



REFERAT

Emne Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Syd

Dato 20. juni 2018

Til stede Steen Jürs, E/F Stævnen (SJ), formand
Anne Aage, By & Havn (AAA)
Marianne Sejerbo, Arkitektgruppen (MS)
Louise Fogh Black, Domea 'Ved Kanalen' (LFB)
Morten G. Fossum, Balder (MGF)
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
Simon Nathanael Madsen, GFS Ørestad (SNM), ref.

Afbud Reidar Pedersen, E/F Stepperne (RP)
Udo Neu, E/F Skovhuset 2 (UN)

Næste møde 21. august kl. 15:00-17:00

1. Godkendelse af dagsorden

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 22. MARTS VEDLAGT

Dagsordenen blev godkendt.

2. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

- 2.1. SNM orienterede om, at CAN har forældreorlov fra 4. august til 22. oktober. I den tid vil vores tilsynsførende Anders Gorm Pettersson overtage en del af opgaverne vedr. den daglige drift. Alle sager af større karakter som fx overdragelser eller aflevering af arealer vil SNM supervisere. Vi tilstræber ikke at have overdragelser, mens CAN er væk.
- 2.2. SJ orienterede om, at han ønsker at invitere By & Havns kommende direktør på rundtur i Ørestad Syd. Bestyrelsen drøftede muligheden og blev enige om, at sådan en tur kan samtænkes med GF Ørestad City Syd. GFS forsøger at sætte et møde op efter sommerferien.
- 2.3. SJ og LFB orienterede om, at Teknik- og Miljøborgmesteren kommer på besøg i Ørestad Syd inviteret af AVLU, primært med fokus på trafik og skolevej i området. SJ møder op til mødet.
- 2.4. SJ orienterede om, at Nick Vikander har sendt forslag om trafiksanering af sivegaden langs den midterste del af RJV, som evt. kan indgå i grundejerforeningens arbejde med området, når det er overdraget.

3. Godkendelse af årsaftale mellem GFS og GF

ÅRSAFTALE 2018 VEDLAGT

Aftalen blev godkendt.

4. Økonomirapportering

ØKONOMIRAPPORT PR. 13. JUNI 2018 VEDLAGT

SNM gennemgik økonomioversigten med følgende bemærkninger:

- 4.1. Bidraget til Ørestad Vandlaug er 42.000 kr. højere end budgetteret. Dette pga., at de oprindelige beregninger for budgettet i marts ikke inkluderede regulering af KKs bidrag pr. løbende meter



kanallængde, som endnu ikke er overdraget. Vi har ikke fået tilrettet budgettallet, efter Rambøll kom med den nye beregning. Det realiserede tal er derfor rette tal

- 4.2. Der er realiseret et højt forbrug på den variable driftspost. Det skyldes et højt niveau af vintervedligehold og vanding indtil nu. GFS afventer en evt. korrektion hos Grøn Vækst, da det virker uregelmæssigt ift. de øvrige bydele. Vi melder tilbage på næste møde. Ikke desto mindre må vi forvente at gå over budget på den variable drift alene pga. tørken i maj måned.
- 4.3. Under noter for særlige tiltag er budgettallet for arrangementer ved en fejl overført til det realiserede forbrug. SMN retter og udsender korrekt økonomirapport sammen med referatet.

5. Opdatering på overdragelser, byggeri mv. i bydelen

AAA orienterede om følgende:

- 5.1. Overdragelse af EAV er forsinket ift. oprindelig plan. Der er ikke fastlagt dato for overdragelsen.
- 5.2. RJV forventes overdraget til oktober.
- 5.3. Lyskryds i området forventes at følge den tidsplan, som AAA har gennemgået på tidligere møder.
- 5.4. Status på sag om afvanding ved særligt LAR-projekt: vi afventer fortsat tilbagemelding fra Rambøll. AAA vil følge op.
- 5.5. Der etableres rensningsanlæg under jorden for enden af AJA med udløb til Naturpark Amager.

6. Drift og vedligehold

CAN orienterede om følgende:

- 6.1. Der er afholdt møde med KK omkring Vadestedet på RJV. CAN ser fire udfordringer på området: 1) Belægning og fuger besværliggør vintervedligehold, 2) der kan opstå farlige situationer omkring tilgængelighed for særligt cykler og kørestole, 3) GF kan evt. i fremtiden være nødt til at ændre forhold for egen regning 4) området er ikke oplyst. KK mener ikke, at anlægget mangler noget ift. myndighedskrav.
SJ og CAN bemærkede, at der kan være detaljer i projektet, som KK ikke har gennemset, da de godkendte det.
AAA bemærkede, at der har været tilgængelighedsrevisor på ifm. godkendelse af projektet.
SNM bemærkede, at grundejerforeningen er ansvarlig i en evt. forsikrings sag, ligesom det er gældende for alle overdragede arealer.
MGF bemærkede, at man bør blive sikre på juraen omkring overdragelser, og evt. i hvilken grad GF kan stille krav til arealers beskaffenhed, inden de overdrages.
Konklusionen blev, at der sættes et møde op mellem GHB landskabsarkitekter og By & Havn mhp. at forbedre de nævnte forhold. Derefter tages dialogen op mellem GFS og By & Havn igen.
- 6.2. CAN beskrev, hvordan der har været udfordringer med entreprenørers tilladelser til råden over vej. Tilladelsen gives af KK for kortvarige perioder, men uden at GF høres eller orienteres. Det resulterer ofte i både trafikale udfordringer og/eller reetableringsomkostninger til GF (fx ved spildt beton).
GFS Fortsætter dialogen med kommunen.
- 6.3. Der planlægges kronereducering af træer på RJV i slut juli, men vi afventer i øjeblikket gartnerens anbefaling, da der måske er gået lus i træerne.
- 6.4. Ved tilbagelevering af areal udlånt til Arkitektgruppens skurby på EAV, forventer vi at starte dialogen inden CAN går på barsel. Her er særlige forholdsregler, som skal tages vedr. jordforholdene.
MS bemærkede, at dialogen skal tages direkte med byggepladsledelsen. Det sørger SNM for.

7. Helhedsplan etape 2018

SKITSEPROJEKT EFTERSENDES



Punktet udskydes til et kommende møde.

8. Brandvej og anlæg ud for Balder Lavetten

SNM orienterede om indledende møde med Balder Lavetten. Balder arbejder på et forslag om medetablering af parkanlægget ud for Lavetten, som inkluderer et serviceareal til renovation samt muligheden for beplantning op ad facaden mod Richard Mortensens Vej. Aftalen har indtil videre været, at man kan anlægge brandvej, så længe man bliver enige om udførelsen. Det nye er, at Balder også ønsker et serviceareal til dagrenovation.

Balder ønsker at fremsende et færdigt projektforslag til behandling på et kommende møde.

Bestyrelsen drøftede forskellige scenarier, herunder behovet for servicearealer til de bygninger, som ligger ud til skel på RMV og EAV, samt at GF skal være påpasselige med at afgive areal, som fremtidige byggerier kan bruge som præcedens. Specielt når det gælder serviceveje, renovation eller cykelparkering.

Der var enighed om, at bestyrelsen ønsker et så anvendeligt og æstetisk grønt areal som muligt på linje med den overordnede vision i Helhedsplanen. Et endeligt forslag behandles først på et kommende møde.

Balders landskabsarkitekt, Danielsen Landskab, og BOGL vil deltage i udviklingen af det endelige forslag. Bestyrelsen forventer, at Balder bekoster brandvejsanlægget og helt eller delvist det grønne anlæg.

9. Høring vedr. KKs forslag om lokalplansdispensation for midl. daginstitutioner

BREV OG BILAG VEDHÆFTET

Bestyrelsen havde ingen bemærkninger til forslaget, men vil give en positiv tilbagemelding til KK. Det sørger SNM for.

10. Sejlads og færdsel omkring søerne i aftentimerne

Bestyrelsen afventer Vandlaugets drøftelse.

11. Evt.

Intet at berette.