

Vandlauget i Ørestad

Årsrapport 2017

CVR. nr. 28948972

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-5
Ledelsesberetning	6-11
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse for perioden 1.januar 2017 - 31.december 2017	13
Balance pr. 31.12.2017	14
Noter	15-17

Foreningsoplysninger

Forening

Vandlauget i Ørestad
Hjemstedskommune København
Vandlauget er stiftet den 13.12.2002

Bestyrelse

GF Ørestad Universitetskvarter	Gertrud Birke
GF Ørestad City	Kirsten Ledgaard
GF Ørestad City Syd	Anne Frederikke Aage
GF Amager Fælled Øst	André Just Vedgren
GF Ørestad Center	Robert Felczak
GF Ørestad Syd	Marianne Sejerbo
Udviklingselskabet By og Havn I/S	Jan Hegner Mortensen
Københavns Kommune, borgerrep.	Robert Nielsen
Københavns Kommune, borgerrep.	Thomas Rohden
Københavns Kommune, borgerrep.	Kira Ann Hulsart
GF Bellakvarter	Søren Raae Teisen

Administration

Grundejerforeningsekretariatet Ørestad

Teknisk bistand og administration

Rambøll

Regnskab

Newsec Datea A/S

Revision

BDO statsautoriseret revisionsaktieselskab

Godkendt på Vandlaugets ordinære regnskabsmøde, den 5. april 2018



A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical strokes and loops, positioned above a horizontal line.

Ledelsespåtegning

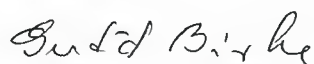
Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Vandlauget i Ørestad.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Vandlaugets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 5/4 2018

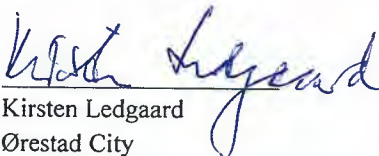
Bestyrelse



Gertrud Birke
Ørestad Universitetskvarter




André Just Vedgren
Amager Fælled Øst



Kirsten Ledgaard
Ørestad City

Robert Felczak
Ørestad Center



Jan Hegner Mortensen
Udviklingselskabet By og Havn I/S



Marianne Sejerbo
Ørestad Syd



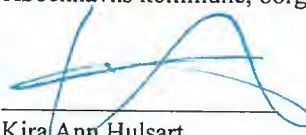
Anne Frederikke Aage
Ørestad City Syd



Robert Nielsen
Københavns kommune, borgerrepræsentationen



Thomas Rohden
Københavns kommune, borgerrepræsentationen



Kira Ann Hulsart
Københavns kommune, borgerrepræsentationen

Søren Raae Teisen
Bellakvarter

Administratørerklæring

Årsrapporten er udarbejdet af

Newsec Datea A/S
Lyngby Hovedgade 4,
2800 Kgs. Lyngby


Majbritt Mose Dam
Controller

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Vandlauget i Ørestad

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vandlauget i Ørestad for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

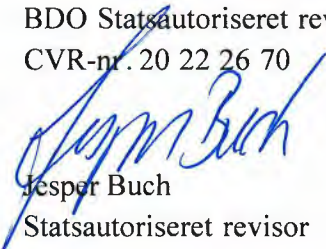
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. april 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning 2017

1. Indledning

Vandlauget i Ørestad forestår drift, vedligeholdelse og fornyelse af Ørestads kanaler og det tilhørende forsyningssystem. I det følgende gives en kort status for Vandlaugets aktiviteter i 2017.

Ørestads kanaler har i 2017 bestået af Den Landskabelige Kanal, Universitetskanalen, Hovedkanalen City, Bydelskanalen, Kaskaderne, vandløbet ved Rambøll, Hovedkanal Syd, Den Urbane Kanal ved Arenaen, Søerne i Syd og Renderne i Syd.

Med virkning fra 01-01-2017 blev Grundejerforeningen Bellakvarter optaget i Vandlauget.

1.1 Mandskab

Vandlaugets drift forestås af driftsleder Kim Jansen, som er ansat af Vandlauget, bistået af Frank Henriksen, som er tilkaldevikar. Kim Lyster Nørbygaard er pr. 1. juli ansat som driftsassistent i Vandlauget. Kim skal hjælpe Kim med at løse Vandlaugets daglige driftsopgaver, indgå i arbejdet med at renholde kanalerne samt en række administrative opgaver. Der er indgået en aftale med Grøn Vækst om renhold af kanalerne, idet den hidtidige aftale med JKS er opsagt.

Simon Nathanael Madsen har overtaget posten som sekretariatsleder og ansvarlig for Vandlauget efter Anne Rask Vendelbjerg er Susanne Raben Rasmussen.

1.2 Myndighed

Ørestads kanaler og vandflader er vandløb og reguleres af vandløbsloven. Vandløbsmyndighed er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Anvendelse.

Vandløbsmyndigheden har godkendt etablering af kanaler og vandflader samt renseanlægget på en række betingelse herunder at Vandlauget udarbejder en årlig statusrapport over kanalernes vandkvalitetsmæssige tilstand.

Rapporten for 2016 blev drøftet med kommunen på møde den 24. april 2017. På mødet blev det aftalt, at afholde et årligt møde, hvor afrapporteringen og andre emner drøftes.

2. Ørestads kanaler

2.1 Kanaler, ulovlige udledninger

I november 2015 blev der konstateret, at hele Hovedkanal Syd var forurenede med suspenderet materiale. Årsagen til forureningen var udledning af suspenderet materiale fra vejarealer i områder, som pga. byggeaktiviteter i området var meget påvirket af ler, sand mv. I forbindelse med regnvejr blev en stor del af dette materiale opløst og udledt til kanalen.

Det er HOFOR der er ansvarlig for regnvandsafledningen, og derfor også ansvarlig for udledningen. Problemstillingen er drøftet med HOFOR, som i 2015 oplyste, at de ville ændre driften, således at der ikke udledes suspenderet materiale.

I forbindelse med etablering af udløbsbygværker til Hovedkanal Syd i december 2017 blev kanalen tømt for vand, og det kunne konstateres, at der ligger et sedimentlag på kanalbunden på ca. 3-8 cm. Sedimentet er af en størrelsesorden, som kræver en oprensning, idet sedimentet bl.a. hindrer en naturlig plantevækst i kanalen.

Der blev i december 2017 rettet fornyet henvendelse til HOFOR med henblik på, at standse udledningen af suspenderet materiale, og at HOFOR skal bidrage til oprensning. HOFOR har oplyst, at de til sommer etablerer et renseanlæg til rensning af vandet, der pt. udledes til kanalerne. Dette renseanlæg forventes, at være i drift i løbet af efteråret. HOFOR har oplyst, at de er indstillet på at bidrage til oprensningen, men at de også mener at By & Havn bør bidrage. Vandlauget planlægger, at indkalde parterne til møde efter sommerferien.

2.2 Afledning fra Ørestads kanaler

Det regnvand Ørestads kanaler modtager fra tagene i Ørestad ledes videre ud til grøfter og kanaler på Amager og Kalvebod Fælled. Afledningen af vand fra Ørestads kanaler er derfor afhængig af om de nedstrøms grøfter og kanaler kan modtage og aflede vandet.

Vedligeholdelse af grøfter og kanaler nord for Vejlands Allé påhviler Københavns Kommune og en række udledere. Der foreligger ikke en aftale om, hvem der er ansvarlig for at sikre afledningen nord for Vejlands Allé. Syd for Vejlands Allé er det Vestamager Pumpe-digelags ansvar. Vandlauget udarbejdede i 2015 en beskrivelse af ansvarsfordelingen mht. vedligehold.

Vandlauget foretager hver sommer en registrering af vedligeholdelsestilstanden af de grøfter og kanaler, som Vandlauget udleder til. Denne gennemgang blev foretaget i 22-08-2017, og stort set alle grøfter er vedligeholdt tilfredsstillende, bortset fra grøften, der afleder vandet fra Den Landskabelige Kanal. Kommunen er orienteret om dette forhold, og det vil blive taget op med kommunen på det årlige møde.

Der har i regi af Pumpedigelaget gennem flere år været et ønske om, at oprense Nordre Landkanal fra motorvejen til Vejlands Allé, videre langs denne og til Center Boulevard, idet Naturstyrelsen har oplyst, at vandet fra motorvej og jernbane (Sund & Bælt) i visse tilfælde har vanskeligt ved at blive afledt. I efteråret 2017 er kanalen på denne strækning oprenset. Sund & Bælt har efterfølgende i anden forbindelse oplyst, at de ikke har svært ved at aflede vand. Hvad der er op og ned i denne sag vil Vandlauget forsøge, at få afdækket på generalforsamling i Pumpedigelaget i april.

2.3 Ulykker

Den 22. januar 2017 faldt en mand ned i Den Landskabelige Kanal ved Islands Brygge Station og gik gennem isen ved bassinet. De nærmere omstændigheder kendes ikke da hændelsen er indberettet til Københavns kommune, som har indmeldt ulykken til Vandlauget. Da der ikke har været muligt at kontakte manden er sagen lukket.

Den 19. februar 2017 faldt en person i vandet i den nordlige del af Den Landskabelige Kanal på KUA's område. Den tilskadekomne mener at dette skyldtes dårlig afmærkning/belysning i området. Da ulykken ikke hører ind under Vandlauget er der ikke fremkommet yderligere informationer i sagen.

Den 2. april 2017 kørte et pizzabud ud over kanten i den nordlige ende af Hovedkanal Syd og ned i vandet. Ulykken formodes at være sket på grund af uopmærksomhed. Der skete hverken skade på pizzabud eller kanalvægge. Forulykkede har ikke været i kontakt med Vandlauget og da der ikke sket yderligere i sagen betragtes den som lukket.

2.4 Anlæg og bygninger

2.4.1 Vedligehold af konstruktionerne udført i 2017

I 2017 er der udført generaleftersyn af Den Landskabelige Kanal med tilhørende broer og ventilbygværker. De eftersete konstruktioner er generelt i god stand. Der er ikke behov for reparationer eller andre større vedligeholdstiltag inden for den nærmeste fremtid.

Der er i SMART oprettet konstruktionselementer over nye anlæg, bl.a. Den Urbane Kanal, ved Royal Arena, samt indlagt konstruktionstegninger over nye anlæg.

2.4.2 Broer - bæreevne

Vejbroer over Ørestads kanaler er dimensioneret således at køretøjer, der må køre på vejene også må passere vejbroerne. Vandlauget modtager fra tid til anden ansøgning om passage at særtransporter, dvs. køretøjer der skal have særlig tilladelse til at køre på vejene, det drejer sig bl.a. om tung transport – kraner mv.

Vandlauget besluttede på ovenstående baggrund, at udarbejde et notat, der beskriver bæreevnen af Vandlaugets broer og kanalvægge til anvendelse ved forespørgsler om et givent køretøj må passere en bestemt bro eller passere eller opstille i nærheden af en kanalvæg.

Notatet indeholder grundlaget for at foretage den nødvendige faglige vurdering af konsekvenserne ved passagen eller opstillingen. Det er vigtigt, at der kun gives tilladelse, hvis der ikke kan være tvivl om at broen eller kanalvæggen kan tåle den passage eller opstilling, der forespørges om. Rambøll bidrager i tvivlstilfælde.

I tilknytning til ovenstående er der udarbejdet en oversigtsplan, hvor Vandlaugets bygværker og betegnelser er fremhævet, med fokus på drift og vedligehold af konstruktionerne.

2.4.3 Tilbygning til driftsbygning

I 2017 er der søgt dispensation til etablering af hal til opbevaring af materiel ved P2 på Metrovej. Der er søgt om fuldmagt fra grundens ejer, Metroselskabet. Metroselskabet har givet afslag på den ansøgte fuldmagt med henvisning til planer om selv at anvende arealet til Metrodrift.

2.4.4 Bjørn Nørgaard

Arbejdet med udbedring af det oversvømmelsesramte bygværk ved Bjørn Nørgaard er afsluttet ultimo 2017. Tryk Forsikring havde overdraget arbejdet til en el-installatør, der ikke magtede opgaven. Vandlauget har med bistand fra anden installatør færdiggjort arbejdet efter aftale med Tryk Forsikring.

2.4.5 Vedligehold af konstruktionerne planlagt for 2018

Der er til udførelse i 2018 planlagt generaleftersyn af Hovedkanal Syd samt Søerne i Syd med tilhørende broer og ventilbygværker.

I 2018 udbedres fuger ved broender af to broer ved Universitetskanalen samt to broer ved Hovedkanal Syd.

I 2018 udbedres utætheder omkring rørgennemføring til ventilbygværk V5 ved Den Landskabelige Kanal Syd. Derudover udføres en totaludskiftning af kunststofbelægning på bro N-DLK-SB-158 ved Den Landskabelige Kanal. Det afklares inden, om broen er grundejerforeningens ansvar, og derfor skal finansiere udskiftningen.

I 2018 udbedres to tryktransmittere der er ødelagt under By & Havns anlægsarbejder. Vandlauget vil fremsende tilbud på at færdiggøre arbejdet.

I 2018 vil fremstillingsår for alle hovedtavler og dermed alder for installationerne i bygværkerne blive registreret i SMART som stamdata. Udførte udskiftninger af komponenter (ventiler, pumper, hovedtavler m.fl.) vil ligeledes blive registreret i SMART.

2.5 Nye vandelementer og anlæg i Vandlaugets regi

By & Havn har oplyst, at de ønsker, at overdrage Nordre Landkanal fra motorvejen til Center Boulevard til Vandlauget. Der er ikke sket yderligere mht. overdragelse i 2017. By & Havn har oplyst, at de forventer, at overdrage Nordre Landkanal til Vandlauget medio 2018.

I forbindelse med byudvikling syd for Arenaen er Hovedkanal Syd forlænget mod nord. Endvidere etableres et bassin på en plads ved Ørestads Boulevard, ud for den mulige metrostation. Endeligt er der etableret en urban kanal i beton fra bassinet mod vest, syd for Arenaen. Anlæggene forventes overdraget til Vandlauget primo 2018, idet enkelte fejl er udbedret i løbet af 2017.

Den kommende byudvikling i Amager Fælled, dvs. vest for Sundby station er pt. standset.

Rambøll planlægger, at forskønne områderne under Metroen og ud for Rambøll i 2018. Vandlauget planlægger at ombygge den eksisterende pumpebrønd i 2019.

Vandkvalitet

Målet for en god vandkvalitet i Ørestads kanaler er en "generel vandkvalitet", hvilket betyder at der stilles krav om et varieret plante- og dyreliv for at opnå en god sikkerhed for en æstetisk god vandkvalitet. Som indikator for vandkvaliteten anvendes gennemsnitlige sommersigtdybder og minimumssigtdybder på henholdsvis 1,5 m og 1 m. Baggrunden for dette er at bunden skal kunne ses.

Således har sigt dybden i Ørestads kanaler som helhed varieret fra sigt til bund med dybder fra ca. 1,5 m og til mindre dybder på ca. 1 m. For forskellige tidsperioder har sigt-dybden været mindre. Den æstetiske vandkvalitet har varieret fra klart/flot til grumset/grønligt. Den nævnte variation er fortsat forventelig i et så stort og langstrakt "kunstigt" system, hvor hver kanal fungerer uafhængigt af de andre. Specielt gælder det for nye vandanlæg efter deres etablering, at de vil kunne være uklare indtil en ligevægt med beplantning og fisk er opnået. En sådan uklarhed ses for nærværende bl.a. i Hovedkanal Syd og Søerne i Syd.

Der har tidligere været problemer med dårlig vandkvalitet i Bydelskanalen langs Arne Jacobsens Allé. Dette synes løst efter der i 2015 blev fjernet en stor del af karsebestanden i kanalen, hvilket efterfølgende resulterede i en meget flot vandkvalitet med sigt til bund. Det må dog konstateres at den flotte vandkvalitet ikke har kunnet opretholdes, idet sigt-dybden er blevet ringere løbende og vandets farve i perioder har været grønligt og lidt grumset. Bydelskanalen vil blive holdt under skærpet tilsyn.

I august 2017 modtog Vandlauget en henvendelse vedr. fundet af den invasive art New Zealands Korsarve i Naturpark Amager samt et enkelt sted i Ørestad. Rambøll udarbejdede efterfølgende en besigtigelsesrapport, hvori det fremgår at arten formentligt er kommet ifm. udsætningen af åkander. Arten er i dvale, men vil være under observation.

4. Renseanlægget

Renseanlægget (Actiflo-anlægget) har til formål at forsyne kanalerne med rensed vand i tørre perioder, og når vandkvaliteten er utilfredsstillende. I 2017 er der udledt i ca. 38.000 m³ vand til Vandlaugets kanaler. Krüger har i november 2017 udført hovedeftersyn af anlægget.

Renseanlægget har til formål at rense vand fra Pumpekanalen for primært indholdet af fosfor og suspenderet materiale inden dette udledes til Ørestads kanaler. I forbindelse med rensningen anvendes hjælpestofferne jernklorid, et flokkuleringsmiddel (grøn flok-kulant) og mikrosand. Den grønne flokkulant er et kartoffelstivelsesprodukt som er "ikke toksisk" og nedbrydes i naturen, hvilket ikke var tilfældet med den oprindelig anvendte.

Rensningen med den grønne flokkulant har siden produktet blev taget i brug været meget tilfredsstillende, hvilket betyder at alle af miljømyndigheden opstillede kravværdier, herunder værdier til blandt andet udledningen af fosfor, orthofosfat og suspenderet stof har været overholdt.

Miljømyndigheden, Københavns Kommune, Teknik og Miljøforvaltningen, Byens Anvendelse har ved skrivelsen "Udledning til Ørestads kanaler og vandelementer", af 22. december 2017, givet

Vandlauget en permanent tilladelse til udledning af rensset regn- og drænvand til Ørestads kanaler og vandflader.

5. Aktiviteter ved vandet og særlige tiltag

Vandlauget arbejder for at fremme nærheden til vandet i Ørestads kanaler og støtter både andres arrangementer samt iværksætter egne tiltag.

Der er i sommerhalvåret mulighed for at låne robåde og kajaker af Vandlauget. Bådene har i 2017 været placeret i Universitetskanalen og Den Landskabelige Kanal i Ørestad Nord og i søerne i Ørestad Syd. For at benytte kajakerne skal lånes en nøgle. Det er gratis for medlemmer af Ørestads grundejerforeninger at benytte både og kajaker.

I august afholdt Vandlauget den årlige Søfest i Ørestad Syd på molepladsen for enden af Richard Mortensens Vej, i sammenhæng med Ørestad Kulturdag, som i 2017 blev afholdt i Ørestad syd. Det traditionsrige anderæs var et højdepunkt, og derudover kunne gæsterne også prøve at sejle i kajak, lytte til livemusik og gå på vandet i gennemsigtige waterballs.

Vandlauget har igen i år støttet kapsejladsen Campus Cup, som afholdes for Ørestad Nords mange studerende på Universitetskanalen ifm. studiestarten. Sejladsen er arrangeret af studerende fra ITU. Vandlauget udlånte også både til et arrangement ved Den Landskabelige Kanal, og har desuden bidraget med rådgivning omkring udlån af Universitetskanalen til et underholdningsprogram på DRI.

Der blev i september afholdt en Red Bull event efter tilladelse fra Vandlauget.

Vandlauget har udpeget flere områder, hvor der kan laves skøjtebaner, hvis vejret er til det. I vinterperioden 2016/17 blev der ikke etableret skøjtebaner i Ørestad, da isen blev målt til ikke at være tyk nok.

På baggrund af input fra Amager Vest Lokaludvalgs borgerpanel vedtog Vandlauget i 2017, at igangsætte et kommunikationsprojekt. Dette blev delt i to dele. Den første del var et større fokus på jævnlige historier på Facebook mv. samt en gennemgående opdatering af Vandlaugets hjemmeside. Denne del blev færdiggjort i december 2017. Den anden del handler om at etablere "on location" - formidling og understøtte lærende aktiviteter ved vandet. Dette arbejdes der videre med i 2018.

I september 2017 modtog projektet "Fjernelse af bildæk gummi og andre miljøfremmede stoffer fra regn betingede udledninger" en 3-årig bevilling under MUDP-programmet i Miljøstyrelsen. Vandlauget indgår som partner i projektet med Actiflo-anlægget, der skal bruges i analysen af mikrogummi og tungmetaller i regnvand. Formålet er, at udvikle nye teknologier, der kan fjerne mikroplastik og -gummi fra regnvand.

6. Sekretariat for Vandlauget

Grundejerforeningssekretariatet i Ørestad varetager sammen med Rambøll sekretariats-funktionen for Vandlauget. Grundejerforeningssekretariatet varetager opgaver vedrørende bestyrelsesbetjening, økonomi, kommunikation, dialog med beboere, brugere og samarbejdspartnere, planlægning af arrangementer samt diverse ad hoc projekter. Rambøll står for den tekniske og administrative rådgivning i forbindelse med drift, vedligehold og styring af forsyningssystem og kanaler samt monitorering af vandkvalitet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Vandlauget, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når Vandlauget som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Vandlauget, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten af lægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Medlemsbidrag

Medlemsbidrag indregnes i resultatopgørelsen, når bidraget forfalder i henhold til vedtægterne efter bestyrelsens beslutning herom. Medlemsbidrag indregnes eksklusive moms.

Omkostninger

Omkostninger omfatter drift af Vandlauget og administration.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og indregnes i resultatopgørelsen samt i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

REGNSKAB FOR PERIODEN 01.01.2017 TIL 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Indtægter			
Medlemsbidrag opkrævet a conto		5.125.000	5.075.000
Andre driftsindtægter		48.180	1.942
Indtægt, udlejning arealer		34.115	11.372
Indtægter i alt		<u>5.207.295</u>	<u>5.088.314</u>
Udgifter			
<u>Omkostninger til drift af vandlaug</u>			
Administration og myndighedsbehandling		955.500	1.135.237
Generelle udgifter		829.274	505.423
Forsyningssystem		859.130	830.601
Renseanlæg/Acfiflo		970.876	538.036
Kanaler og søer		1.507.494	1.675.357
Vandliv		122.201	143.448
Udgifter i alt		<u>5.244.475</u>	<u>4.828.102</u>
Renteudgifter	1	<u>2.846</u>	<u>0</u>
Årets resultat før skat		-40.026	260.212
Beregnet skat af erhvervmæssig udlejning af arealer		<u>7.000</u>	<u>2.361</u>
Årets resultat, overskud		<u>-47.026</u>	<u>257.851</u>
Som bestyrelsen foreslår disponeret således:			
Overført til næste år		<u>-47.026</u>	<u>257.851</u>
Disponeret i alt		<u>-47.026</u>	<u>257.851</u>

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
AKTIVER			
Tilgodehavende moms		401.158	395.160
Debitorer	2	<u>88.655</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>489.813</u>	<u>395.160</u>
Likvide midler		<u>1.178.166</u>	<u>647.751</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>1.667.979</u></u>	<u><u>1.042.911</u></u>
PASSIVER			
<u>Egenkapital</u>			
Overført fra sidste år		516.776	258.925
Årets resultat	3	<u>-47.026</u>	<u>257.851</u>
		<u>469.750</u>	<u>516.776</u>
Indestående depositum		0	40.000
Kreditorer		1.117.591	443.945
Skyldige omkostninger	4	73.638	39.829
Skyldig selskabsskat		<u>7.000</u>	<u>2361</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.198.229</u>	<u>526.135</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>1.667.979</u></u>	<u><u>1.042.911</u></u>

NOTER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 <u>Finansielle poster</u>		
Renteudgifter	2.846	0
Finansielle poster i alt	<u>2.846</u>	<u>0</u>
2 <u>Debitorer</u>		
Tårnhusene ApS - byggepladsleje	28.429	0
HOFOR - honorar sagsbehandling	60.225	0
	<u>88.654</u>	<u>0</u>

NOTER

3 Andel af drift

Udgifter	5.247.321
Refusioner	-48.180
Øvrige indtægter	-34.115
Beregnet skat af erhvervsmæssig udlejning af arealer	7.000
	<u><u>5.172.026</u></u>

Fordelingsnøgle for vandlaugets udgifter 2017

Vandelement	Længde	Samlet bredde	Center for Natur og Park
Den landskabelige Kanal	2.395	4.790	2.290
Universitetskanalen - etape 1 + 2	730	1.460	0
Hovedkanal Ørestad City	1.015	2.030	0
Bydelskanal i Ørestad City	550	1.100	550
Kaskader ved Kay Fiskers Plads	220	440	440
Hovedkanal Ørestad Syd	735	1.470	0
Vestamagersøen	625	1.250	0
	6.270	12.540	3.280
Svarende til			26,2%

		Drift	A conto 17	Regl. 2017		
Center for Park og Natur		26,2%	1.355.071	1.342.750	12.321	
Grundejerforeningerne:	<u>Fordelings nøgle</u>					
Ørestad Universitetskvarter	473.748	13,31%	688.576	682.315	6.261	
Ørestad Amager Fælled Øst	43.013	1,21%	62.518	61.949	568	
Ørestad City	694.000	19,50%	1.008.704	999.533	9.172	
Ørestad Center	146.000	4,10%	212.206	210.276	1.929	
Ørestad City Syd	608.742	17,11%	884.785	876.740	8.045	
Ørestad Syd	646.020	18,15%	938.967	930.430	8.537	
Bella Kvarter	*	14.586	0,41%	21.200	21.007	193
		<u>2.626.109</u>	<u>73,80%</u>	<u>3.816.955</u>	<u>3.782.250</u>	<u>34.705</u>
I alt		<u>100,00%</u>	<u>5.172.026</u>	<u>5.125.000</u>	<u>47.026</u>	

NOTER

<u>4 Skyldige omkostninger</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Udlæg Gertrud Birke	-	9.829
Hack rest fakura	15.038	-
Hensat el november og december	38.000	-
Revision 2017	20.600	30.000
	<u>73.638</u>	<u>39.829</u>