

REFERAT

Emne Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Syd

Dato 5. september 2016

Til stede Steen Jürs, E/F Stævnen (SJ), formand
Klaus Hansen, E/F 8TALLET (KH)
Anne Aage, By & Havn (AAA)
Morten G. Fossum, Balder (MF)
Marianne Sejerbo, Arkitektgruppen (MS)
Tabita Edimar-Hansen, AAB afd. 100 (TEH)
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
Simon Nathanael Madsen, GFS Ørestad (SNM)
Ane Kristensen, GFS Ørestad (AKR), ref.

Afbud

Næste møde Den 11. oktober 2016

1. Godkendelse af dagsorden

TIL PUNKTET FORELÅ DAGSORDEN

Dagsordenen blev godkendt med følgende punkter tilføjet under Eventuelt:

- Udfordring med cykelparkering
- Status på Hannemanns Allé
- Problem med hundeefterladenskaber
- Balders plan vedr. brandveje nord for 8TALLET
- Problem med svalereeder hos AAB
- Arkitektgruppens forespørgsel om udeaktivitet i byrummet Paradisen

2. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

SNM informerede om følgende:

- 2.1 AKR er tilbage fra barsel og overtager bestyrelsesbetjeningen. SNM vil fortsat deltage på projektbasis.
- 2.2 Ørestad Kulturdage og Søfest veloverstået med mange besøgende.
- 2.3 By & Havn har holdt personaledag ved søerne den 3. sept.

3. Økonomirapportering

TIL PUNKTET FORELÅ ØKONOMIRAPPORT PR. 26. AUGUST 2016

3.1 SNM præsenterede økonomirapporten.

3.2 Følgende blev drøftet:

- Arrangementer er endnu ikke afregnet og fremgår derfor ikke af oversigten.
- Årets tilkøb af projektledelse
- Medlemsoversigten skal rettes til, da den er forældet.
- Skilte til vejlukning ved EAV vil koste ca. 1.500 kr./stk. Beslutning om beløbsramme udskydes.

3.3 AKR orienterede om at der mangler fire indbetalinger på medlemsbidrag, hvor opkrævningerne genfremsendes.

4. Drift og vedligehold

CAN orienterede om følgende:

4.1 NCC er gået i gang med deres optegnelser til brug for udarbejdelsen af hensættelsespuljen.

4.2 Renhold og pleje af den nordlige del af Skovrummet er stoppet pr. 1. september efter indgåelsen af aftalen med By & Havn om byggeplads på området.

Følgende drøftes:

4.3 Arkitektgruppen har brug for ekstra plads til deres skurby. By & Havn har svært ved at få plads til denne aktivitet i deres nye byggepladsområde, hvorfor området ønskes placeret ud for Skovhuset. Udlånet godkendes under forudsætning af, at der tages hensyn til naboerne i Skovhuset når skurene placeres. Byggeriet forventes færdigt i sommeren 2018. Plan for opsætning sendes til CAN til godkendelse og naboerne i Skovhuset orienteres.

5. Status på udvikling omkring Else Alfelts Vej

Følgende drøftes:

5.1 Vejlukning

- Der er fortsat intet nyt om hvornår vejlukning af dele af Asger Jorns Allé og Else Alfelts Vej træder i kraft.

- Alt blød trafik omdirigeres og der vil være forbud for uvedkommende kørsel.

- Bekymringer for eventuelle problemer mellem privatbilisme og arbejdskørsel drøftes. Det pointeres at Københavns Kommune vil føre tilsyn med sikkerheden på vejen.

- Kommunen vil ligeledes stå for reetablering, men eventuelle følgeskader vil formentlig være til debat.

- Der etableres en vendeplads på den syd-vestligste byggegrund.

- Korttidsparkeringerne på EAV forventes bibeholdt.

- Skiltning om vejlukningen og omdirigeringen af bløde trafikanter skal udarbejdes. Skiltningen anses for at være særdeles vigtig for beboere og gæster til området. Det pointeres at Københavns Kommune bør bidrage med økonomi hertil. CAN undersøger mulighederne herfor med kommunen.

- CAN undersøger ligeledes hvorledes vintervedligehold på vejlukningen forventes håndteret af Københavns Kommune.

5.2 Gang- og cykelsti

- Bløde trafikanter omdirigeres til stien ved By & Havns p-plads. Da den nuværende sti ikke er bred nok til både gående og cyklister sørger By & Havn for, at stien udvides.

- Stien flyttes efterfølgende længere mod syd, når byggerierne her er færdige og anlægges med fast belægning, således at vintervedligehold er muligt.

- Der har været ønsker om etablering af en decideret vej, men der er desværre kun mulighed for gang- og cykelsti.

- GF vil stå for vintervedligehold af stien.

- Det pointeres, at idet stien etableres som konsekvens af vejlukningen bør Københavns Kommune bidrage med stibelysning. CAN undersøger muligheden herfor.

5.3 Udlån af byggepladsareal til By & Havn

- Udlånet af den nordligste del af Skovrummet til By & Havn er faldet på plads.

Reetableringsomkostningerne er fastsat til 1.500.000 kr., hvilket overføres til GF ved udlånets ophør.

5.4 Kommunikation til beboere omkring vejlukningen og omdirigeringen varetages af GFS.

6. Historik og muligheder vedr. betonveje langs Else Alfeldts Vej

6.1 Historikken omkring etableringen af betonvejene ved EAV drøftes. Både Arkitektgruppen, By & Havn og GF (via By & Havn) gjorde i 2013 indsigelser mod etableringen overfor Københavns kommune, som desværre vedholdte med kravet.

6.2 Erfaringsmæssigt bruges betonvejene dog ikke som forventet, og bilerne bakker ud i stedet for at køre rundt. Betonvejene optager meget grønt areal og vil være til stor hinder for udviklingen af helhedsplanen. Desuden opstår der store gener for gående på grund af mange cyklister.

6.3 Det besluttet at GFS kontakter Maria Christiansen hos Københavns Kommune for på ny at gøre indsigelser mod betonvejene og for at drøfte en mulig omlægning. Problemet forventes ikke i samme udstrækning på den nordlige del af Skovrummet, da adgangsvejene henvender sig til RMV. Dog drøftes dette også med Maria Christiansen, således at lignende problematikker ikke opstår.

7. 1. delprojekt af BOGLs helhedsplanen

TIL PUNKTET FORELÅ MATERIALE FRA BOGL

Følgende drøftes vedr. materialet fra BOGL:

7.1 Honoraret ønskes justeret væsentligt til max 15 % af anlægsrammen.

7.2 Der stilles desuden spørgsmålstejn ved omfanget af jordarbejdet. Der foretages jordprøver, som skal være med til at kvalificere hvor slemt det står til, hvorefter budgettet herfor gennemgås på ny.

7.3 Projektet ønskes sendt til underhåndsbud til 2-3 aktører, herunder fx Grøn Vækst og Optimus, som sekretariatet kender og har gode erfaringer med. BOGL igangsætter dette arbejde sideløbende med ovenstående.

7.4 Drift og pleje af området vil efter etableringen indgå i de faste driftsomkostninger.

7.5 Et endeligt projekt med dertilhørende økonomi godkendes enten pr. mail eller på et senere møde.

8. Julearrangement og vinterbelysning

8.1 Julearrangementet foreslås gennemført som sidste år. GFS fremlægger oplæg herfor på et senere møde.

8.2 Det besluttet at vinterbelysningen opsættes langs broerne på RJV samt ved den nederste del af RMV. Der ønskes fortsat et moderne udtryk, dog ikke med blinkende effekter og andet der kan genere i lejlighederne. TEH undersøger muligheden for at låne strøm fra AAB.

9. Fastsættelse af dato for næste møde

Næste møde fastsættes til den 11. oktober.

10. Eventuelt

10.1 Der er mange steder problemer med parkerede cykler på fællesarealerne ligesom i de enkelte foreninger. GFS har ikke myndighed til at fjerne cykler, som står uhensigtsmæssigt eller som ikke er i brug. Det besluttet at de enkelte foreninger så vidt muligt forsøger at håndtere cykelparkeringen internt på egen matrikel, men at der evt. åbnes op for cykelparkering på fællesarealerne. Dette drøftes endeligt på et senere møde ligesom etablering, drift og vedligehold af cykelstativerne skal drøftes yderligere.

10.2 Der er fortsat store problemer med trafikafviklingen på Hannemans Allé. Ifølge AAA forventes vejen færdigetableret primo november.

10.3 Der er store problemer med hundeefterladenskaber særligt i Parkrummet og på molepladsen ved RMV. Det besluttet forsøgsvist at opsætte en stander med hundeposer samt midlertidig skiltning på området samt omtale i Ørestad Avis.

10.4 MF præsenterede en fremtidig plan for brandredning på deres nye byggefelt nord for 8TALLET. Planen kvalificeres yderligere med 8TALLETs bestyrelse og GFS.

10.5 Der er store problemer med svalere der særligt i AABs byggeri. TEH forbereder til et senere møde materiale om mulig opsætningssteder til svalere der på fællesarealerne.

10.6 Stueetagen i Bygning B i Hesteskoen skal udnyttes til erhverv - herunder evt. en cafe. MS ønsker derfor at være på forkant og have indtænkt udearealer, hvis det lykkes at finde en cafe til området og ønsker bestyrelsens holdning hertil. Bestyrelsen er positivt stemt herfor. BOGL er hyret af By & Havn til at tegne projektet i det kommende grønne område nord for Bygning B, hvorfor dialogen fortsættes her.