

## REFERAT

**Emne** Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Syd

**Dato** 7. februar 2017

**Til stede** Steen Jürs, E/F Stævnen (SJ), formand  
Klaus Hansen, E/F 8TALLET (KH)  
Anne Aage, By & Havn (AAA)  
Morten G. Fossum, Balder (MF)  
Tabita Edimar-Hansen, AAB afd. 100 (TEH)  
Marianne Sejerbo, Arkitektgruppen (MS)  
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)  
Simon Nathanael Madsen, GFS Ørestad (SNM), ref.  
Arendse Noes Jørgensen, GFS Ørestad (ANJ), ref.

## Afbud

**Næste møde** Den 4. april 2017

Bestyrelsen havde forud for dette møde godkendt forespørgsel på mail fra Arkitektgruppen om anlæg af sprinklerstikledning på GFs areal drøftet på sidste møde.

### 1. Godkendelse af dagsorden

TIL PUNKTET FORELÅ DAGSORDEN

Dagsordenen blev godkendt.

### 2. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

SNM orienterede om følgende:

- 2.1 AKR er stoppet, SNM fortsætter som foreningsansvarlig for Syd.
- 2.2 Domea ønsker at indstille Louise Black som suppleant ved kommende generalforsamling.
- 2.3 Velkomstbrev uddelt til beboere i Domea og Balder 5 (felt 3.2.1).
- 2.4 Udkast til årshjul og samarbejdsaftale med GFS foreligger, men drøftes først ved et kommende møde, når beslutning om årets projekter er taget.
- 2.5 GFS har en henvendelse liggende hos Københavns Kommune (KK) vedr. mulig omlægning af betonveje til renovation anlagt i Skovrummet (Else Alfelts Vej). Punktet drøftes på et kommende møde, når der er svar fra KK.
- 2.6 Driftsaftale mellem Bella Kvarter og Ørestad Vandlaug er underskrevet og trådt i kraft.

### 3. Økonomirapportering og budget

TIL PUNKTET FORELÅ ØKONOMIRAPPORT PR. 31. DECEMBER 2016, UDKAST TIL BUDGET 2017 SAMT UDKAST TIL HENLÆGGELSESPULJE OG PROGNOSE SOM POWERPOINT-PRÆSENTATION

- 3.1 SNM præsenterede økonomirapporten pr. 31. december 2016.

Bestyrelsen havde ingen kommentarer til rapporteringen.

- 3.2 SNM gennemgik udkast til budget for 2017.

Bestyrelsen besluttede at revidere budgetudkastet til et nul-budget, hvor egenkapitalen ikke nedskrives i år. Samtidig afventes BOGLs finanseringsplan, der vil fungere som beslutningsgrundlag

for realisering af kommende særlige tiltag.

GFS reviderer budgetudkast samt fremtidsprognose til videre drøftelse og beslutning på næstkommende møde.

3.3 CAN præsenterede udkast til plan for henlæggelsespulje til fremtidig vedligehold af sti- og vejarealer. Puljen er baseret på fagvurderinger fra NCC om vejenes tilstand og forventede fornyelse. Størstedelen af sti- og vejarealer forventes at skulle udbedres om 10 år, en enkelt om 8 år. Dertil kommer vedligehold af vejbrønde, som CAN har vurderet på baggrund af sekretariatets erfaringer.

Bestyrelsen besluttede at indarbejde henlæggelser til grønne arealer i det omfang, det forventes at have væsentlig indflydelse på fornyelser i kommende budgetår, som ligger ud over den daglige drift.

GFS præsenterer revideret henlæggelsesplan på næste møde.

#### **4. Drift og vedligehold**

4.1 CAN berettede, at kæderne i bydelen skæres i stykker. De repareres, når det ikke fryser mere.

4.2 Anlæg af delt gang- og cykelsti mellem RMV og EAV er nu igangsat.

4.3 Gadelys langs mellemste del af RJV samt Sivegaden er tilsluttet, men tilslutningen er midlertidigt tilkoblet By & Havns udtag.

4.4 Bestyrelsen drøftede tilstanden for renhold på EAV.

CAN berettede, at der ikke ligger en særskilt aftale om renhold i forbindelse med entreprenørkørsel, men at man henviser til KKs anvisninger. CAN har efter dialog med KK erfaret, at da der ikke er plads til anlæggelse af vaskepladser på byggepladserne, er det urealistisk at anvende dette som en sanktionsmulighed.

TEH bemærkede, at renhold synes væsentligt forbedret i området, dog er der stadig jordspor på vejene. CAN berettede, entreprenørerne skraber vejen, der dog ikke rengør vejen helt, men at man må forvente et renholdsniveau, som det vi er vidne til i øjeblikket. CAN er særligt opmærksom på renholdelse af ristene.

SJ bemærkede, at dialogen med entreprenørerne og KK fortsat bør holdes åben, så man løbende sikrer en så bred viden som muligt hos entreprenørerne om GFs og KKs krav til renhold.

Bestyrelsen var enige i bemærkningerne.

4.5 Bestyrelsen besluttede at sætte flere standere op til hundeposer.

4.6 Bestyrelsen besluttede at fastnagle stelerne til betondækket for enden af RMV for at forhindre indkørsel og parkering på området.

#### **5. Udlån af areal til KKs daginstitution**

TIL PUNKTET FORELÅ FORESPØRGSEL FRA KK

5.1 Bestyrelsen drøftede KKs ønske om at låne det angivne areal, herunder de forslåede aftalevilkår og høringsret på den endelige udformning af arealet.

GFS forelægger KK ønskerne og afventer en revideret deklaration til bestyrelsens godkendelse på næste møde eller på mail.

#### **6. Finansiering af Helhedsplan**

TIL PUNKTET FORELÅ TILBUD OG YDELSESBESKRIVELSE FRA BOGL

- 6.1 Bestyrelsen har i 2016 foreslået at få udarbejdet en samlet finansieringsplan for realisering af Helhedsplanen i etaper henover de kommende år.  
Bestyrelsen besluttede at igangsætte planarbejdet iht. til det vedlagte tilbud.  
Planen drøftes på næstkommende møde sammen med revideret budgetudkast for 2017.

## **7. Udviklingsprojekter 2017**

TIL PUNKTET FORELÅ OPLÆG TIL BYRUMSMØBLER FRA OUTSIDER

- 7.1 SNM berettede, at cafépladsen ved 8TALLET er færdiganlagt indenfor budget og fremviste billeder af pladsen samt placering ift. til helhedsplanen for området.  
7.2 SJ orienterede om arbejdsgruppens drøftelser om byrumsmøbler til fællesarealer. Arbejdsgruppen arbejder videre med flere muligheder og præsenterer endelig indstilling på et kommende møde.

## **8. Fastsættelse af dato for fremtidige møder og generalforsamling**

- 8.1 Næste bestyrelsesmøde afholdes den 4. april kl. 15:00-17:00 hos GFS.  
8.2 Ordinær generalforsamling afholdes den 9. maj kl. 16:00-17:30 i Stævnens fælleslokale.

## **9. Eventuelt**

AAA orienterede kort om By & Havns anlæg af kommende infrastruktur i området.