

Referat

Emne Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Syd

Dato Tirsdag den 17. marts 2015 kl. 15.30-17.30

Til stede Søren Vestermark, E/F Stepperne, (SV)
Klaus Hansen, E/F 8TALLET, (KH)
Anne Aage, By & Havn, (AAA)
Marianne Sejerbo, Arkitektgruppen, (MS)
Helle Stigaard, E/F Stævnen, (HS)
Ane Kristensen, GFS Ørestad, (AKR)
Christian Andersen, GFS Ørestad, (CAN)
Sofie Sommer Hansen, GFS Ørestad, (SSH), referent

Afbud Tony Chrstrup, Arkitektgruppen, (TC)

Næste møde 13. april/14. april. Aftales pr. mail.

1. Godkendelse af dagsorden og referat

1.1 Referatet fra den 9. december er godkendt via mail. Dagsordenen godkendes.

2. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

AKR orienterede om følgende:

2.1 Sofie er ansat som praktikant i GFS fra februar til og med juni 2015.

2.2 En bil kørt i søen ved for enden af Robert Jacobsens Vej ved 8Tallet. Alle ulykker i kanaler og søer bliver registreret i Vandlaugets system. I denne sag vurderes det, at der har været tale om et hændeligt uheld. Vandlauget vurderer fra sag til sag, om der skal iværksættes foranstaltninger.

2.3 Der er afholdt Fastelavn på Naturcenter Amager med støtte fra grundejerforeningen. Arrangementet var velbesøgt med ca. 100 børn med forældre.

2.4 AVLU har afholdt borgermøde og workshop om den nye masterplan for Kalvebodkvarteret Vest. Referat fra mødet fremsendes pr. mail.

2.5 GFS har afholdt statusmøde med Byliv, By & Havn. Det aftales, at Byliv deltager på næstekommande bestyrelsesmøde for at fortælle om den fremtidige udvikling af byrummene langs Asger Jorns Allé.

3. Drift og vedligehold

CAN orienterede om følgende:

3.1 Der mangler at blive plantet et enkelt træ i Parkrummet ved 8Tallet. Træet plantes hurtigst muligt.

3.2 Robert Jacobsens Vej forventes at blive overdraget 1. maj 2015. Der mangler dog stadig afklaring af de punkter, som CAN fremførte ved seneste gennemgang.

3.3 Vejbelysningen ved AAB stopper før den sidste opgang, således at den ligger i mørke. CAN kontakter Københavns Kommune og appellerer til, at der opsættes endnu en lysmast. Der er generelt problemer med bl.a. affaldshåndtering i AAB. MS kontakter AAB i forhold til fremtidig kontaktperson.



- 3.4 Arkitektgruppen har rettet fejl på vejbelysningen på Else Alfelts Vej, som har været i stykker længe.
- 3.5 Nye skraldespande er opsat. Der er problem med kapaciteten på Rober Jacobsens Vej. Der arbejdes på sagen.
- 3.6 Der mangler oplagsplads for grundejerforeningerne, hvor det bl.a. er muligt at opbevare fliser, skilte, skraldespande osv. Der vil derfor komme en ekstraudgift, som bliver fordelt på alle foreningerne. CAN undersøger, om der er muligheder i Tårnby Kommune og sender desuden specifikationer på størrelse m.m. til MS.
- 3.7 Arkitektgruppen ønsker at etablere den planlagte bådebro ved Stepperne. Projektet koordineres med Vandlauget.
- 3.8 Træerne på Robert Jacobsens Vej er beskåret. Fremadrettet beskæringsplan fremlægges på et fremtidigt møde.

Følgende drøftes:

- 3.9 Den faste driftsaftale med Hede Danmark for Robert Jacobsens Vej og Richard Mortensens Vej udløber pr. 31. marts. CAN har forhandlet pris med Grøn Vækst om at overtage området, da der ikke har været tilfredshed med serviceniveauet i Hede Danmark. Frekvensen for affaldstømning hæves i samme ombæring. Dette godkendes.
- 3.10 De faste driftsaftaler med Grøn Vækst udløber pr. 31. december 2015 i hele Ørestad. Det drøftes, hvorvidt der skal køres at samlet udbud eller om kontrakten med Grøn Vækst genforhandles. Det besluttet, at CAN til næste møde fremlægger detaljer på økonomi m.m. ved de to processer.
- 3.11 Parkeringsudfordringen i bydelen drøftes, idet mange parkerer ulovligt og der sjældent gives bøder. Det er muligt at ansøge Københavns Kommune om at skifte til en privat operatør så som EuroPark, som allerede er i Ørestad. Der laves i så fald en individuel aftale med operatøren omkring afgifter m.m. Det besluttet, at CAN går videre med processen og udarbejder oplæg om aftalegrundlag til næste bestyrelsesmøde.
- 3.12 Café 8Tallet ønsker yderligere skiltning ved vendepladsen, da mange af deres kunder parkerer her. Det besluttet ikke at søge Københavns Kommune om at opsætte mere skiltning, da der ved indkørslen til vendepladsen allerede står et standsningsforbudt skilt.
- 3.13 Der er stadig problemer med at stenene ved molerne særligt på Else Alfelts Vej fjernes og biler kører ind på området. CAN fremlægger muligt projekt på et senere bestyrelsesmøde.
- 3.14 By & Havn skal til at etablere den sidste del af søerne ved Stepperne, hvor adgangsvejene kommer til at foregå via molerne på Richard Mortensens Vej og Else Alfelts Vej. Det besluttet, at By & Havn får stillet arealet til rådighed og at der udarbejdes en byggepladskontrakt med bod, garanti for reetablering m.m. samt med en fast tidsfrist for arbejdets udførelse, hvorefter leje til normal pris opkræves.

4. Status på byggepladser

CAN informerede om følgende:

- 4.1 Skovhuset 2 er afleveret. I forbindelse med indflytningen i Skovhuset er der opsat afspærring således at biler ikke kan gøre ind over de grønne arealer.
- 4.2 Arkitektgruppen har købt byggefelt 3.2. med overtagelse omkring september 2015. Der laves aftale om overkørsel ind til byggefeltet.
- 4.3 Der er opkrævet for 4 bodsspørgsmål i 2015.



- 4.4 Arkitektgruppen har reetableret broerne over Skovrummet, således at de ligner de eksisterende broer, som aftalt.
- 4.5 AAB er afleveret. Der er få mangler som CAN følger op på herunder såning af græs.

5. Økonomi

Årsrapporten for 2014 drøftes.

- 5.1 AKR gennemlæser for slåfejl, rettelser til teksten m.m.
- 5.2 AKR undersøger, om der kan fratrækkes skat ved sponsorater.
- 5.3 Det besluttet, at overskuddet for 2014 samt den resterende del af hensættelsespuljen overføres til egenkapitalen.

Budget 2015 drøftes.

- 5.4 Der godkendes at GFS opkræver ydelse for kontraktindgåelser og tilsyn vedr. byggepladskontrakter. Udgifter til kontraktindgåelser og tilsyn vedr. byggepladsleje rettes.
- 5.5 Medlemsbidraget rettes, når der er klarhed over overtagelsesdatoerne. De byggefelter, som ligger i begge grundejerforeninger, fordeles forholdsmæssigt mellem foreningerne.
- 5.6 CAN tjekker priserne for den mulige belægning under fitnessmaskinerne til næste bestyrelsesmøde. Projektet udskydes til 2016 på grund af hensyn til økonomi og timing i forhold til etableringen af sø.
- 5.7 Opdateret budgetudkast med vedtagne rettelser fremlægges på næstkommende møde.

Forbrug af rådgivningsydelse i 2014 samt budget for samme i 2015 drøftes.

- 5.8 Der har i forbindelse med problemerne med belægningerne på den eksisterende del af Robert Jacobsens Vej syd for Asger Jorns Allé været behov for ekstern rådgivning. Der har fra grundejerforeningens side været bekymringer om, at samme problemer skulle opstå på den nye strækning nord for Asger Jorns Allé, hvorfor der ligeledes er brugt ekstern rådgivning her.
- 5.9 Det påpeges, at grundejerforeningen skal være opmærksom på, at niveauet af eksterne rådgivningsydelser omkring overdragelser af vejarealer ligger på et rimeligt niveau, da By & Havn bør sikre en god kvalitet i anlæggelsen af vejene, således at dette ikke er nødvendigt.
- 5.10 Det besluttet, at der fremadrettet fastsættes en ramme for, hvor meget der skal bruges til denne type rådgivning.
- 5.11 Det besluttet endvidere, at Vejmyndigheden fremadrettet skal deltage til fremtidige overdragelser.
- 5.12 Vejene slides meget af arbejdskørsel. AAA undersøger, om der kan ske arbejdskørsel via alternative adgangsveje ind til byggefelterne, således at vejene skånes.

6. Årshjul, Årsaftale med GF Sekretariatet herunder oplæg til projekter 2015

- 6.1 Årshjul og årsaftale med GFS godkendes.

7. Procedure for godkendelse af regninger

- 7.1 Den overordnede ramme for prokuraen godkendes. Tilrettet version godkendes endeligt på næstkommende bestyrelsesmøde.

8. Nyheder fra Grundejerforeningen

Følgende nyheder lægges på orestad.net:



- 8.1 Årstaftale med Sekretariatet, herunder både nyhedsbreve og 2 mindre nyheder på hjemmesiden
- 8.2 Info om byggepladser

9. Planlægning af næste bestyrelsesmøde og generalforsamling

- 9.1 Næste bestyrelsesmøde planlægges til den 13. eller 14. april, afklares endeligt pr. mail. Der lægges desuden et bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.
- 9.2 Generalforsamlingen planlægges til den 11. maj.
- 9.3 HS forventer ikke at genopstille.
- 9.4 Der opfordres til, at der opsøges nye mulige bestyrelsesmedlemmer.

10. Ansøgninger

- 10.1 Bestyrelsen bevilger 10.000 kr. til Ørestad Idrætsfestival og 5.000 kr. til Ørestad Bjergløb under forudsætning af, at der gøres noget ekstra ved løbet i Ørestad Syd.

11. Eventuelt

Intet at berette.