



Opsamling fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Syd 19. aug. 2015

Til stede Søren Vestermark, E/F Stepperne (SV)
Klaus Hansen, E/F 8TALLET (KH)
Anne Aage, By & Havn (AAA)
Marianne Sejerbo, Arkitektgruppen (MS)
Steen Jurs, E/F Stævnen (SJ)
Morten G. Fossum, Balder (MF)
Ane Kristensen, GFS Ørestad (AKR)
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)
Jonas Astrup Awaad, GFS Ørestad (JAN)
Siv Raun Andersen, GFS Ørestad (SRA) ref.

Ikke tilstede Morten G. Fossum, Balder (MF)
Gorm Evers, AAB afd. 100 (GE)

Næste møde 28. oktober 16.30-18.30, GFS Ørestad, Ørestads Boulevard 55E, 5. sal

1. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

Grundejerforeningssekretariatet Ørestad (GFS) orienterede om følgende:

- AVLU holdt borgermøde om lokalplanforslag Ørestad Syd tillæg 2 den 23. september. Her holdt Teknik- og Miljøforvaltningen og By & Havn oplæg om lokalplanforslaget og den nye bydel. Der var mange deltagere til mødet og en god debat.
- Træskulpturen, Big Boss Bertel, er bygget af kunstneren Thomas Dambo i forbindelse med Rising Architecture Week. Den står på By & Havns areal ved PLUG N PLAY det næste halve år.
- Der er nu indgået kontrakt med Mads Vegas om vinterbelysning i Ørestad Syd.
- Når vinterbelysningen tændes, afholder grundejerforeningen et hyggeligt julearrangement den 20. november kl. 16.30-17.30.

2. Status på diverse sager

Udviklingen af Asger Jorns Allé.

GFS orienterede om, at By & Havn har iværksat en række forskellige initiativer for at få input til udviklingen af faciliteter og funktioner på Asger Jorns Allé. I midten af oktober opsættes der en række kommunikationsplatforme på alléen, som vil stå der til marts 2016. Der er også mulighed for at komme med input til udviklingen her: <http://www.orestad.dk/orestad-fakta/orestad->

[bydele/orestad_syd/asgerjornsalle.aspx](#). By & Havn står også bag tre workshops, hvor beboere og forskellige interessenter er inviteret. Den 28. oktober afholdes workshop nummer 2, hvor der vil være oplæg af forskellige fagpersoner samt dialog om input fra den første workshop.

Color Run Night

GFS orienterede om, at Color Run Night var forløbet succesfuldt. Mange deltog i eventet og det gav fokus på Ørestad Syd som ny bydel.

3. Drøftelse af Visionsplan og videre proces

Bestyrelsen drøftede først Visionsplanen, som er en viderebearbejdning af de input og idéer, der blev udviklet og indsamlet ved en workshop afholdt af bestyrelsen og GF Sekretariatet for beboere og andre interessenter i Ørestad Syd

Formålet med Visionsplanen er at sætte en ramme for bestyrelsens udviklingsarbejde over de kommende år. Visionsplanen skal således fungere som en guideline og retning for de forskellige udviklingsprojekter, fx når der skal beplantes samt udvikles byrum og opholdsarealer i bydelen fremover.

Bestyrelsen godkendte Visionsplanen med en enkelt kommentar.

Bestyrelsen drøftede herefter den videre proces efter Visionsplanen herunder igangsætning af en helhedsplan for området. Drøftelserne om dette fortsætter på det kommende bestyrelsesmøde.

4. Drøftelse af høringsvar til lokalplan Ørestad Syd-kvarter

Der er deadline for høringsvar til lokalplanen d. 27. oktober. Bestyrelsen besluttede, at GFS skriver et udkast til høringsvar med udgangspunkt i følgende fokusområder:

- Aktive facader generelt samt især langs Asger Jorns Allé
- Ønske om et samlet grønt byrum mellem Skov- og Parkrummet som "Paradisen".
- Uhensigtsmæssig parkering i den nye plan
- Sikring af frodige, grønne og mangfoldige grønne arealer i Park- og Skovrummet
- Minimering af vind
- Mv.

5. Præsentation af ny hjemmeside

GFS orienterede om, at den nye hjemmeside lanceres i slutningen af oktober. Siden har et interaktivt kort, som en ny central funktion, hvor man kan se hver grundejerforenings arealer, ejerforhold, driftsforhold, områdernes grænser, funktioner mv.

6. Drift og vedligehold

GFS orienterede om:

- Sø 3 er færdig og ved at blive fyldt op. Søen er nu overleveret til Vandlauget.
- Der er konstateret knækkede betonfliser på Else Alfelts Vej. GFS er i dialog med By & Havn om dette.

7. Planlægning af næste møder

Næste bestyrelsesmøde er den. 28. oktober kl 16.30 – 18.30.

8. Eventuelt

- 8TALLET har kontaktet Grundejerforeningen for at drøfte sikkerhed omkring søerne.

Bestyrelsen drøftede henvendelsen og besluttede, at drøfte henvendelsen med 8TALLET.

- En beboer har taget kontakt med henblik på etablering af fartdæmpning på Sivegaden i Kanalrummet. Det er ikke muligt at etablere midlertidige vejbumpe pga snerydning, så der undersøges alternative løsninger.