

## REFERAT

**Emne** Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Ørestad Syd

**Dato** 22. november 2016

**Til stede** Steen Jürs, E/F Stævnen (SJ), formand  
Klaus Hansen, E/F 8TALLET (KH)  
Anne Aage, By & Havn (AAA)  
Morten G. Fossum, Balder (MF)  
Tabita Edimar-Hansen, AAB afd. 100 (TEH)  
Christian Andersen, GFS Ørestad (CAN)  
Simon Nathanael Madsen, GFS Ørestad (SNM)  
Ane Kristensen, GFS Ørestad (AKR), ref.

Marianne Sejerbo, Arkitektgruppen (MS), fra punkt 3 og frem.

## Afbud

**Næste møde** Den 7. februar 2017

### 1. Godkendelse af dagsorden

TIL PUNKTET FORELÅ DAGSORDEN

MS er forhindret i at deltage fra starten af bestyrelsesmødet. Punkt 3 og punkt 8 flyttes derfor til senere på dagsordenen.

### 2. Meddelelser fra formanden, Sekretariatet og Vandlauget

AKR orienterede om følgende:

- 2.1 SNM bliver igen foreningsansvarlig for Syd, AKR står fortsat for de bagvedliggende administrative opgaver
- 2.2 City Syd bidrager med byvandring og forplejning til julearrangement

### 3. Bestyrelse/forenings repræsentation udadtil

Punktet udskydes, se punkt 3 nedenfor.

### 4. Økonomirapportering

TIL PUNKTET FORELÅ ØKONOMIRAPPORT PR. 16. NOVEMBER 2016

4.1 AKR præsenterede økonomirapporten pr. 16. november 2016. Der foreligger endnu ikke oplysninger på de sidste overtagelsesdatoer for 2016. Datoerne forventes at ligge klar inden nytår, således at bidragene kan opkræves.

### 5. Drift og vedligehold

CAN orienterede om følgende:

- 5.1 Status på udvidelse af gangsti og stibelysning mellem RMV og EAV

Etableringen afklares mellem parkerings- og anlægsafdelingen i By & Havn. SJ, KH og TEH har tjekket op på lysforholdene og kan meddele, at der mangler lys på den sidste del af stien i Skovrummet ud til EAV.

#### 5.2 Status på byggepladsaftaler

Aftale med Arkitektgruppen for lån af område i Skovrummet ligger klar til underskrift.

5.3 Vi har modtaget en del klager vedr. grus mm. fra byggepladser på EAV. Entreprenørerne er derfor gået sammen for at iværksætte renhold bestående af 3 x skrab dagligt og sug sidst på dagen på både EAV og AJA.

5.4 Der er planlagt indflytning i Elsehus (Byggegrund 3.2.1) ultimo december.

5.5 Gangstien i Skovrummet krydses af Arkitektgruppens entreprenørvej. Arkitektgruppen sikrer derfor bedre adgangsforhold ved at etablere en asfaltrampe i stedet for køreplader.

### 6. Status på Cafepladsen

SNM orienterede om følgende:

6.1 Der er Udtalelser til nyhedsbreve, pressemeddelelser m.m.

Udtalelserne godkendes.

6.2 Jordforhold

Jordforholdene har vist sig at være i den forventede stand, hvorfor der er foretaget jordforbedring som beskrevet i udbuddet.

6.3 Økonomi

Vi forventer at lande indenfor den opstillede økonomiske ramme.

6.4 Beplantningen forventes færdig den 23. november. Skulptur og træbro primo december.

6.5 Vi har fået en enkelt klage over entreprenøren, da der blev hentet en gravemaskine sent. Der parkeres ligeledes på vendepladsen. Reglerne herfor er blevet indskærpet overfor entreprenør.

### 7. Orientering om G/F Bellakvarters indtrædelse i Vandlauget

7.1 Der orienteres om G/F Bellakvarters fremtidige indtrædelse i Vandlauget og aftalen herom.

7.2 Der spørges ind til om der er fortilfælde i Ørestad, hvor eksisterende byggeri ikke indgår i beregningen af bidraget til Vandlauget, såsom det er aftalt med Bella Center. AKR meddeler, at den gamle del af KUA ligeledes er friholdt.

7.3 Der spørges ind til, om der er foretaget beregninger på afledningen fra Bellakvarter til Vandlaugets eksisterende kanaler ift. kapacitet. AKR undersøger dette og melder tilbage herom i forbindelse med udsendelsen af referatet.

7.4 Aftalen godkendes såfremt beregningerne er foretaget.

### 8. Valg af ny revisor

TIL PUNKTET FORELÅ DOKUMENTER TIL GODKENDELSE

Punktet udskydes, se punkt 8 nedenfor.

### 9. Henvendelser

Henvendelse omkring problemer med ænder på bådebroen ved Stepperne drøftes.

Grundejerforeningen ønsker ikke at etablere renhold eller andre foranstaltninger på broen, idet den tilhører Gårdlauget og ikke er placeret på grundejerforeningens areal. Der henviser derfor til Gårdlauget.

## 10. Behov for adgang til GFS arkiv

10.1 På et møde i Sekretariatets bestyrelse blev det drøftet, hvorvidt det kunne være en ide at give bestyrelserne adgang til Sekretariatets arkiv. Der blev ikke givet udtryk for, at der var et stort behov for en sådan løsning, men det blev besluttet at spørge de enkelte bestyrelser.

10.2 Bestyrelsen ser ikke det store behov for arkivet sammenholdt med den ekstra administration hos Sekretariatet, det vil medføre.

## → 3. Bestyrelse/forenings repræsentation udadtil

Internt punkt.

## → 8. Valg af ny revisor

Dokumenterne godkendes med ændring til opsætning af medlemsinformationer.

## 11. Hesteskoen, sager vedr. bygning B og P-huset ved Arkitektgruppen

TIL PUNKTET FORELÅ TEGNINGSGRUNDLAG

MS forespurgte om følgende:

### 11.1 Etablering af sprinklerledning ved P-huset

- Der er behov for at etablere sprinklerstikledning til P-huset i forhold til brandsikkerhed.

Følgende drøftes:

- Det planlægges umiddelbart at ledningen skal føres tværs over Skovrummet. Idet der jf. deklARATIONEN ikke må plantes træer, buske eller ændres på terrænhøjden efterfølgende, er det bestyrelses ønske, at ledningen lægges i forbindelse med det eksisterende stisystem i stedet. MS undersøger denne mulighed.

- Matrikelnummer 980C tilføres deklARATIONEN.

### 11.2 Udadvendte funktioner i stueetagen i Bygning B. Ønske om muligt udlån af udeareal til udeservering.

Bestyrelsen er positive overfor muligheden for at der etableres en cafe med adgang til udearealer. Der gives således ok til at arbejde videre med dette i denne skala.

## 12. Fastsættelse af dato for næste møde

Næste møde afholdes den 7. februar kl. 15-17 hos GFS.

## 13. Eventuelt

Intet at berette.