

Referat

Emne Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Syd

Dato Mandag den 8. juni 2015 kl. 14-16

Til stede Søren Vestermark, E/F Stepperne (SV)
Klaus Hansen, E/F 8TALLET (KH)
Anne Aage, By & Havn (AAA)
Marianne Sejerbo, Arkitektgruppen (MS) (indtil pkt. 5)
Steen Jurs, E/F Stævnen (SJ)
Morten G. Fossum, Balder (MF)
Ane Kristensen, GFS Ørestad (AKR)
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)

Ikke tilstede Gorm Evers, AAB afd. 100 (GE)

Næste møde Den 19. august kl. 15.30-17.30

1. Godkendelse af dagsorden og referat

1.1 Referatet fra den 11. maj er godkendt via mail. Dagsordenen godkendes.

2. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

AKR orienterede om følgende:

2.1 Administrationshusets intranet kører nu og det godkendte budget for 2015 er lagt ind.

2.2 Der har i denne uge været afholdt samtaler med mulige barselsvikarer. De forventes at starte 1. august.

2.3 Koordineringen af kulturdagene skrider planmæssigt frem. I Ørestad Syd afholdes bl.a. børneteaterforestilling samt Vandlaugets søfest og anderæs. Grundejerforeningens støtte midler går til hhv. afholdelse af arrangement, drift af kulturdagene og pr.

3. Drift og vedligehold

CAN orienterede om følgende:

3.1 Møde er afholdt med Arkitektgruppen vedr. regnvandsledning i Skovrummet. Der blev på mødet gjort opmærksom på, at der med det eksisterende forslag kan være risiko for vandophobning. Nyt skitseforslag afventes derfor fra Arkitektgruppen.

3.2 Der afholdes møde med By & Havn angående færdigetablering af søen. Det forventes at søen kan anlægges i indeværende år. Der indgås aftale med By & Havn om lån af grundejerforeningens areal.

3.3 Der er problemer med udsivning fra Hofors kanaler i Skov- og Parkrummet. Vandlauget er i kontakt med By & Havn for at afhjælpe problemet.

3.4 Der har igen været problemer med kloakken i 8Tallet. Sagen vedrører ikke grundejerforeningens vejbrønde eller andre tekniske anlæg.

3.5 Der har været klager fra beboere over arbejde på Arkitektgruppens byggepladser Grundlovsdag. Dagen er dog ikke registreret som helligdag og arbejde på byggepladsen er derfor tilladt.

Følgende drøftes:



3.6 Parkeringsaftalen med Apcoa, tidligere Europark, drøftes. CAN går i dialog med Apcoa om ændringsforslag til aftalen og fremsender den efterfølgende pr. mail til bestyrelsen til kommentering. CAN opstarter desuden ansøgningsproceduren hos Københavns Kommune.

4. Ny hjemmeside Orestad.net

4.1 SNM berettede om følgende: Orestad.nets design er utidssvarende og der er ofte problemer med opdateringer samt sidens format. Desuden er siden ikke responsiv i forhold til tablets og smartphones. Der er i Sekretariatets bestyrelse truffet beslutning om behovet for en ny hjemmeside og det besluttes at afsætte et mindre beløb hertil.

Dertil skal der på næstkommende bestyrelsesmøde ses på om beløbet skal tilpasses.

5. Input til bestyrelsens udviklingsarbejde

5.1 AKR fremlagde oplæg om grundejerforeningens nuværende arealer som baggrund for en fremtidig udviklingsplan samt bruttoliste over forslag fra workshop om bestyrelsens udviklingsarbejde. Målet er at sætte retningen for bestyrelsens udviklingsarbejde og få lavet en idedatabase med mulige fremtidige projekter. Bruttolisten sendes til kommentering hos bestyrelsen.

5.2 Planerne for Kalvebodkvarteret Vest drøftes i forhold til grundejerforeningens fremtidige arealer, bl.a. i forhold til ønsket om at bevare den eksisterende beplantning samt sikre flere grønne arealer i den nye plan. Det besluttes at indgive et høringsvar, når den endelige lokalplan offentliggøres i august/september.

6. Drøftelse af udviklingen af Asger Jorns Alle

6.1 Oplægget fra By & Havn på seneste bestyrelsesmøde vendes kort.

6.2 By & Havn har siden sidst indkaldt foreninger og andre interessenter til workshops over sommeren/sensommeren og arbejder desuden med at indgå en partnerskabsaftale med Københavns Kommune om udviklingen og driften af Asger Jorns Allé. Der er endnu ikke klarhed over det fremtidige ejerskab omkring pladسدannelsen på den vestligste del af Asger Jorns Allé.

6.3 By & Havn forventer at invitere bestyrelsen til en workshop om den fremtidige udvikling i august/september.

6.3 Det besluttes først at drøfte grundejerforeningens mulige fremtidige engagement, når der er større klarhed over ovenstående.

7. Drøftelse af fremtiden for grundejerforeningerne syd for motorvejen

7.1 Fremtiden for grundejerforeningerne syd for motorvejen drøftes.

7.2 Bestyrelsen besluttede at anbefale By & Havn, at skillelinjen mellem foreningerne lægges ved Ejler Billes Allé på baggrund af følgende overvejelser:

- Hvis foreningerne sammenlægges til én stor enhed vil det blive en meget stor grundejerforening og der vil evt. være risiko for, at der er for forskellige ønsker til driften og udviklingen af foreningens arealer.
- Skellet i Byfælleden vil være kompliceret driftsmæssigt, i forhold til at hver side af fælleden vil blive driftet af forskellige foreninger. Synsmæssigt kan dette også kunne komme til udtryk.
- Ved at placere skillelinjen på Ejler Billes Allé vil de to grundejerforeninger nærme sig hinanden arealmæssigt, ift. en skillelinje længere mod nord i Byfælleden.
- I forhold til By & Havns skøn over fordelingen af drifts- og vedligeholdelsesudgifterne varierer en opdeling på Ejler Billes Allé sig ikke synderligt i forhold til en opdeling i Byfælleden.
- De medlemsbidrag, som er kommet ind i 2015 for området nord for Ejler Billes Allé, vil i fremtidige år ikke høre ind under GF Ørestad Syds område. Dette vil ligeledes påvirke bidraget til Sekretariatet.

7.3 AKR sender beslutningen til kommentering hos MS og GE.



8. Nyheder på hjemmesiden

8.1 Følgende nyheder lægges på hjemmesiden, når der er afklaring af endelige etableringstidspunkter:

- By & Havns opsætning af bænke- og skraldespandesæt på RJV
- By & Havns etablering af søen

9. Eventuelt

9.1 KH ytrede ønske om at dagsordenspunkterne uddybes ved fremsendelse. Dette tages til efterretning.