

**REFERAT
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Mandag den 28. december 2015, kl. 15.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ørestad Syd i Grundejerforeningssekretariatet Ørestads lokaler, Ørestads Boulevard 55E, 5. sal, 2300 København S med følgende

Dagsorden:

1. Forslag om ændring af vedtægter
2. Eventuelt

Anne Frederikke Aage mødte på vegne Udviklingselskabet By & Havn I/S og i henhold til skriftlige fuldmagter for medlemmerne Resireal CPHresi Ørestad P/S, E/F Stepperne, Top-Danmark Ejendom A/S og Skovkvarteret ApS.

Bent Bugge Krogsnæs mødte for KAB/AKB.

Bestyrelsen havde i henhold til vedtægternes pkt. 18.1 valgt advokat Søren Plomgaard som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt lovligt og rettidigt af bestyrelsen i overensstemmelse med vedtægternes pkt. 16.6.

Dirigenten omdelte en opgørelse over fordelingstal og konstaterede, at der i Grundejerforeningen Ørestad Syds område er i alt 858.536 stemmeberettigede em², hvilket inkluderer en forholdsmæssig fordeling af de opståede byggeretter i det fælles parkområde, der deles med Grundejerforeningen Ørestad City Syd, jf. vedtægternes pkt. 3.1. Der er i alt 87.759 em² byggeretter i det fælles parkområde, hvoraf 58.968 em² henføres til Grundejerforeningen Ørestad Syd i henhold til fordelingstallet i vedtægternes pkt. 3.1.

Dirigenten konstaterede herefter, at de tilstedeværende medlemmer repræsenterede i alt 634.839 stemmeberettigede em².

Ad pkt. 1. Forslag om ændring af vedtægter

Dirigenten fastslog, at en vedtægtsændring i henhold til vedtægternes pkt. 19.6 skal vedtages med mindst 2/3 af samtlige afgivne stemmer, og at mindst tre medlemmer skal stemme for forslaget.

Herudover skal de påtaleberettigede tiltræde forslaget, jf. vedtægternes pkt. 19.9. Udviklingselskabet By & Havn I/S har tiltrådt forslaget, og Københavns Kommune har meddelt en foreløbig godkendelse, der skal endelig bekræftes efterfølgende.

Forslagets punkt 1 og 2 er endvidere betinget af, at der vedtages en tilsvarende ændring af vedtægterne i Grundejerforeningen Ørestad City Syd, hvilket allerede var opfyldt på tidspunktet for den ekstraordinære generalforsamling.

Dirigenten introducerede overordnet forslaget, men henviste i øvrigt til indkaldelsen.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen, det vil sige med 100% af de afgivne stemmer, og seks medlemmer stemte for forslaget.

Dirigenten fastslog herefter, at forslaget var vedtaget.

Ad pkt. 2. Eventuelt

Der var intet at foretage.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen blev hævet.

Som dirigent



Søren Plomgaard
Advokat

Byggeret i G/F Ørestad Syd ved eksisterende plangrundlag dec2015

Byggeret i Grundejerforeningen Ørestad Syds område jf. kortbilag

byggefelt	Byggeri	ejer	em2
del af 1		By og Havn	60.000
2		By og Havn	68.600
del af 3.1		Ejendomselskabet Ørestad Syd A/S	20.000
del af 3.1		By og Havn	12.500
del af 3.2		Jord ApS	15.000
del af 3.2		By og Havn	17.100
3.3		By og Havn	32.600
del af 4		Arkitektgruppen/Balder	33.645
del af 4		By og Havn	12.500
5		E/F 8-tallet	60.045
6		Sjælse Stævnen	28.960
del af 8		Domea	4.750
del af 8		Øresyd 1 ApS (NREP)	9.499
del af 8		By og Havn	46.151
del af 9		KAB	12.000
del af 9		Ejendomskommanditselskabet Ørestad Syd	5.122
del af 9		By og Havn	28.578
10		Hollistic House Ørestad A/S	17.300
12		By og Havn	55.400
13		By og Havn	50.600
15		By og Havn	28.100
16		By og Havn	31.700
del af 17		Balder	16.500
del af 17		By og Havn	10.585
Parkkvarteret	Parkkvarteret	CPH Invest	10.125
Parkkvarteret	Parkkvarteret	AKB/KAB	5.718
Skovkvarteret	38 boliger	38	5.163
Skovkvarteret		Tetris	9.527
Kanaikvarteret	AKB Plejeboliger	AKB/KAB	5.072
Kanaikvarteret		By og Havn	11.827
P-Huse		By og Havn	76.900

I alt 799.567

Heraf By & Havn 541.141
Heraf andre medlemmer 258.426

Fordelt byggeret fra fælles park område jf. nedenfor

By & Havn 28.392
Andre medlemmer 30.576

Sæmlet fordeling i G/F Ørestad Syd

By & Havn (66%) 569.533
Andre medlemmer (34%) 289.002
I alt 858.536

Byggeret indenfor Fælles parkområde jf. kortbilag

Arena	Royal Arena	By og Havn I/S	14.000
skøjtehal	Skøjtehal	By og Havn I/S	4.113
Nordre Fælledkvarter		By og Havn I/S	15.207
Nordre Fælledkvarter	AKB boliger	AKB/KAB	4.241
Nordre Fælledkvarter		NCC	9.911
Parkkvarteret	Parkkvarteret	CPH Invest	10.126
erhvervsfelt	erhvervsfelt	By og Havn I/S	4.000
Skovkvarteret		Tetris	9.527
skole	Skole	Københavns Kommune	11.700
Hannemanns Kvarter		By og Havn I/S	4.934

I alt 87.759

Heraf By & Havn 42.254
Heraf andre medlemmer 45.505

Fordeling af byggeret i fælles park område ml. G/F Ørestad Syd og Ørestad City Syd:

By & Havn i G/F Ørestad City Syd, jf. pkt. 3.1 13.862
By & Havn i G/F Ørestad Syd, jf. pkt. 3.1 28.392
Andre medlemmer i G/F Ørestad City Syd, jf. pkt. 3.1 14.929
Andre medlemmer i G/F Ørestad Syd, jf. pkt. 3.1 30.576