

**REFERAT AF BESTYRELSESMØDE I GF ØRESTAD SYD  
DEN 13. APRIL 2015 KL. 8-10 I SEKRETARIATET**

**Referat**

**Emne** Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Syd

**Dato** Mandag den 13. april 08.00-10.00

**Til stede** Søren Vestermark, E/F Stepperne, (SV)  
Klaus Hansen, E/F 8TALLET, (KH)  
Anne Aage, By & Havn, (AAA)  
Marianne Sejerbo, Arkitektgruppen, (MS)  
Helle Stigaard, E/F Stævnen, (HS)  
Ane Kristensen, GFS Ørestad, (AKR)  
Christian Andersen, GFS Ørestad, (CAN)  
Sofie Sommer Hansen, GFS Ørestad, (SSH), referent

**Afbud** Tony Chrstrup, Arkitektgruppen, (TC)

**Næste møde** Den 11. maj.

**1. Godkendelse af dagsorden og referat**

1.1 Referat fra bestyrelsesmødet den 17. marts er godkendt via mail. Dagsordenen godkendes.

**2. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget**

AKR orienterede om følgende:

2.1 ARV (Anne Rask Vendelbjerg) og AKR går på barsel i henholdsvis ultimo august og primo september.

**3. Drift og vedligehold**

Følgende blev drøftet:

3.1 Et muligt beplantningsprojekt på hjørnet af RMV og AJA er tidligere blevet drøftet, da flere af træerne er gået ud. Det besluttes at afvente med projektet pga. kommende byggeaktivitet på nabogrunden mod øst.

3.2 Der afventes svar fra Europark angående udkast til aftalegrundlag. Punktet drøftes på et senere møde.

3.3 Oplæg fra Grøn Vækst til beskæringsplan for træerne på RJV drøftes. Det besluttes at gå videre med en kronereduktion hvorved træerne kommer til at beholde sin naturlige kroneform frem for knudebeskæring.

3.4 Økonomi vedr. udbud og genforhandling af driftsaftaler blev drøftet.

3.5 Der arbejdes på et muligt projekt for opsætning af steler el. lign. ved vendepladserne på EAV og RMV, da der foregår kørsel på de grønne arealer. Det samme er tilfældet ved 8 Tallet. Det besluttes at AKR laver en nyhed om problemet til orestad.net samt kontakter Ørestad Avis om en mulig redaktionel artikel om emnet. På grund af fremtidigt projekt om færdigetablering af søen og dermed kommende byggeplads ved vendepladserne besluttes det at etablere en midlertidig løsning i form af sten. Forslag om faste steler, buske eller anden beplantning som en mere permanent løsning forelægges på et senere møde.

3.6 Der afventes stadig udbedring af den nordlige del af RJV i forhold overdragelsen.

3.7 AAA informerede om, at By & Havn indkalder til et møde med bestyrelserne for GF Ørestad City Syd og GF Ørestad Syd vedrørende fremtiden for grundejerforeningerne syd for motorvejen.

#### **4. Status på byggepladser**

CAN orienterede om følgende:

4.1 Områderne omkring Skovhuset 1 og 2 er afleveret tilbage til grundejerforeningen. Garantien nedskrives.

4.2 Der laves aftale Arkitektgruppen om overkørsel og byggepladsareal vedr. byggefelt 3.2.

4.3 Der laves aftale med By & Havn om byggepladsarealer i forbindelse med færdiggørelsen af søen.

#### **5. Økonomi**

5.1 Årsrapport og budget for 2015 godkendes. På generalforsamlingen gennemgås både årsregnskabet og budgettet særligt i forhold til driftsudgifterne, som stiger i 2015.

#### **6. Prokura**

6.1 Prokuraen godkendes med et beløb på 20.000 kr. til udbedring og vedligeholdelse af eksisterende projekter og anlæg.

#### **7. Matrikulære ændringer - Ørestad Syd skole**

7.1 By & Havn arbejder på matrikulære ændringer i forbindelse med udstykningen af den kommende skole. Ændringerne vurderes ikke til at have indflydelse på grundejerforeningens areal og godkendes derfor.

#### **8. Planlægning af generalforsamling**

8.1 Indkaldelsen godkendes og udsendes 2 uger før afholdelsen af generalforsamlingen.

#### **9. Nyheder fra Grundejerforeningen**

9.1 Når der er klarhed over tidsplanen for færdigetableringen af søen meldes dette ud.

9.2 By & Havn opsætter skraldespande og bænke langs RJV. Der laves en nyhed om dette.

#### **10. Udviklingen af byrummene langs Asger Jorns Allé**

10.2 Rikke Faaborg Jarmer og Michael Klærke Lindberg fra Byliv, By & Havn fortalte om udviklingen af byrummene langs Asger Jorns Allé. Der planlægges en workshoprække, hvor grundejerforeningen ligeledes inddrages.

#### **11. Eventuelt**

11.1 Der er konstateret en oliepøl ved 8 Tallet ud for butikken Kervan. CAN koordinerer med 8 Tallets bestyrelse og retter henvendelse til Kervan.

11.2 I forbindelse med adgangen til de kommende byggepladser langs RJV skal der laves aftale med By & Havn omkring brugen af vejen op til den kommende overdragelse til grundejerforeningen.