

REFERAT

Emne Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Syd

Dato 11. oktober 2016

Til stede Steen Jürs, E/F Stævnen (SJ), formand
Klaus Hansen, E/F 8TALLET (KH)
Anne Aage, By & Havn (AAA)
Morten G. Fossum, Balder (MF)
Marianne Sejerbo, Arkitektgruppen (MS)
Tabita Edimar-Hansen, AAB afd. 100 (TEH)
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
Simon Nathanael Madsen, GFS Ørestad (SNM)
Ane Kristensen, GFS Ørestad (AKR), ref.

Afbud

Næste møde Den 22. november 2016

1. Godkendelse af dagsorden

TIL PUNKTET FORELÅ DAGSORDEN

Dagsordenen godkendes.

2. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

AKR orienterede om følgende:

2.1 Vi har været i kontakt med Københavns Kommune vedr. betonvejene langs Else Alfelts Vej og afventer svar på i hvor høj grad de bruges til renovationskørsel.

2.2 Vandlaugets vedtægter skal opdateres som følge af Bella Kvarters indtræden. Vedtægtsændringerne forventes kun at skulle godkendes i Vandlaugets bestyrelse, når materialet forelægger orienteres herom.

2.3 Vi har fået klager vedrørende cykelparkering i Skovrummet. De enkelte foreninger langs vejen henstilles til at håndtere sagen. Punktet cykelparkering tages op på et fremtidigt møde, hvis der er behov for at blive drøftet fast cykelparkering på fællesområderne.

2.4 Indsats og skiltning omkring hundeposer igangsættes når stander er opsat.

2.5 Der er fundet colibakterier i Søen på grund af fejltilslutning i Stepperne. Vandlauget har håndteret sagen og en ny prøve foretages til januar.

3. Mødeform

Mødeformen blev drøftet og følgende blev besluttet:

3.1 Punkter som ønskes diskuteret på et bestyrelsesmøde aftales på et forudgående møde eller fremsendes til GFS og Steen senest 1 ½ uge før mødet afholdes. Herefter koordinerer GFS og SJ om det kan nås på mødet eller må udsættes til et senere bestyrelsesmøde.

3.2 Hastesager, som er opstået efter dagsordenen er sendt ud, fremsendes til resten af bestyrelsen inden mødet og tilføres som selvstændigt punkt i dagsordenen.

3.3 Eventuelt er udelukkende til korte orienteringer og meddelelser.

3.4 Hvis der ikke umiddelbart kan træffes afgørelse i en sag på bestyrelsesmødet, besluttes det at nedsætte en undergruppe, som kan udforske sagen yderligere og kigge på mulige løsningsforslag.

3.5 Dagsordenen uddybes yderligere ved fremsendelsen.

3.6 Sluttidspunktet overholdes.

4. Økonomirapportering

TIL PUNKTET FORELÅ ØKONOMIRAPPORT PR. 29. SEPTEMBER 2016 SAMT TILBUD PÅ REVISION

AKR præsenterede økonomirapporten.

4.1 En fejl i opstillingen skal rettes og rapporteringen tages til efterretning.

4.2 Tidligere restancer på medlemsbidrag er indbetalt.

4.3 Tilbud på revision fra Redmark på 15.000 kr. inkl. moms drøftes. Administration i forbindelse med skiftet beløber sig til ca. 2.500 kr. hos Administrationshuset. Tilbuddet godkendes og skiftet iværksættes.

5. Drift og vedligehold

Følgende drøftes:

5.1 En beboer har henvendt sig i forhold til at få oplyst hvor høje træerne på RJV bliver og om bestyrelsen kunne overveje at foretage en kronereduktion på træerne. Sagen drøftes og det besluttes at udarbejde en forskrift for træhøjder i alle de tre grønne rum, således at der foreligger faste retningslinjer, som foreninger og beboere kan forholde sig til.

5.2 Etablering af mobilsug ud for Skovhuset på Else Alfelts Vej drøftes. Der er usikkerhed om hvorvidt mobilsuget blev godkendt af grundejerforeningen i forbindelse med etableringen. Alle parter er dog tilfredse med at suget er placeret ved vejen og ikke midt i det grønne areal og placeringen godkendes.

5.3 NCC har foretaget vurdering af belægninger. Det ser fornuftigt ud. Betragtningerne vil indgå i en fremtidig henlæggelsespulje som skal indeholde henlæggelser for foreningens samlede arealer.

6. Status på udvikling omkring Else Alfelts Vej

Følgende drøftes:

6.1 Vejlukning af Asger Jorns Allé og Else Alfelts Vej er nu gennemført. Løsningen er blevet, at enkelte entreprenører forestår vejlukningen i stedet for Københavns Kommune.

6.2 CAN har sørget for opsætning af skilte der henviser til stisystemet. Københavns Kommune bidrager ikke med økonomi hertil.

6.3 Udvidelse af gangstien drøftes. Det besluttes, at AAA undersøger muligheden for at inddrage areal fra p-pladsen til brug for cyklister.

6.4 Belysning på stien drøftes. Det besluttes at SJ, KH og TEH går forbi ved aftenid for at se om belysningen fra p-pladsen er tilstrækkelig. Alternativt undersøges muligheden for at ændre disse. Københavns Kommune bidrager ikke med økonomi hertil.

6.5 Vi har modtaget enkelte klager over larm fra byggepladser. De henvises til Københavns Kommune.

6.6 Vintervedligehold på stien drøftes. Det besluttes at Grundejerforeningen skal stå for denne, idet vores operatør allerede er i området.

7. 1. delprojekt af BOGLs helhedsplanen

TIL PUNKTET FORELÅ MATERIALE FRA BOGL

7.1 Der er foretaget en jordprøve på arealet, som indeholder meget stabilgrus, hvilket betyder at der skal skiftes meget jord i forbindelse med beplantningen i de nye bede. I etableringen af projektet aftales det med entreprenøren, at jorden ikke skal skiftes i samme omfang, hvis forholdene er bedre længere inde i området. Det besluttes at foretage yderligere prøver i forbindelse med de fremtidige udviklingsprojekter for at kunne tilpasse disse, hvis der er områder med særlig dårlige jordforhold.

7.2 SNM præsenterede tilbud fra entreprenørerne. Tilbuddene drøftes og det besluttes at igangsætte projektet med mandat til GFS og BOGL i forhold til at lande den endelige kontrakt indenfor den fremlagte budgetramme.

7.3 BOGLs arbejde med helhedsplanen og økonomi for mulige udviklingsmuligheder drøftes. I kombination hermed skal der udarbejdes en skitsering af foreningens udvikling i forhold til medlemsbidrag og forventede udgifter for de fremtidige år og når bydelen er fuldt udbygget.

8. Genplacering af materialer fra PLUG N PLAY

TIL PUNKTET FORELÅ KORTMATERIALE

8.1 Placeringen af materialet præsenteres og godkendes.

8.2 AKR forespørger By & Havn om vi evt. må overtage de tre basketballkurve samt de resterende små fodboldmål.

9. Julearrangement og vinterbelysning

9.1 Mads Vegas sætter lys op der ikke blinker. Der vil være mulighed for at låne strøm fra AAB efter aftale med TEH.

9.2 Det foreslås at julearrangement afholdes som udendørsarrangement udfor 8-Tallet på RMV onsdag den 30. november kl. 16.30-17.30. Vinterbelysningen tændes, Ørestad Kor kommer og synger og der vil være forplejning i 8-tallet. Dette godkendes.

9.3 KH forespurgte om muligheden for at Grundejerforeningen kunne forestå opsætning af 8-Tallets lyskæder. Det vurderes, at der ikke er økonomi hertil i Grundejerforeningens budget.

10. Fastsættelse af dato for næste møde

Næste møde afholdes den 22. november kl. 15 hos GFS.

11. Eventuelt

Intet at berette.