

## REFERAT

**Emne** Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Syd

**Dato** 18. august 2020

**Til stede** Steen Jürs, E/F Stævnen (SJ)  
Anne Aage, By & Havn (AAA)  
Alexander Barlow, Balder (AB)  
Christina Holberg Fenger, Balder (CHF)  
Annemarie Brink Olsen, E/F 8tallet (ABO)  
Udo Neu, E/F Skovhuset 2 (UN)  
Ole Rensbro, AAB Afd. 100, (ORE)  
Simon Madsen, GFS Ørestad (SNM), ref.  
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)

**Afbud** Marianne Sejerbo, Arkitektgruppen (MS)

**Næste møde** 28. september 2020 kl. 15:00

### 1. Godkendelse af referat og dagsorden

REFERAT FRA KONSTITUERENDE BESTYRELSESMØDE DEN 26. MAJ VEDLAGT

### 2. Meddelelser fra formand, GFS, vandlaug

BILLEDER AF BØRNEHUSET ELSSES HEGN FREMVISES

- 2.1. Tårnby Kommune busrute, der vender ind igennem Ørestad Syd. Bestyrelse er negativ. Tårnby har ikke reageret på svar.
- 2.2. Hegn langs Fælledpromenaden – bestyrelsens holdning udmeldt til NTS. Afventer møde i Naturparkrådet den 8. september.
- 2.3. Trafik på Kalvebod Sti – der er nedsat en arbejdsgruppe i NTS.
- 2.4. Servitut vedr. KKs forpligtelser på lånt areal i Skovrummet kommer til digital underskrift hos tegningsberettigede. Afventer advokatens klarmelding.
- 2.5. Status på udformning af hegn langs institutionen. Bestyrelsen har ingen indsigelser.
- 2.6. Servitut vedr. Balder (eller anden matrikelejers) forpligtelse vedr. Lavettens service- og brandvej kommer til digital underskrift efter snarlig kvalificering.
- 2.7. AAA vil give en status på Byens Hus på næstkommende møde.
- 2.8. ABO refererede kort fra generalforsamlingen i sekretariatet, hvor regnskab og budget blev godkendt uden bemærkninger.

### 3. Økonomirapportering

ØKONOMIRAPPORT PR. 12. AUG. VEDLAGT

SNM gennemgik økonomirapporten med følgende bemærkninger:

- 3.1. P-kontrol er budgetlagt som indtægt i forventning om, at GF igangsætter en aftale med Apcoa inden årets udgang.
- 3.2. Første halvdel af den aftalte reetableringssum fra By & Havn vedr. udlånt areal på EAV udløses i år ifm. anlæg af Etape 12, Skovrummet.

- 3.3. Den samlede udviklingspulje på 2.3 mio. kr. indeholder også et udefineret trafiksaneringsprojekt på 350.000. Midlerne her kan ikke flyttes til andre poster uden generalforsamlingens godkendelse.
- 3.4. Note 5 vedr. medlemsoversigt og etagekvadratmeter opdateres løbende og kan derfor være lidt "bagud". Her er nogle rettelser på vej, bl.a. om KKs institutioner i området. Sekretariatet sørger løbende for, at medlemmerne opkræves korrekt eller efterfølgende reguleres korrekt.

#### **4. Status på hovedprojekt Helhedsplan Etape 12 (Skovrummet, Bastionen)**

TIDSPLAN, BUDGET, SITUATIONSPLAN VEDLAGT

- 4.1. Kontrakt underskrevet. Fremvisning af detailtidsplan. Drøftelse af skærpede tilsynskrav.
- 4.2. Finansiering af option på engmætter. SJ havde foreslået at bruge midler fra trafikpuljen, men bestyrelsen mente ikke, de uden generalforsamlingsgodkendelse kunne overføres til en anden post jf. pkt. 3.  
SJ fremlagde behovet for engmætter fremfor udsåning som drøftet på mail forud for mødet.  
Summa summarum: vi og rådgiver stoler ikke på, at udsåning vil fungere tilfredsstillende på baggrund af driftserfaring fra de forrige projekter.  
SNM fremlagde MS's holdning, som var sendt skriftligt, idet hun ikke deltog på mødet.  
Bestyrelsen drøftede spørgsmålet og var overvejende enige om, at resultatet for byrummet var afgørende og man derfor måtte lytte til rådgiver og GFSs anbefaling. Engmætter må dog finansieres på projektposten, enten som uforudset udgift eller ved bevidst overskridelse, som så må forklares på den kommende generalforsamling.
- 4.3. Spørgsmål om arealets tilstand ved tilbagelevering fra B&H er fortsat i proces, idet vi afventer beregninger fra Grøn Vækst på jordbehovet set i forhold til reetableringssummen.

#### **5. Drift & Vedligehold**

BILLEDER AF ETAPE 10 VED LAVETTEN FREMVISES

- 5.1. Status på Lavetten og plan for genopretning. Driften kører. Udestående ansvarsfordeling mellem Gravmand (entreprenøren) og GFS mhp. at få udbedret jordarbejde og træplantninger. Der er et forbrug på genopretning af projektet, som skal afklares og som udgangspunkt bruger GF ikke flere midler på det nu (der er allerede brugt en del på vanding, stauder mm.)
- 5.2. Status på infrastruktur omkring Lavetten. Målsætning om pæne afslutninger af asfalt, veje, stier, P-lommer. Evt. spørgsmål om finansiering heraf.
- 5.3. Mellemrummet – der skal findes en løsning på midlertidig afspærring for indkørsel. Evt. sveller fra Skovhjelperne.

#### **6. Status på P-aftale med Apcoa.**

KONTRAKT MED KORTBILAG VEDLAGT

- 6.1. Revideret kontrakt og bilag for hele Ørestad Syd gennemgås samt CANs notat om vilkår for Apcoas ageren.
- 6.2. Kontrakt underskrives. Allonger med detaljering af skilteplaner mv. tilkommer henad vejen, i takt med at Apcoa får de kommunale tilladelser.

#### **7. Samtalevandring og evaluering af Helhedsplanen**

- 7.1. Forslag til revideret tidsplan med BOGL/Mira.
- 7.2. Drøftelse af metrik/model for evalueringen. Hvilken viden skal vi have ud af det, og hvordan skal vi kunne agere på det? Evt. suppleres med spørgeskema.

## **8. Tilladelse til café-areal i Parkrummet**

EVT. MATERIALE EFTERSENDES

8tallet erhverv har et ønske om at bruge areal ud i Parkrummet til en cafe. Vi har bedt om flere detaljer og besluttet at tage en generel diskussion om emnet (hvad må man lave, ejerskab, vedligeholdelse...)

## **9. Evt.**