

REFERAT

Emne	Bestyrelsesmøde i Grundejerforening Ørestad Syd
Dato	8. juni 2021 kl. 15-17.20
Til stede	Steen Jürs, E/F Stævnen (SJ) Anne Aage, By & Havn (AAA) Christina Holberg Fenger, Balder (CHF) Annemarie Brink Olsen, E/F 8tallet (ABO) Marianne Sejerbo, KAB (MS) Ole Rensbro, AAB Afd. 100, (ORE) – til stede fra punkt 6.3 Pia Vannacci Elnif, GFS Ørestad (PVE), ref. Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN) – til stede frem til punkt 7.4
Afbud	Udo Neu, E/F Skovhuset 2 (UN)

1. Godkendelse af referat og dagsorden

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 24. FEBRUAR VEDLAGT og GODKENDT

2. Præsentationsrunde

GFS Ørestads nye sekretariatsleder blev budt velkommen af bestyrelsen, og bestyrelsens medlemmer præsenterede sig.

3. Meddelelser fra formand, GFS, vandlaug o.a.

- Invitation fra Københavns Kommune til infomøde 21. juni om fodboldbaner ved Vesteramager St. sendes til bestyrelsen, som melder tilbage til PVE, om nogen vil deltage. PVE deltager i mødet på GF Ørestad Syds vegne.

4. Drift & vedligehold

4.1. P-kontrol- problemstilling ved tvæervej skal vendes

CAN forklarede, at problemstillingen er ved at blive løst. Der har været uoverensstemmelse mellem de skiltede regler og de faktiske regler på TM 6 & 7 samt TV 6 & 7. Europark/Apcoa er ved at rette op. CAN følger sagen tæt. På sivegaden, Robert Jacobsens Vej, gøres det muligt at foretage af- og pålæsning i 15 min med P-skive. Skiltningen skal opdateres.

4.2. P-kontrol økonomi

Med privat p-kontrol flyttes nogle administrative opgaver fra kommunen til GFS, bl.a. henvendelser vedr. handicap-parkering og nye overdragelser. Vi kender ikke de faktiske indtægter fra p-afgifter og det faktiske administrative pres endnu, derfor foreslås en model med 25 pct. af indtægterne til sekretariatet og 75 pct. til grundejerforeningen.

Bestyrelsen godkendte modellen, som evalueres løbende ved økonomioversigtens præsentation på bestyrelsesmøder, og genbesøges efter det første år, hvor der vil være større klarhed over både indtægter

og ressourcetræk. Efterfølgende skrives p-kontrol ind i den årlige samarbejdsaftale mellem bestyrelse og sekretariat.

4.3. Pumpning af vand i søen ved 8tallet

Dok: GFØSyd, 8tallet og Grøn vækst..eml

Der pumpes vand fra søen til vanding af beplantning. Med den nye pumpe i søen slukker traktorerne motorerne, når der pumpes vand. Pumpen er stille, men beboere i 8tallet er generet af vibrationer. Problemstillingen blev drøftet, og CAN forklarede, at pumpesystemet er ændret fire-fem gange de senere år. Der er nu to pumper: en ved AAB 100 og en ved 8tallet. Hvis der skal pumpes vand fra fx Ørestad City kræver det en ny pumpestation til ca. 200.000 kr.

Det blev aftalt, at

- 1) CAN tager dialog med Vandlaug og høre, om pumpen evt. kan rykkes længere ud i søen, så vibrationer minimeres
- 2) CAN tager dialog med Grøn Vækst om, at frekvensen for brug af de to pumper bør skifte, så 8tallet ikke overbelastes unødigt

4.X – ikke på dagsorden

CAN nævnte dialog med Grøn Vækst omkring reduktion af CO₂ i forbindelse med græsslåning, hvor Grøn Vækst gerne vil sikres de to optionsår, som er i kontrakten.

CHF nævnte, at området ved Lavetten ser uoplejet ud. Hun sender billeder til CAN, som følger op, for Grøn Vækst skal selvfølgelig levere det aftalte.

Punktet skal på næste bestyrelsesmøde, og CAN tjekker udbudsfrister og regler inden.

5. Mellemlummet

Dok: Mellemlummet Ørestad Syd_afskærmning mod vej_.pdf

Dok: VS- Hermed overslag på beslag til stole.eml

Efter drøftelse af punktet blev arbejdsgruppens oplæg med indkøb af møbler og opsættelse af pullerter jf. skitse godkendt. Prisen for fastmontering af møbler er 4500,-, dertil kommer pris for pullerter og 2-4 ny møbler.

6. Udviklingsprojekter

6.1. Status fra arbejdsgruppen

Dok: Status_BOGL_Ørestad Syd_250521.xlsx

Orientering: Hovedfokus er etape 11 og se tilbage på de øvrige ting og gøre noget ved det, der ikke fungerer.

6.2. Etape 11

Dok: K02_H1_E0_N02 - Kote- og belægningsplan_Rev-A-1.pdf

Dok: Notat-ydelse Etape 11.pdf

SJ gav en status på brandvejen: Den 7.6.2021 var der et konstruktivt møde mellem SJ, AG Gruppen, BOGL og sekretariat. AG Gruppen har udlagt græsarmeringssten i stedet for macadam, som er dokumenteret

aftalt i mail fra MS (der dengang var i AG Gruppen) 2017-09-05. Græsarmeringssten er udlagt i hele området ind til husets facade (op til 7 meters bredde) og ikke kun i brandvejens bredde (4 m). Macadamløsningen er anvendt i Etape 12 (Bastionen) og godkendt af brandmyndigheden. Der er aftalt et nyt møde i samme kreds den 24.6.2021, hvor BOGL præsenterer en skitse til erstatning for den løsning AG Gruppen har leveret.

Bestyrelsen besluttede, at den oprindeligt tænkte løsning med macadam og samme udtryk som øvrig del af Skovrummet ønskes; dvs. betonstien skal flyttes, så den bliver en del af brandvejen, græsarmeringen på hele arealet skal væk, og der skal udlægges macadam, så man får en 4 m bred brandvej bestående af sti og macadam, under forudsætning af, at den løsning også kan myndighedsgodkendes. Indretning af området fra brandvej til facade vil fremgå af BOGLs skitse ovenfor.

MS tager desuden kontakt til Tony Christrup, og CAN undersøger, hvad der ligger af ældre korrespondance med Jonas Kirkeby.

6.3. Cafepads og Etape 14 opretning

Status er, at der er udfordringer med enggræsset i Etape 14, fordi såningen blæser væk, og med bunden under frugttræer på Cafeplassen. Bestyrelsen er blevet orienteret pr mail om at der ønskes afsat 75.000 kroner, som skal bruges på Skovrummet mod søen og cafépladsen i år, og da der ikke er indkommet protester, er vi begyndt at arbejde på dette.

Der er der lagt måtter med lidt blandede resultater ved Lavetten og i Etape 12. Derfor vil vi forsøge med en mere 'floral' type måtter (som CAN har fundet hos en dansk leverandør) i områderne ovenfor og på Etape 11.

6.4. Etape 12

Status er, at det vand, som samler sig på stierne, skal ledes ud til siderne i stedet for dræn.

7. Ansøgninger og arrangement henvendelser

ANSØGNINGER VEDLAGT

7.1. Madvogn ved REMA1000 (Daniel Capiello)

Dok: Tidligere udsendt mail: GF Ørestad Syd. Madvogn på Robert Jacobsens Vej (ved REMA 1000)
2021-05-06 11:47

Dok: G.F. presentation.pdf

7.2. Madvogne på Robert Jacobsens Vej (ved REMA 1000)

Dok: VS ansøgning om placering af foodtrucks i dagtimerne.eml

Punkt 7.1 og 7.2 blev drøftet samlet.

Følgende synspunkter er der enighed om i bestyrelsen:

- Det er en god idé med events, der er forankret i Ørestad Syd, og som kan give mere byliv
- Det kan være fint med foodtrucks, så længe der ikke er så meget andet i bydelen
- Det kan være fint at trække folk fra bl.a. Arenakvarteret ved særlige lejligheder a la Køge Torv om lørdagen, som er et lokalt tilløbsstykke
- En generel tilladelse til foodtrucks alle dage kan spænde ben for udlejning af erhvervslejemål
- Foodtrucks må ikke være konkurrenceforvridende i forhold til det lokale erhverv

Det blev besluttet, at en model som ansøgt under 7.1 ikke kan accepteres pga. af det har karakter af en fast lokale i konkurrence med lokaler i ejendommene.

Bestyrelsen skal finde en god model for området med udgangspunkt i modellen i ansøgningen under 7.2, hvor der fx gives tilladelse til 3-4 dage om ugen, variation og én foodtruck ad gangen. SJ og PVE udarbejder et udkast til principper, som forelægges bestyrelsen til beslutning.

7.3. Henvendelse fra REMA 1000/Mette Bugge om events ved krydset AJA/RJV

Dok: FW- Sommer events i Ørestad Syd.eml

Punktet blev kort drøftet i forlængelse af 7.1 og 7.2, og der var enighed i bestyrelsen om, at forslaget er en god idé, og at GFS skal melde tilbage til dem.

7.4. Sankt Hans

Der var usikkerhed om, hvorvidt der ville blive holdt Sankt Hans på søen, hvem der havde givet tilladelse, og hvem der er arrangør. SJ har erfaret, at der er en, der har fået til opgave af arrangørerne at konstruere bålet, så det må konkluderes, at de regner med at gennemføre. MS kunne oplyse, at Vandlaugets har givet en tilladelse formuleret således:

”Bestyrelsen gav tilladelse til at lave bål på søen, men understregede at arrangøren skal være tilstrækkeligt forsikret i tilfælde af uheld forbundet med bålet. Bålet må ikke kunne rive sig løs og blæse ind i bebyggelsen. Bestyrelsen krævede, at bålet laves af en professionel aktør med erfaring. I Universitetskvarteret anvendes Grøn Vækst. Dertil betingede bestyrelsen, at der ikke må bruges kemikalier og at bålrester tages op og fjernes af arrangør.”

GF Ørestad Syd giver ikke økonomisk støtte, men det vil bestyrelsen overveje i lighed med fastelavn til næste år.

8tallets bestyrelse har også fået henvendelse fra arrangørerne om arrangementet og behandler det på bestyrelsesmøde 9/6/2021.

7.5. Havnefest d.28/8

Punktet blev ikke drøftet, men det blev aftalt, at sekretariatet skal vende tilbage til bestyrelsen pr. mail, så der kan træffes beslutning.

8. Trafikanalyse i Ørestad Syd

Dok: SV- Trafik i Ørestad Syd.eml

Punktet blev skudt til næste møde pga. tidsmangel.

9. Høj musik på molepladsen

Dok: Høj musik på molepladsen.eml

ABO fortalte, at det ikke var sendt som punkt til mødet, blot til orientering. PVE oplyste, at sekretariatet arbejder på generel opdatering af støjregler jf. Københavns Kommunes nye ”vis hensyn”-kampagne vedr. høj musik i åbne byrum samt nye plakater til bl.a. molepladsen.

10. Dato for næste møde

30. august 2021 kl. 15-17 som fysisk møde hos sekretariatet, Arne Jacobsens Allé 15.

11. Evt.

Kulturdag i Arenakvarter d.11. september og Søfest d. 12. september.

Punkterne blev ikke drøftet.