,2%	1.262.093	1.329.650	-67.557
<b>Grundejerforeningerne:</b>	<b>Fordelings nøgle</b>				
Ørestad Universitetskvarter	473.748	13,39%	644.911	679.432	-34.521
Ørestad Amager Fælled Øst	43.013	1,22%	58.553	61.688	-3.135
Ørestad City	694.000	19,61%	944.739	995.309	-50.570
Ørestad Center	146.000	4,13%	198.749	209.388	-10.639
Ørestad City Syd	* 608.742	17,20%	828.678	873.035	-44.357
Ørestad Syd	* 646.020	18,26%	879.424	926.498	-47.074
	2.611.523	73,80%	3.555.055	3.745.350	-190.295
I alt		100,00%	4.817.149	5.075.000	-257.851

## NOTER

<b>4 <u>Skyldige omkostninger</u></b>	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Udlæg Gertrud Birke	9.829	-
Datea administration	-	45.000
Revision 2016	<u>30.000</u>	<u>30.200</u>
	<b><u>39.829</u></b>	<b><u>75.200</u></b>