

## REFERAT

**Emne** Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Syd

**Dato** 5. februar 2018

**Til stede** Steen Jürs, E/F Stævnen (SJ), formand  
Anne Aage, By & Havn (AAA)  
Udo Neu, E/F Skovhuset 2 (UN)  
Reidar Pedersen, E/F Stepperne (RP)  
Marianne Sejerbo, Arkitektgruppen (MS)  
Morten G. Fossum, Balder (MGF)  
Louise Fogh Black, Domea 'Ved Kanalen' (LFB)  
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)  
Simon Nathanael Madsen, GFS Ørestad (SNM), ref.

**Afbud** -

**Næste møde** 22. marts, Arne Jacobsens Allé 17, receptionen

### 1. Byvandring i Kanalrummet, Parkrummet og Skovrummet

Bestyrelsen gik en tur i området omkring RMV og EAV sammen med BOGL og fik en introduktion til de netop afsluttede anlæg.

Bestyrelsen var generelt positivt stemt overfor resultatet af de nye anlæg, herunder samarbejdet med KK om Partnerskabstræerne.

Bestyrelsen vedtog, at indsatsområdet for 2018 skal være de grønne områder langs den sydlige del af EAV, gerne med mulighed for ansøgning af flere Partnerskabstræer.

### 2. Godkendelse af dagsorden

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE DEN 13. DECEMBER VEDLAGT

Bestyrelsen gik til Café 8TALLET for at holde resten af bestyrelsesmødet. Dagsorden og referat blev godkendt.

### 3. Økonomirapportering

ØKONOMIRAPPORTERING & BUDGET 2018 VEDLAGT

SNM gennemgik resultatet af årsregnskabet orienterede om følgende:

- 3.1 DRIFT: Posten er overskredet primært pga. øget vintervedligehold i starten af 2017, sådan som det er blevet fremlagt på de foregående møder.  
UN spurgte, om man kunne lave en fastaftale for vintervedligehold fremfor at betale pr. gang.  
CAN svarede, at det kan man godt, men den vil forventeligt blive endnu dyrere.
- 3.2 GØGLERSTIK: Posten til diverse projekter er overskredet pga. etablering af gøglerstik på RMV til brug for arrangementer og julebelysning. Det blev dyrere end forventet, da vi under budgetlægningen ikke kendte til omfanget af installationen og derfor ikke havde budgetteret nok midler til dette. For at kunne rumme den slags uforudsigelige udgifter, har GFS foreslået at hæve posten til diverse projekter for 2018.

- 3.3 HELHEDSPPLAN: Posten er overskredet, hvoraf størstedelen var forventet, da bestyrelsen havde overført midler fra årets ekstra indtægter til projektet. Det resterende kommer af en uforudset udgift til håndtering af særlig våd jord i etableringsfasen, samt ekstra jordprøver hertil ved bortkørsel af ubrugbar jord.
- 3.4 ØVRIGE INDTÆGTER: Indtægter fra parkeringskontrol udført af Apcoa er udbetalt til GF for 2017.
- 3.5 RESULTAT & EGENKAPITAL: Det samlede resultat forventes således at give et underskud på - 114.000 kr. På budgetrapportering er dog medtaget henlæggelse til fremtidig vedligehold på 300.000 kr. jf. GFs henlæggelsesplan. Derfor vil årsrapporten vise et driftsoverskud og den samlede egenkapital stige fra 1,8 mio. til 2,0 mio. kr., hvoraf i alt 347.000 kr. er henlagt.

GFS gennemgår henlæggelsesplan og prognose i detaljer på næstkommende møde. Bestyrelsen havde ikke yderligere kommentarer til resultatet.

SNM gennemgår revideret budgetudkast for 2018 med følgende kommentarer:

- 3.6 BUDGET 2018: Indtægterne er justeret efter møde med By & Havn omkring forventede overtagelser af byggefelter i løbet af 2018.
- 3.7 VANDLAUGETS BIDGRAG: Ørestad Vandlaug har som forventet varslet en stigning i medlemsbidraget, som betyder, at GFs driftsbidrag til Vandlauget stiger. Baggrunden for stigningen er Vandlaugets behov for udskiftning af bl.a. tekniske anlæg.
- 3.8 FORBRUG AF HENLÆGGELSER: Der er tilføjet en post, "særlig D&V", til driftsbudgettet, som budgetterer årets forventede forbrug af henlæggelsespuljen. MGF spurgte til sammenhængen på budgettet mellem budgettering af henlæggelser og forbrug af henlæggelsespuljen. SNM svarede, at årets forbrug fratrækkes den samlede henlæggelse for året jf. henlæggelsesplanen.

Bestyrelsen havde ikke yderligere kommentarer til budgettet.

#### 4. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

- 4.1 SJ resumerede resultatet af et møde mellem en borgergruppe i bydelen og TMF. Gruppen har dannet sig for at forsøge at komme til orde overfor KK i debatten om sikker trafik for skolebørn og bløde trafikanter langs veje, hvor der er meget byggeaktivitet og dermed tung trafik. Det primære resultat af mødet var, at KK forklarede, at der skal etableres vejkryds med lys i bydelens hovedkryds, i første omgang forventeligt EAB/EAV og AJA/RJV. Om der etableres lyskryds eller blot vejkryds med helle i de øvrige kryds er endnu uvist. AAA vil forsøge at skaffe en tidsplan for etableringen af lyskrydsene i bydelen, da det er By & Havn, som anlægger dem. Et andet resultat af mødet var, at KK forventer, at trafikken ensrettes ind ad EAB, ned ad RMV/RJV/EAV og ud ad AJA for at sikre et ensartet flow af byggetrafik. SJ Spurgte AAA, om RMV åbnes i begge ender, og om der tillades almindelig nordgående trafik på vejen. AAA svarede, at hun ikke forventer, der kan færdes blød trafik på RMV i byggeperioden, men at al blød trafik, og særlig skoletrafik, skal henvises til sivegaden langs RJV. SNM tilføjede, at KK på det nævnte møde beskriver, at de vil udsende skrivelser til institutionerne i området om, at blød trafik til og fra Ørestad Syd og Arenakvarteret skal foregå via sivegaden RJV. MGF bemærkede, at dette ikke nødvendigvis afholder folk fra at anvende RMV, hvis det er den hurtigste vej og den ellers er tilgængelig, hvorfor det kan være nødvendigt at sikre forholdene for blød trafik her også. AAA vil undersøge, om der kan gøres noget fra By & Havns side for at optimere de nævnte forhold, når de næste byggerier går i gang.

- 4.2 SJ resumerede kort workshopforløbet om Byens Hus, som By & Havns afdeling for Bæredygtighed & Byliv kører. Dette tages op igen på et kommende møde.
- 4.3 SJ orienterede om, at Nick Vikander opstiller til AVLU på vegne af GF, sådan som det er aftalt på mail forud for mødet. Der var usikkerhed om, hvorvidt retten til at stemme foregår. Tilmeldingsfristen til valgmødet er nu overstået, og man kan kun stemme, hvis man er tilmeldt.
- 4.4 SNM orienterede om, at GFS Ørestad søger en ny tilsynsførende driftsmedarbejder. Stillingsopslaget kan findes på Orestad.net og ansøgningsfristen er den 12. februar 2018.

## 5. Opdatering på igangværende og kommende byggefelter i bydelen (AAA)

Punktet udskydes til næste møde.

## 6. Drift og vedligehold

CAN orienterede om følgende:

- 6.1 KK sløjfer hundeposeordning i København. Bestyrelsen besluttede at bevare ordningen i Ørestad Syd. Flere allerede indkøbte spande bliver tilføjede i områderne.  
CAN hører By & Havn om tilladelse til at sætte stativer op på fælledsiden af søerne.
- 6.2 Opfølgning på placering af bom/spejl ved udkørsel fra P-hus RMV. Der er ikke klarhed over, om der kom bump, spejle eller begge dele. MS vil følge op.
- 6.3 Apcoa har udfærdiget ny skilteplan for alle veje syd for AJA og sendt til KK for godkendelse. Når de er på plads, iværksættes der kontrol fra Apcoas side.  
På EAVs vendeplads er der søgt om tilladelse til at etablere 2-3 handicappladser med fire timers begrænsning. Når disse er etableret, vil alle med handicapskilt, som holder ulovligt i 30-minutterszone, få afgifter i forruden ligesom alle andre.
- 6.4 Bestyrelsen har før drøftet, hvad indtægter fra P-kontrollen skal gå til. Det kunne være særlige aktiviteter omkring vejene eller andet, som kommer bydelens borgere til gode. Dette tages op igen på et kommende møde.
- 6.5 Status på etablering af manglende skilte på EAB/sivegaden RJV: Der er nu opsat skilt for lege- og opholdszone.
- 6.6 Status CG Jensen på hjørnet af RJV/AJA (sivegaden): LFB forklarer, at byggepladsen fortsat breder sig udover vejareal, både på sivegaden og på Ørestads Boulevard.  
AAA har kontakt til CG Jensen, og vil følge op på sagen igen.

## 7. Evt.

MF fortalte, at han agter at udtræde af bestyrelsen ved næste generalforsamling og ikke længere skal repræsentere Balders engagement i Ørestad Syd.